

Ordnung und Chaos

C 2.2-42

Seminar

Lehrender

Marco Link

Ort

Online-Seminar

Zeit

Freitag 10.00 bis 11.30 Uhr

Verbindliche Bauleitplanung

PROGRAMM & ABLAUF

Das Seminar richtet sich an Masterstudierende, die bereits über Kenntnisse in der verbindlichen Bauleitplanung verfügen. Das Ziel besteht darin, das Instrumentarium der verbindlichen Bauleitplanung (B-Plan) in der praktischen Umsetzung geltender Rechtsvorschriften zu konsolidieren und auszubauen.

Im ersten Schritt erfolgt ein Überblick über die geltenden Rechtsvorschriften und Rechtsgrundlagen (Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV), Landesbauordnung (LBO)). Zudem werden die unterschiedlichen Aufstellungsverfahren (Normalverfahren, Vereinfachtes Verfahren, Vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die sich hieraus ergebenden Rahmenbedingungen für die Beteiligung anhand von Praxisbeispielen erläutert. Im Mittelpunkt bei der Einbeziehung von Praxisbeispielen in die Vorlesungen stehen die Fragen nach der Umsetzung einer städtebaulichen Idee mit den Instrumenten der Bauleitplanung – einerseits im Kontext der gegebenen rechtlichen Regelungsdichte und andererseits der notwendigen Offenheit für zukünftige Entwicklungen. Hierzu werden beispielhaft verschiedene Strategien und Systematiken dargestellt, miteinander diskutiert und letztlich im Übungsteil der Veranstaltung praktisch erprobt.

Der Übungsteil soll aufbauend auf die Vorlesungsinhalte das selbstverständliche Einbeziehen von rechtlichen Aspekten in das eigene praktische Tun ermöglichen. Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs sollen die Studierenden selbstständig einen komplexen und differenzierten Bebauungsplan mit allen notwendigen Inhalten und Festsetzungen bearbeiten.

Das Seminar ist über MOODLE über folgenden Link zu finden:

<https://moodle.uni-kassel.de/moodle/course/view.php?id=10109>

Über MOODLE wird auch die erste Kontaktaufnahme erfolgen. Sie müssen sich also unbedingt dort anmelden, damit Sie Informationen über das erste Treffen und den Ablauf des Semesters erhalten. Die maximale Teilnehmeranzahl beträgt 30 Studierende, entscheidend ist die Reihenfolge der Anmeldung.

Für die Vorlesungen nutzen wir das Video-Tool von WEBEX sowie dazu ergänzend MIRO als digitales Whiteboard / digitale Oberfläche, um gemeinsam und in Echtzeit an Übungsaufgaben arbeiten zu können, die Sie in Ihrem Home-Office erstellt haben.

CURRICULUM

- 06.11.2020 Einführungsveranstaltung - Kenntnisse und Erwartungen - Literatur - Semesterablauf
- 13.11.2020 Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen - BauGB / BauNVO / PlanZV / LBO
- 20.11.2020 Arten von Bebauungsplänen
- 27.11.2020 Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen
- 04.12.2020 Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 11.12.2020 Umgang mit eingehenden Stellungnahmen - die Abwägung als Kernstück der Bauleitplanung
- 18.12.2020 Inhalte des Bebauungsplans - Planteil und Begründung

nach der Weihnachtspause: Beispiele aus dem Büroalltag - vom städtebaulichen Konzept zum B-Plan