

EnEV 2009: Rechtsfragen bei Energieberatung und energieeffizienter Planung

Termine / Uhrzeiten 17.09.2010 / 9:30 -17:00 Uhr

Referentin **Elke Schmitz** (Rechtsanwältin, Kanzlei Kohls & Schmitz, Bremen)

Ziel der Veranstaltung ist, Haftungsrisiken bei Energieberatung und energieeffizienter Planung vor dem Hintergrund des Architekten- und Ingenieurrechts zu konkretisieren. Die aus der Sicht des Planers praxisrelevanten Aspekte werden unter Einbeziehung aktueller Rechtsprechung systematisch erörtert sowie Möglichkeiten und Grenzen vertraglicher Haftungsreduzierung aufgezeigt.

Mit Blick auf in fachtechnischer Hinsicht relevante Planungsbereiche wie Wärmeschutz, Luftdichtheit und Mindestluftwechsel thematisiert die Veranstaltung die Bedeutung technischer Regeln im Bauvertragsrecht ebenso wie die Haftungsverhältnisse mehrerer Beteiligter (Gesamtschuld, Objektüberwachung) sowie die - auch in rechtlicher Sicht - erhöhten Anforderungen beim Bauen im Bestand.

Auf diese Weise erschließt sich, vor welchem rechtlichen Hintergrund die nach EnEV zu erbringenden bzw. individuell vereinbarten Leistungen haftungsrechtlich einzuordnen und zu bewerten sind. Dieser Ansatz soll zum rechtssicheren Umgang mit der EnEV beitragen, indem sowohl das mit der Anwendung der EnEV einhergehende Spektrum potenzieller Haftungsrisiken als auch deren Handhabung nachvollziehbar und praxistauglich dargestellt wird.

Themen und Inhalte

Öffentlich- rechtliche Rahmenbedingungen

- Rechtsgrundlagen
- Aufbau, Inhalt, Normenstruktur der EnEV
- Ausgewählte Aspekte

Zivilrechtliche Aspekte: Energieberatung und energieeffiziente Planung

1. EnEV & Mängelhaftung

- Grundlagen: Rechtliches Umfeld und rechtliche Einordnung zu erbringender Leistungen „subjektiver Fehlerbegriff“ in der Rechtsprechung
- Mangelhaftigkeit von EnEV-Nachweis und Energieausweis
- Möglichkeiten und Grenzen vertraglicher Haftungsbeschränkung - Vertragliche Beschreibungen von Leistungen

2. Rechtsfragen bei Umsetzung der EnEV

- Technische Regeln im Bauvertragsrecht und Anwendung der EnEV
- Aufklärungs- und Beratungspflichten
- Rechte und Pflichten zwischen Architekt und Sonderfachleuten
 - gesamtschuldnerische Haftung
- Objektüberwachung

3. Ausgewählte Rechtsfragen beim Bauen im Bestand

- Besondere Anforderungen an die Planung
- Besondere Anforderungen bei Objektüberwachung
- Rechtliche Aspekte bei Beantragung von Fördermitteln und Ausnahme/ Befreiung
- Energieausweis: gutachterähnliche Tätigkeit und Dritthaftung

Methodik

Vortrag, Diskussion, Praxisbeispiele mit Workshop-Charakter

Zielgruppe

Architekten und Bauingenieure, Energieberater