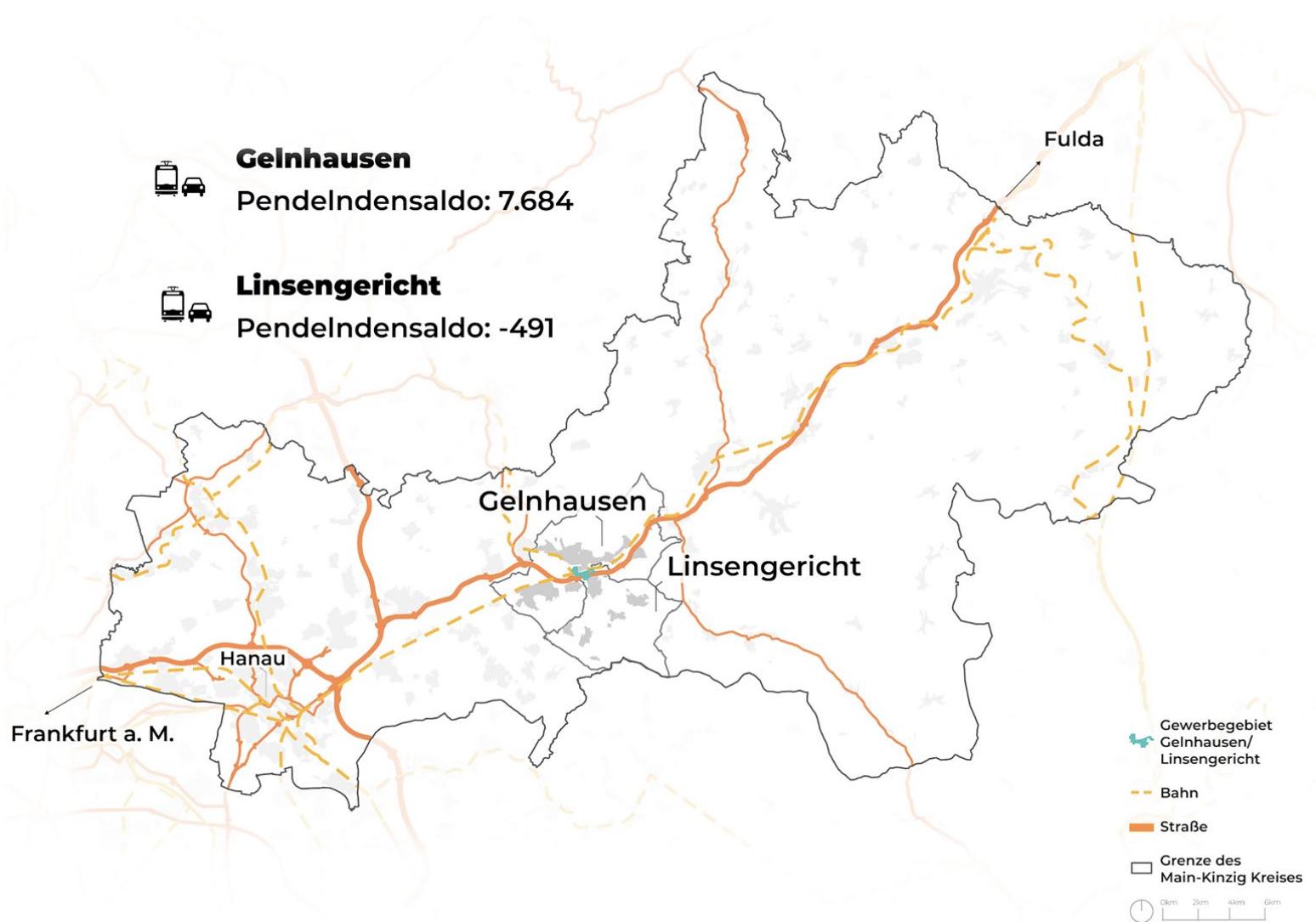


# LINSENHAUSEN



Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
produktiven **Miteinander**

# Verortung MKK



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

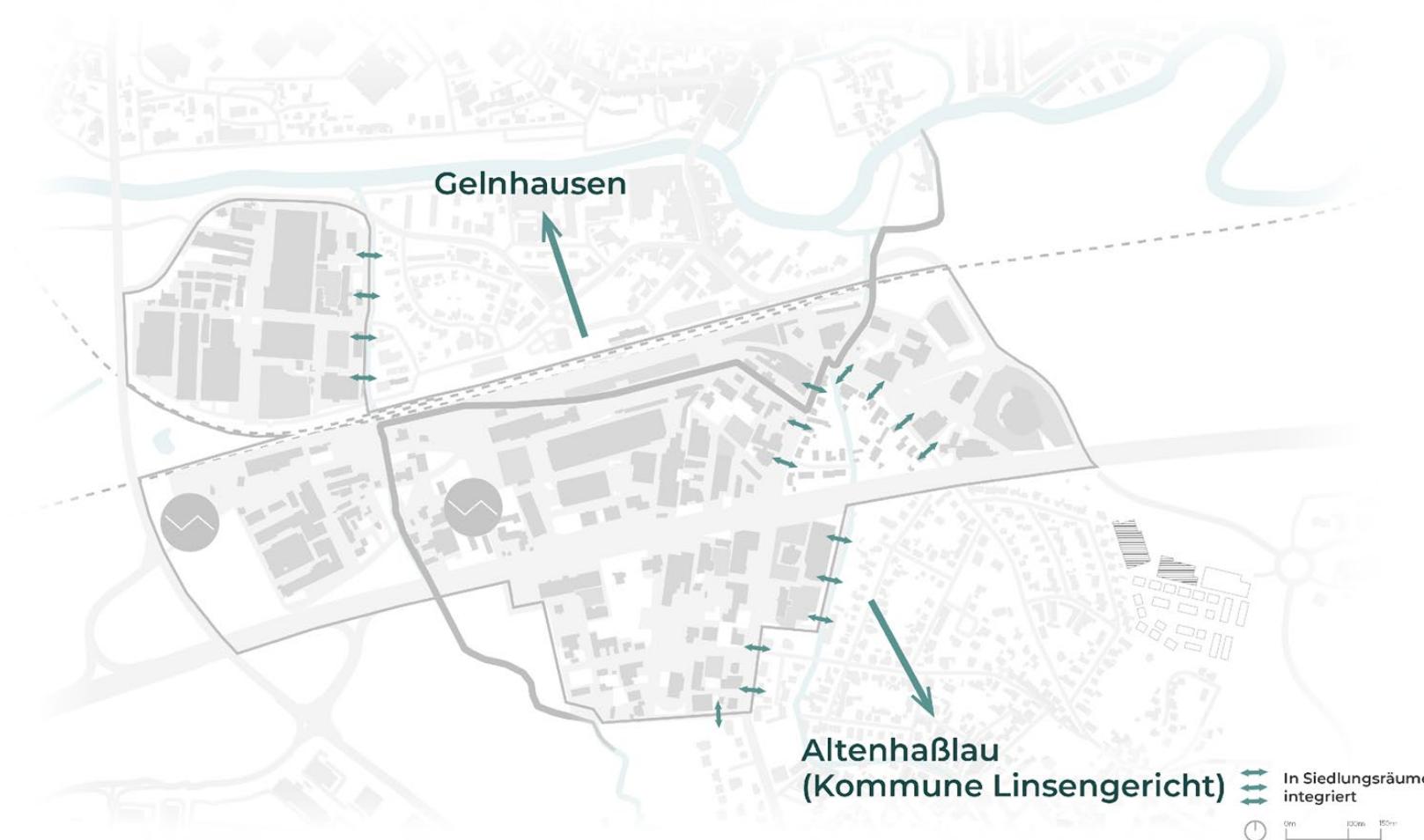
# Eingebettete Lage

## Verortung MKK

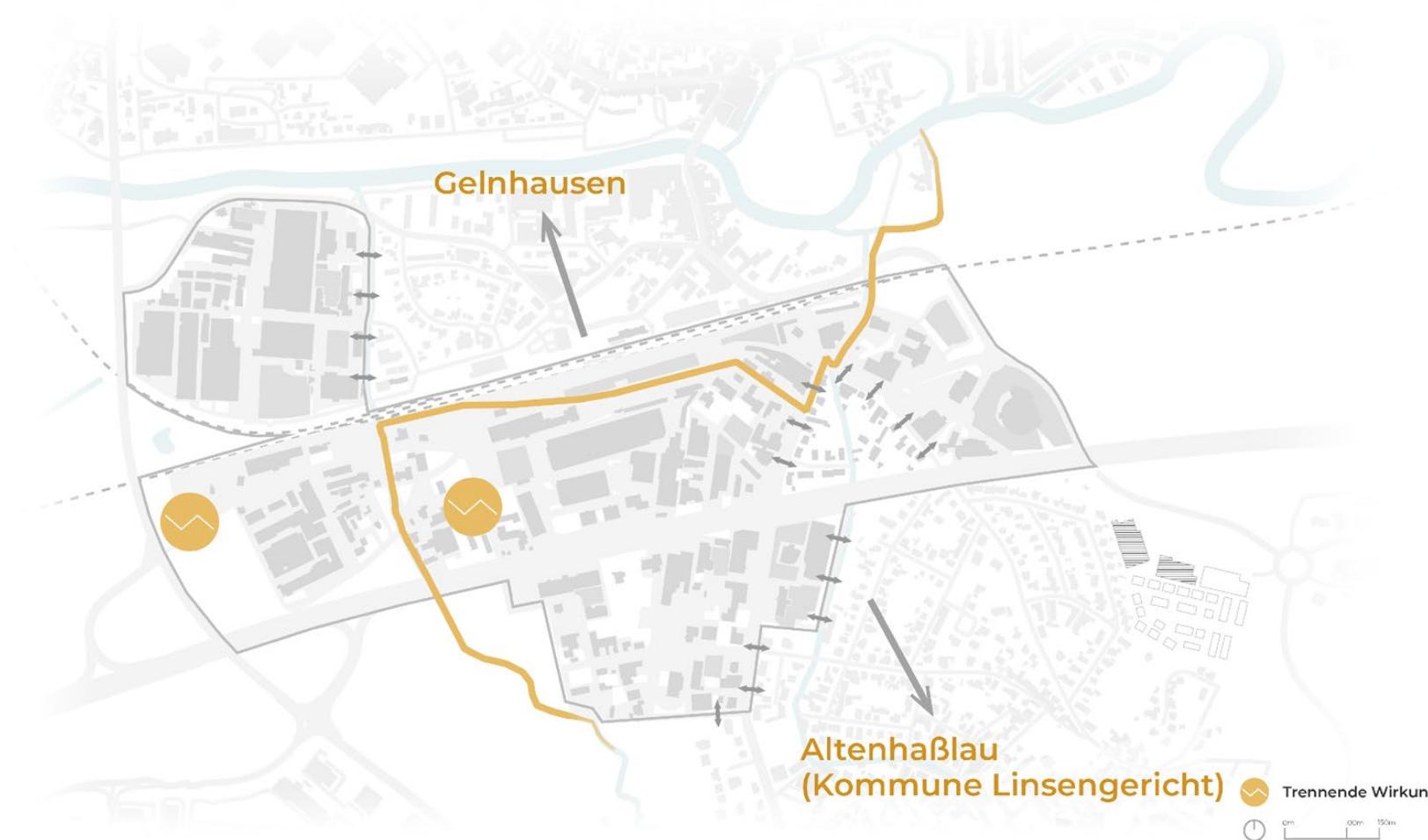
- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen



# Kommunale Teilung



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

# Nutzungsstruktur



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

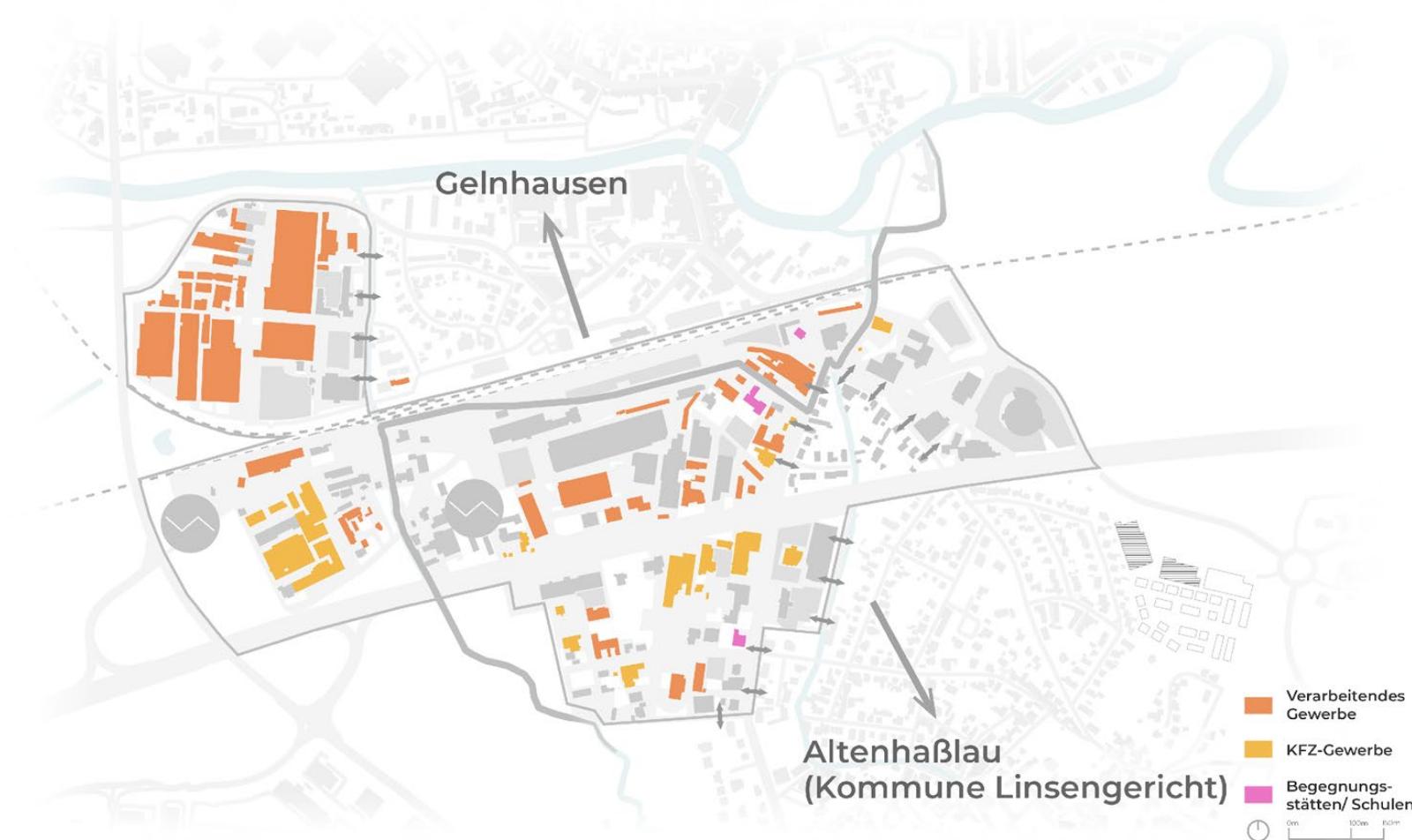
## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

# Nutzungsstruktur



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

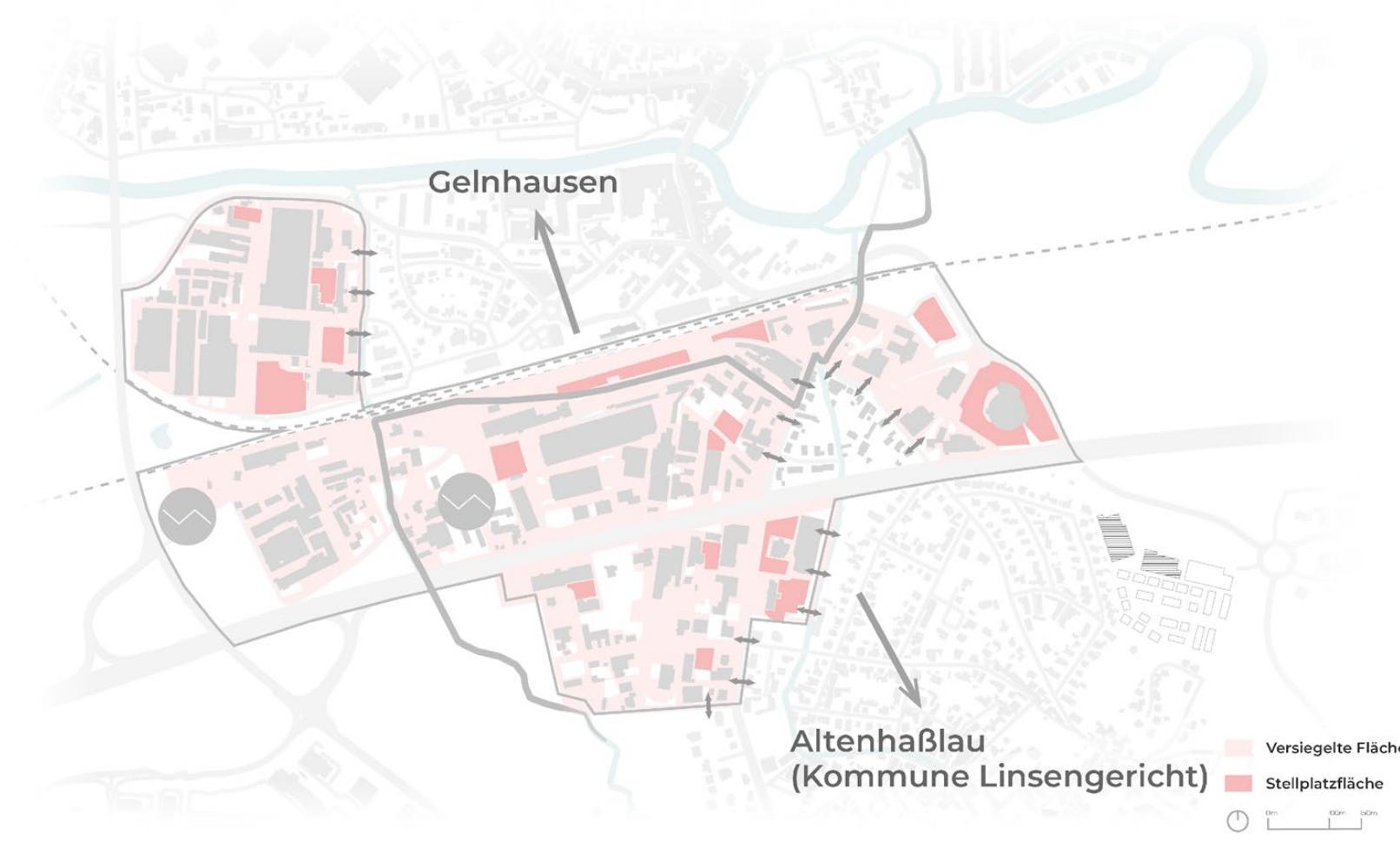
## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

# Flächennutzung



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

## Flächennutzung

- Hoher Versiegelungsgrad durch hohe Stellplatzdichte, fehlende Aufenthaltsflächen

## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute **Anbindung** nach Hanau und Fulda, **zerschneiden** jedoch das Gewerbegebiet

→ Verbindende Wirkung  
→ Trennende Wirkung

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge **eingebettet** und fungiert als **Schnittstelle** beider Kommunen

→ Verbindende Wirkung

## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch **organisatorische Trennung** (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

→ Trennende Wirkung

## Nutzungsstruktur

- Diverse **Nutzungsstruktur**, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und **Begegnungsstätten/Schulen** besonders herausstechend

→ Verbindende Wirkung  
→ Verbindende Wirkung

## Flächennutzung

- Hoher **Versiegelungsgrad** durch hohe Stellplatzdichte, **fehlende Aufenthaltsflächen**

→ Trennende Wirkung  
→ Trennende Wirkung

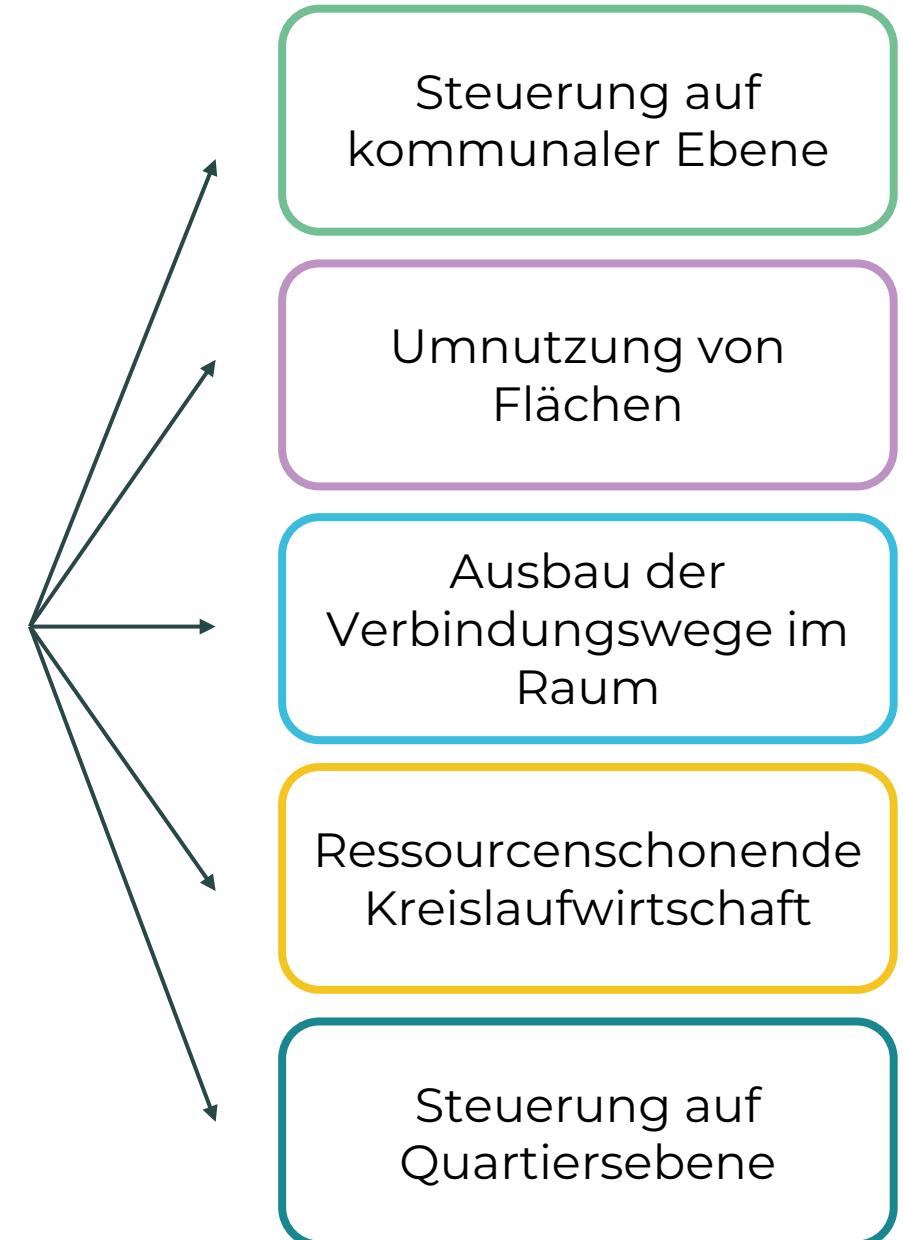
Bestehende Verbindungen stärken und neue Verbindungen schaffen

Bestehende  
Verbindungen  
stärken und neue  
Verbindungen  
schaffen



# LINSENGERICHTHAUSEN

Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
**produktiven Miteinander**



# Kommunale Steuerung



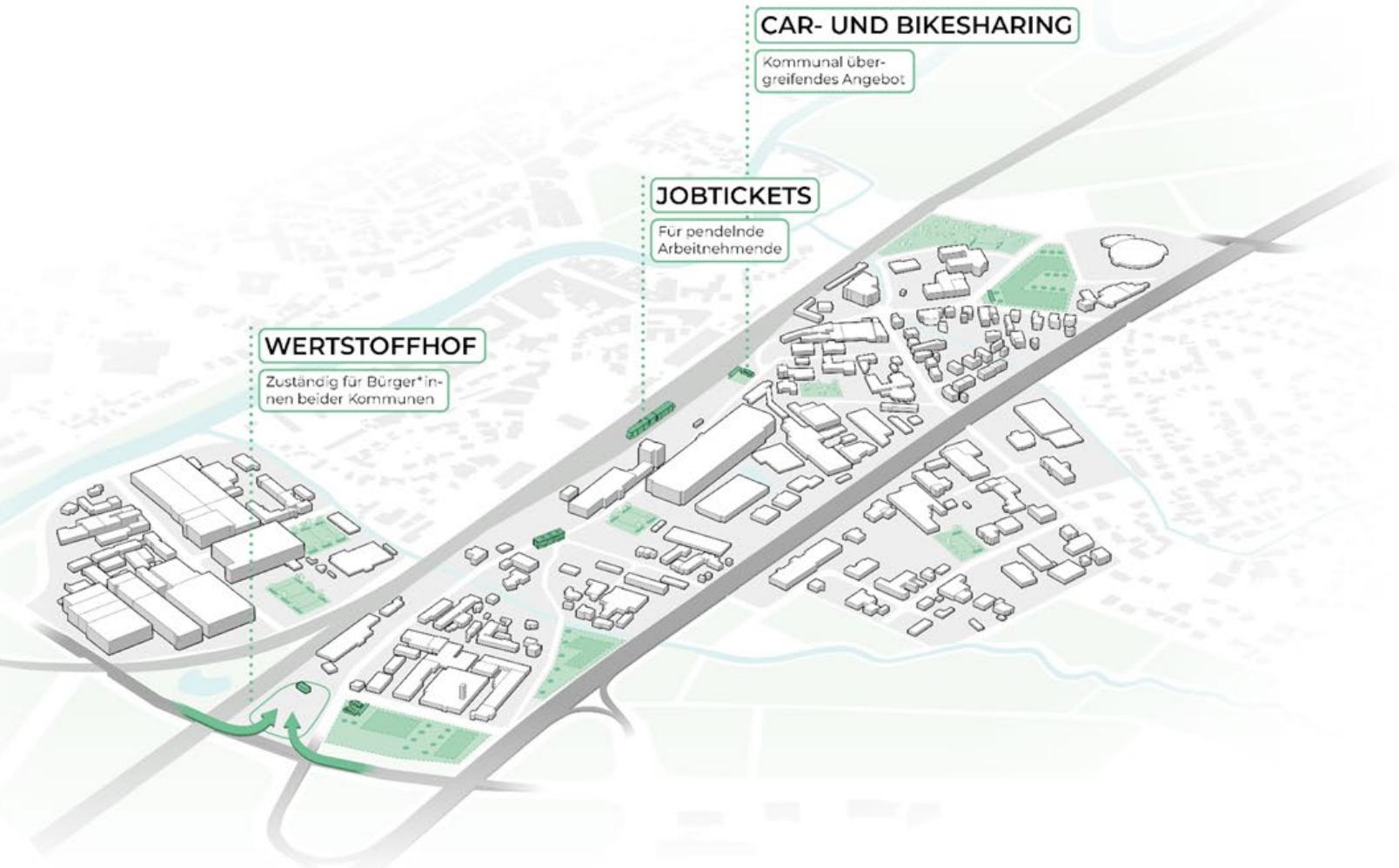
## ENTSIEGELUNG

Anreize stärken, um Ableitung von Niederschlagswasser zu reduzieren  
(Gesplittete Abwassergebühr)



## BEBAUUNGSPLÄNE

Gemeinsame Aufstellung, Festsetzung zur Reduzierung der Nebenflächen, Reduzierung der Stellplatzpflicht



# Kommunale Steuerung

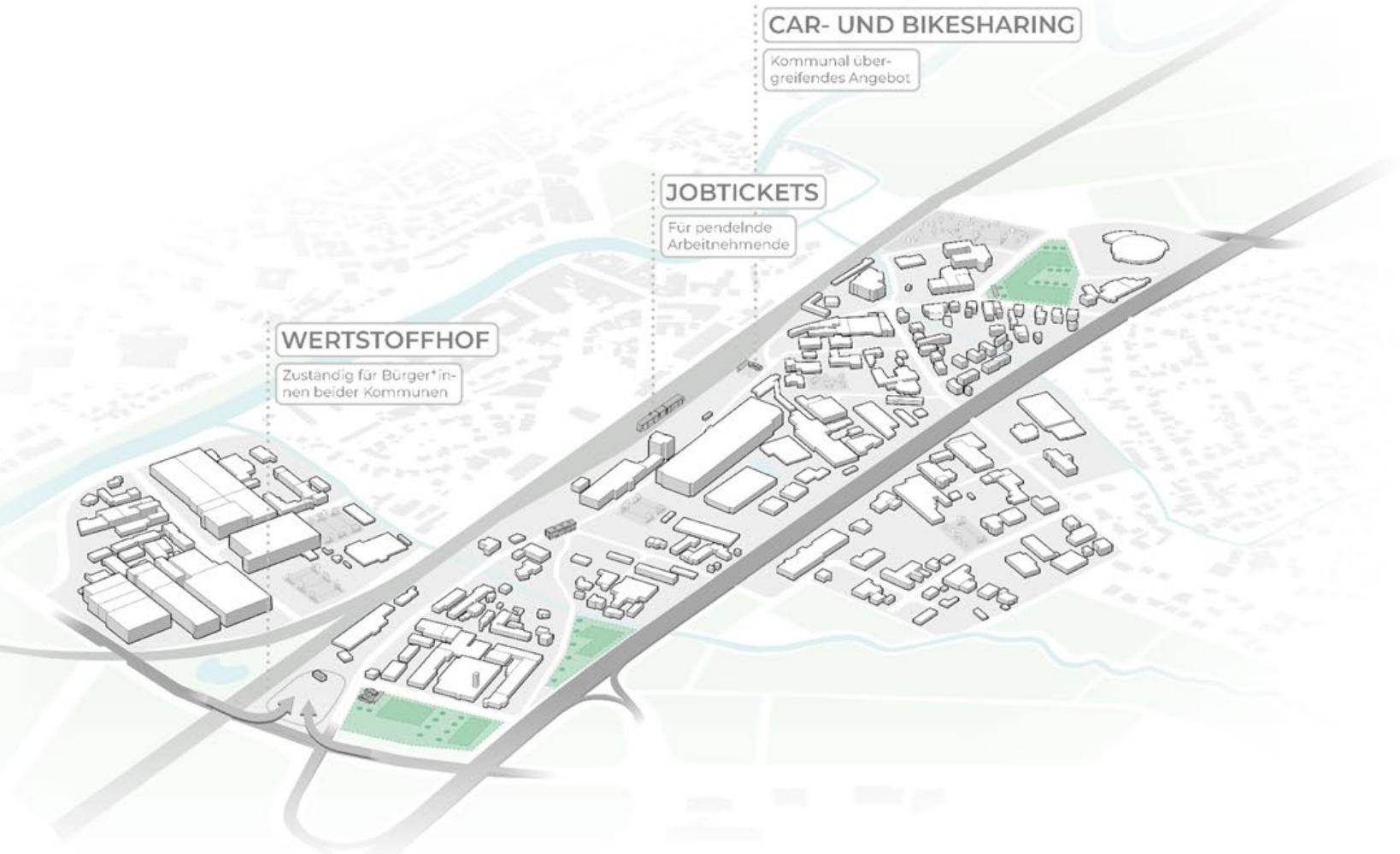


## ENTSIEGELUNG

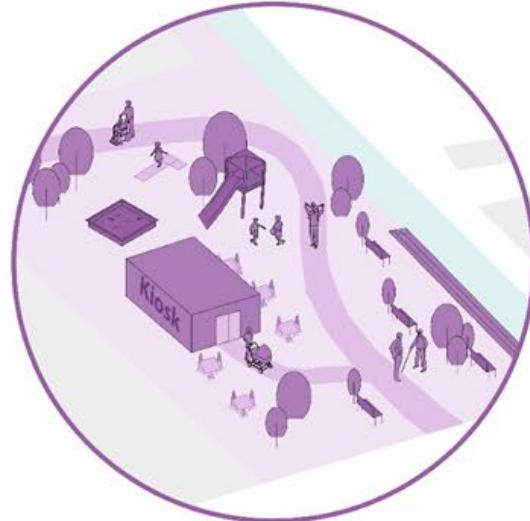
Anreize stärken, um Ableitung von Niederschlagswasser zu reduzieren (Gesplittete Abwassergebühr)

## BEBAUUNGSPLÄNE

Gemeinsame Aufstellung, Festsetzung zur Reduzierung der Nebenflächen, Reduzierung der Stellplatzpflicht



# Umnutzung von Flächen

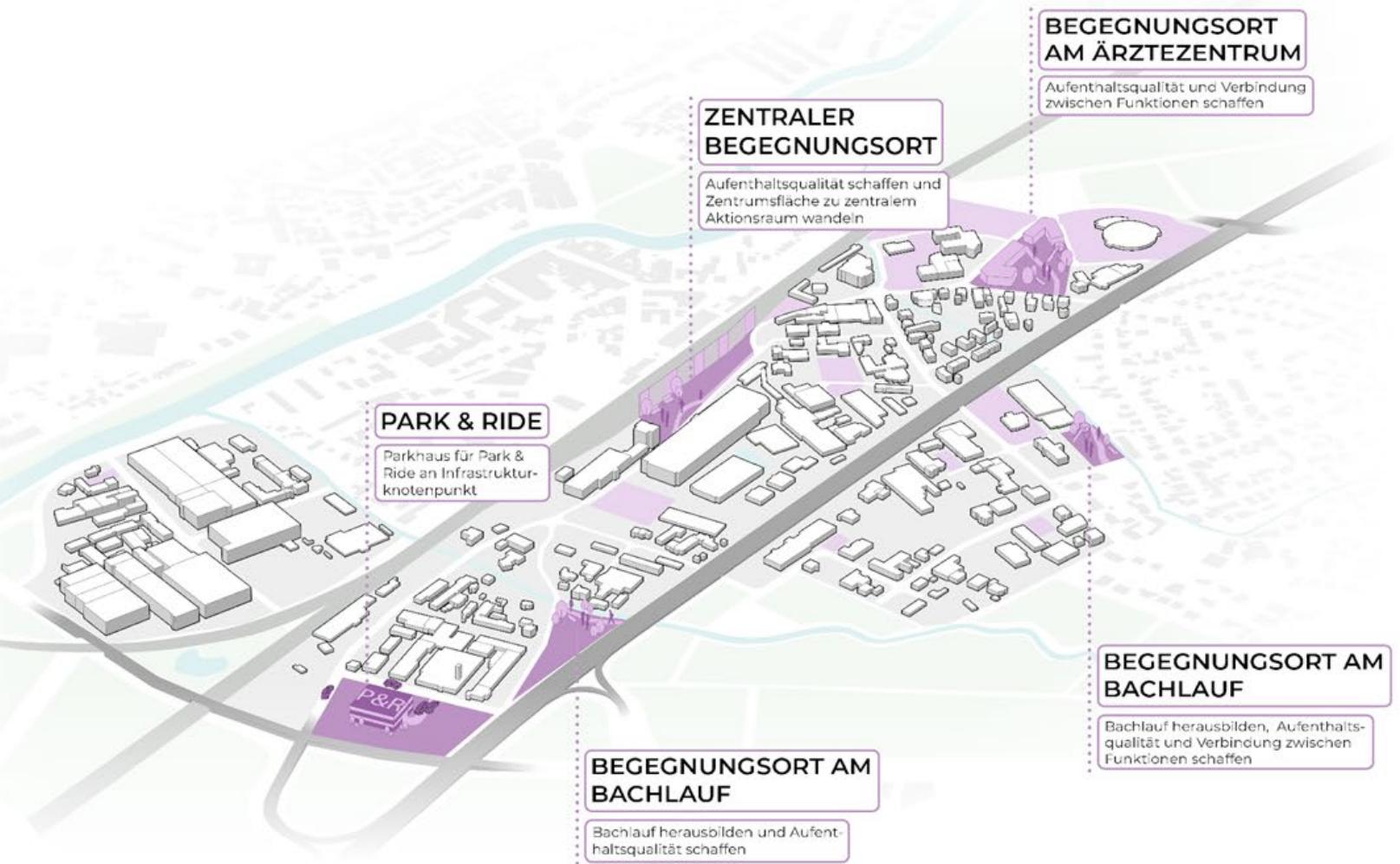


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen



# Umnutzung von Flächen

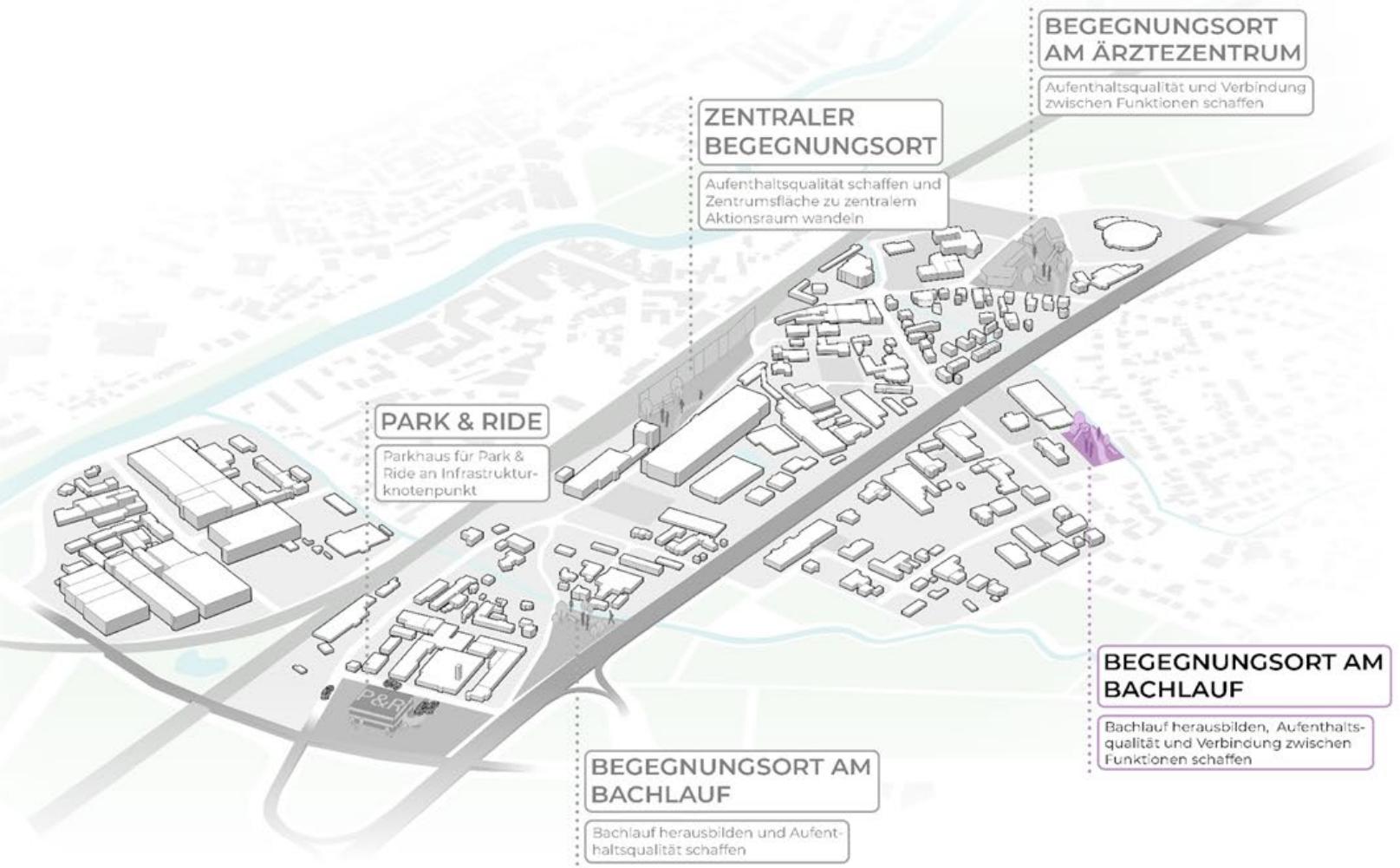


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen



# Umnutzung von Flächen

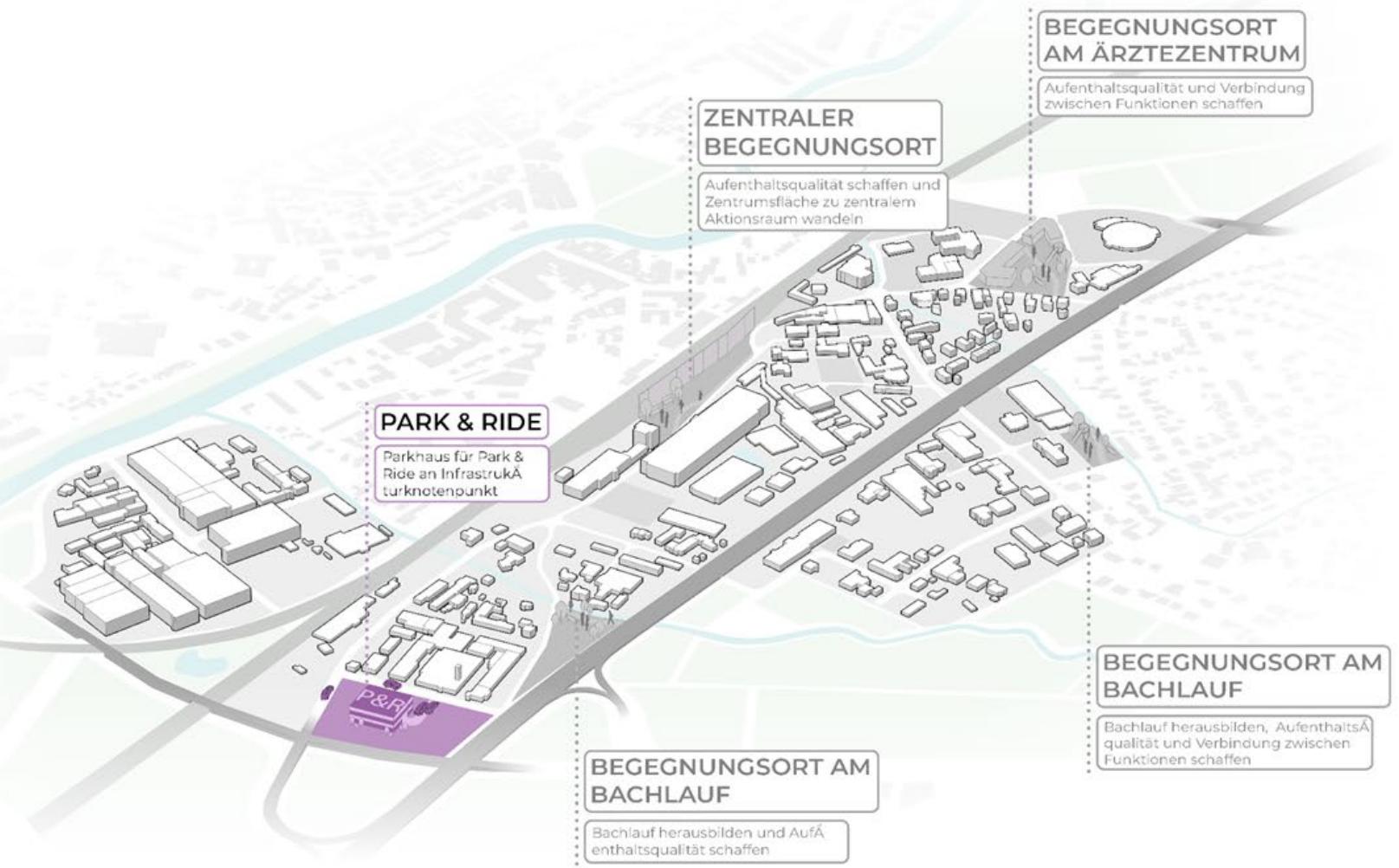


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

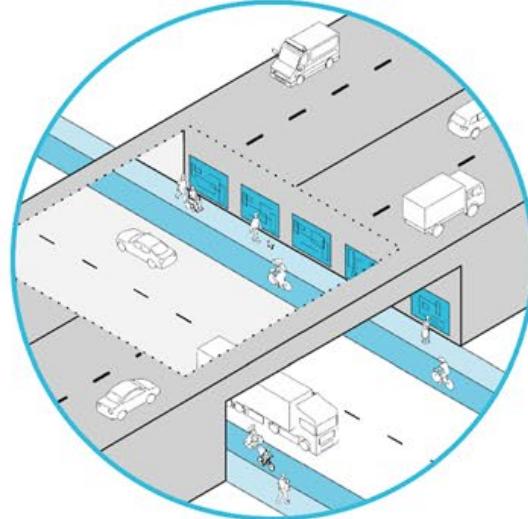
Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen



# Verbindungswege im Raum



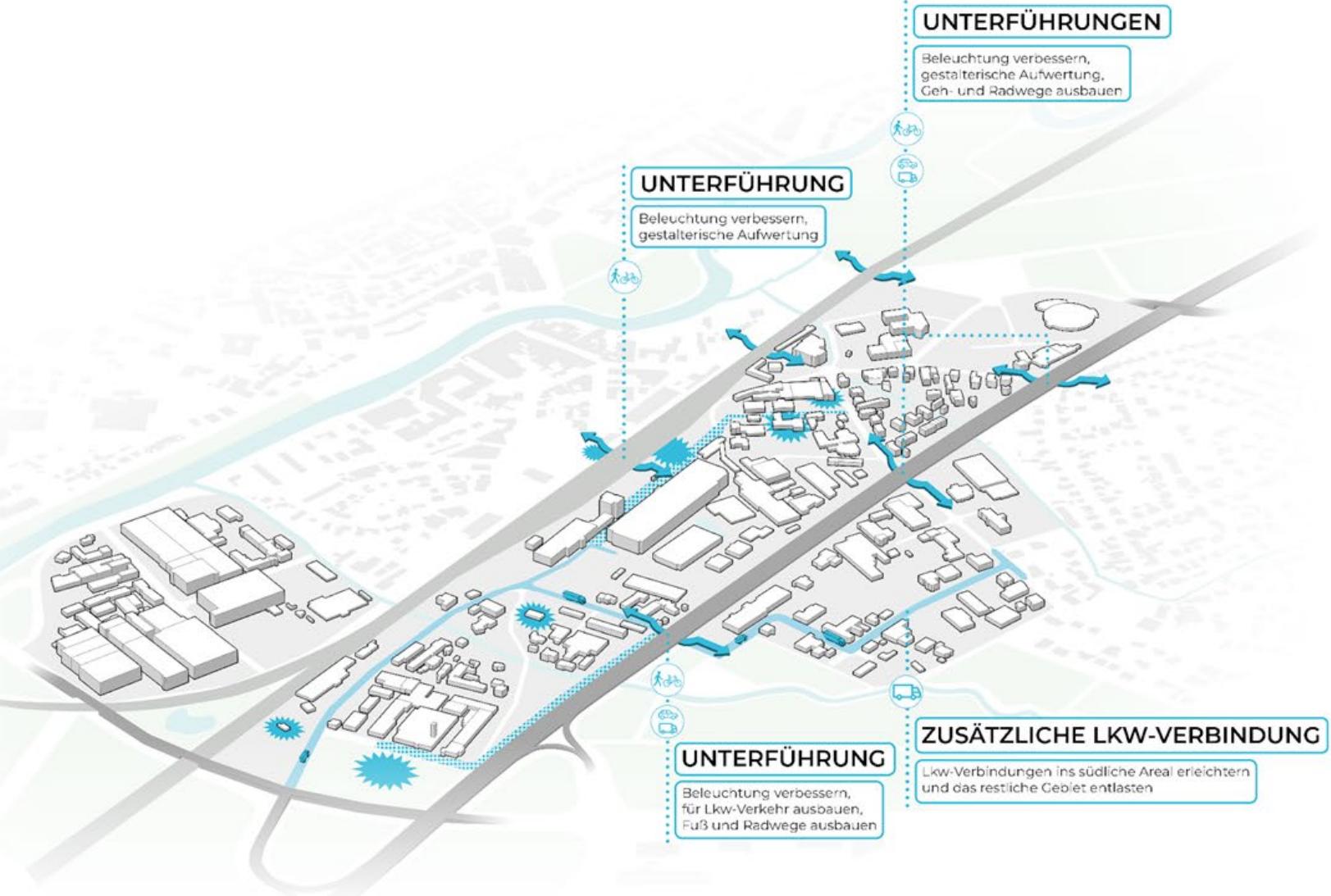
**UNTERFÜHRUNGEN**  
als zentrale Verbindungswege



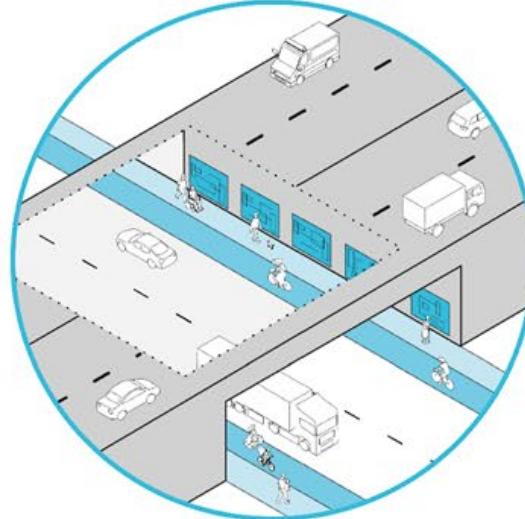
**VERKEHRSBERUHIG-  
TER BEREICH**  
Fokus auf Fuß- und Radverkehr



**VERBINDUNGSRÄUME**  
Orte mit hohem Ziel- und Querverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen



# Verbindungswege im Raum



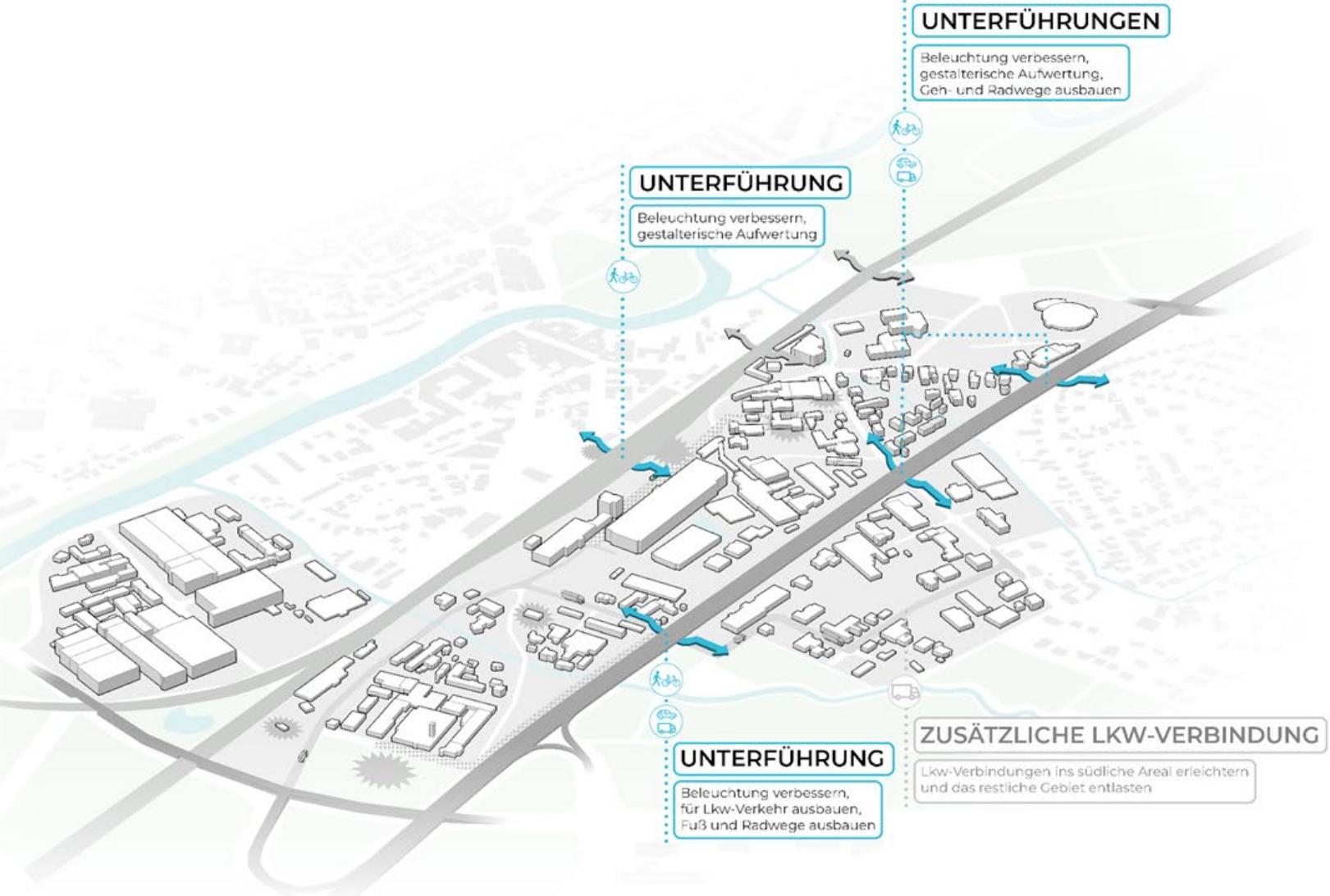
**UNTERFÜHRUNGEN**  
als zentrale Verbindungswege



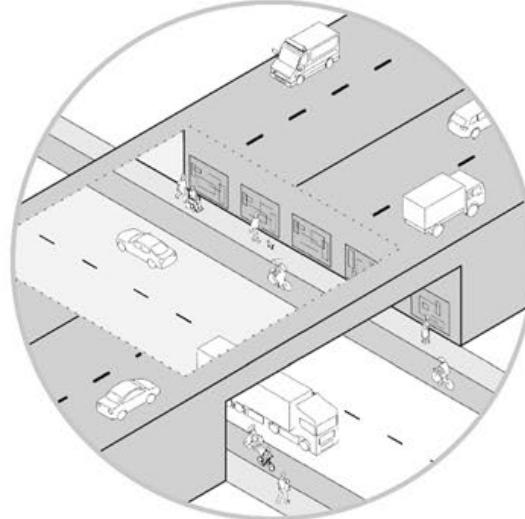
**VERKEHRSBERUHIG-  
TER BEREICH**  
Fokus auf Fuß- und Radverkehr



**VERBINDUNGSRÄUME**  
Orte mit hohem Ziel- und Querverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen



# Verbindungswege im Raum



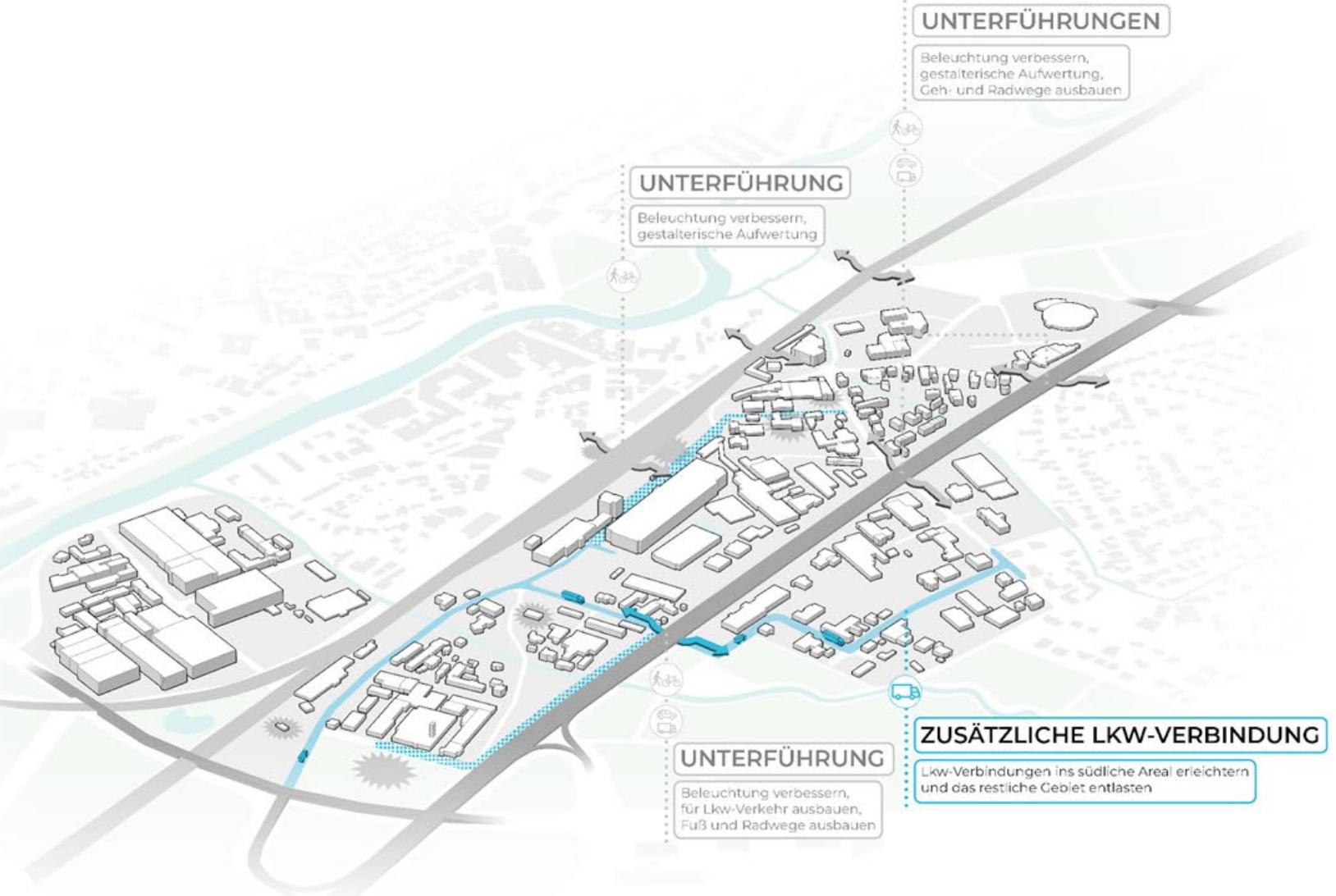
**UNTERFÜHRUNGEN**  
als zentrale Verbindungswege



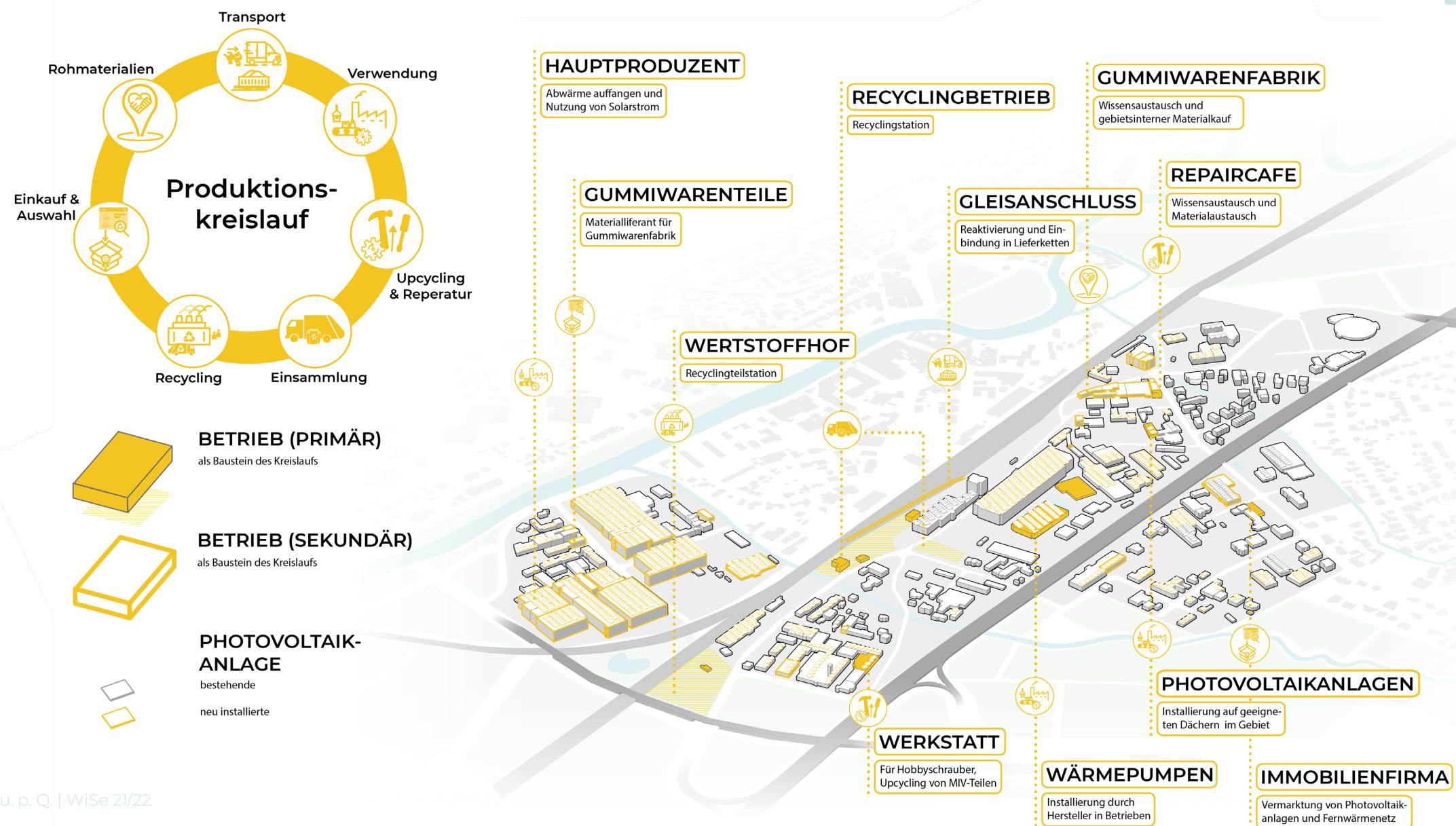
**VERKEHRSBERUHIG-  
TER BEREICH**  
Fokus auf Fuß- und Radverkehr



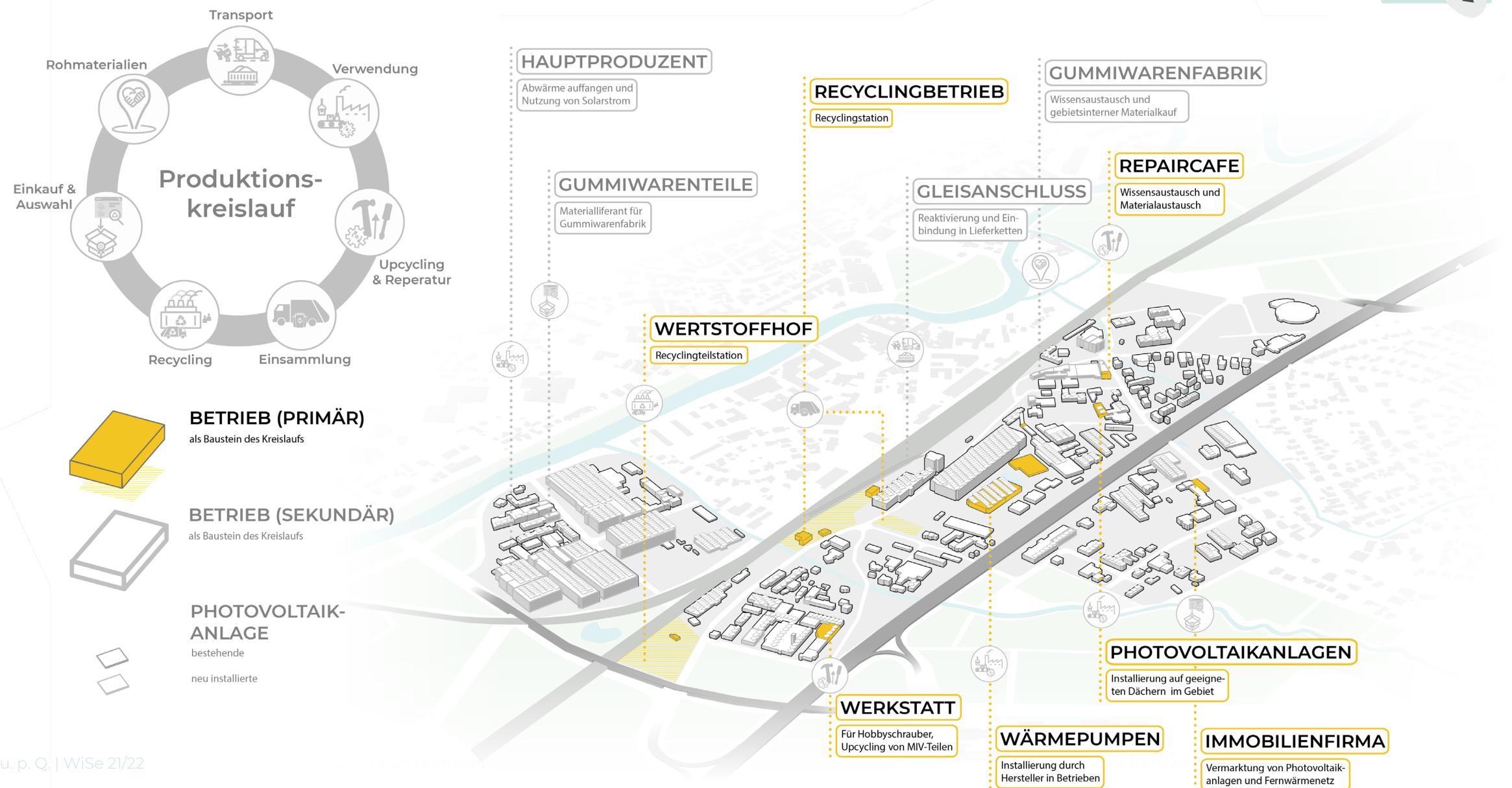
**VERBINDUNGSRÄUME**  
Orte mit hohem Ziel- und Querverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen



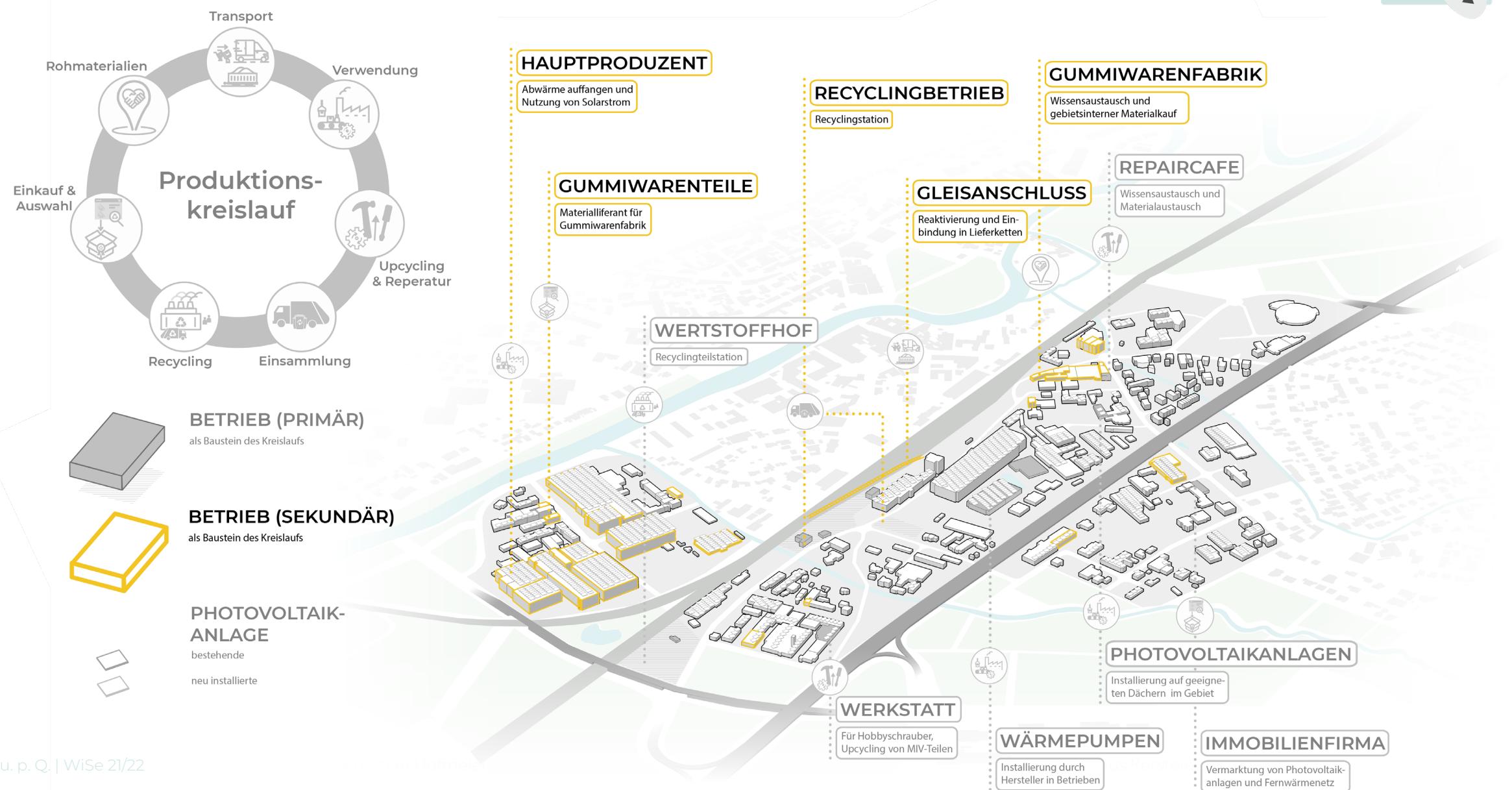
# Kreislaufwirtschaft



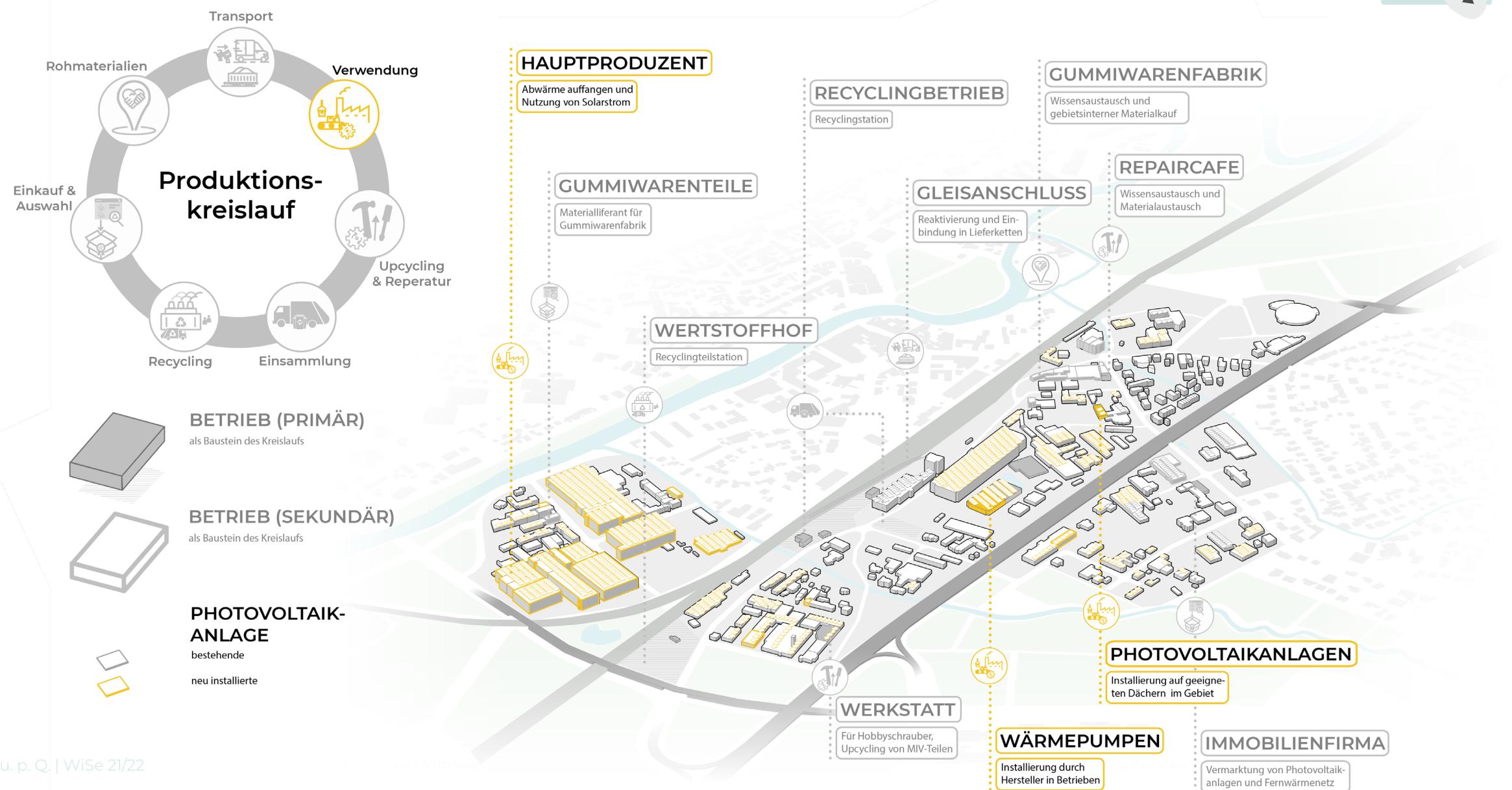
# Kreislaufwirtschaft



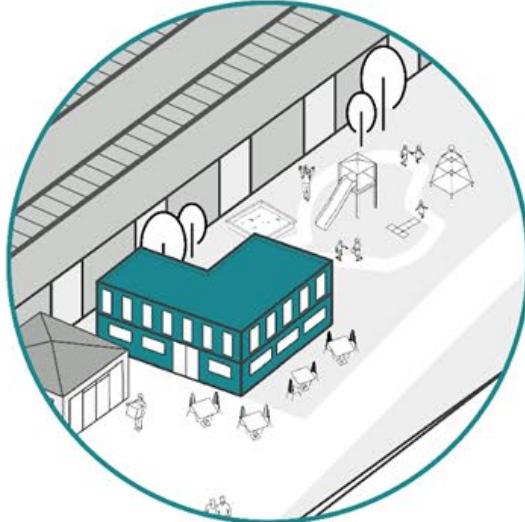
# Kreislaufwirtschaft



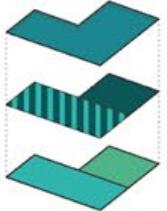
# Kreislaufwirtschaft



# Steuerung auf Quartiersebene



## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE



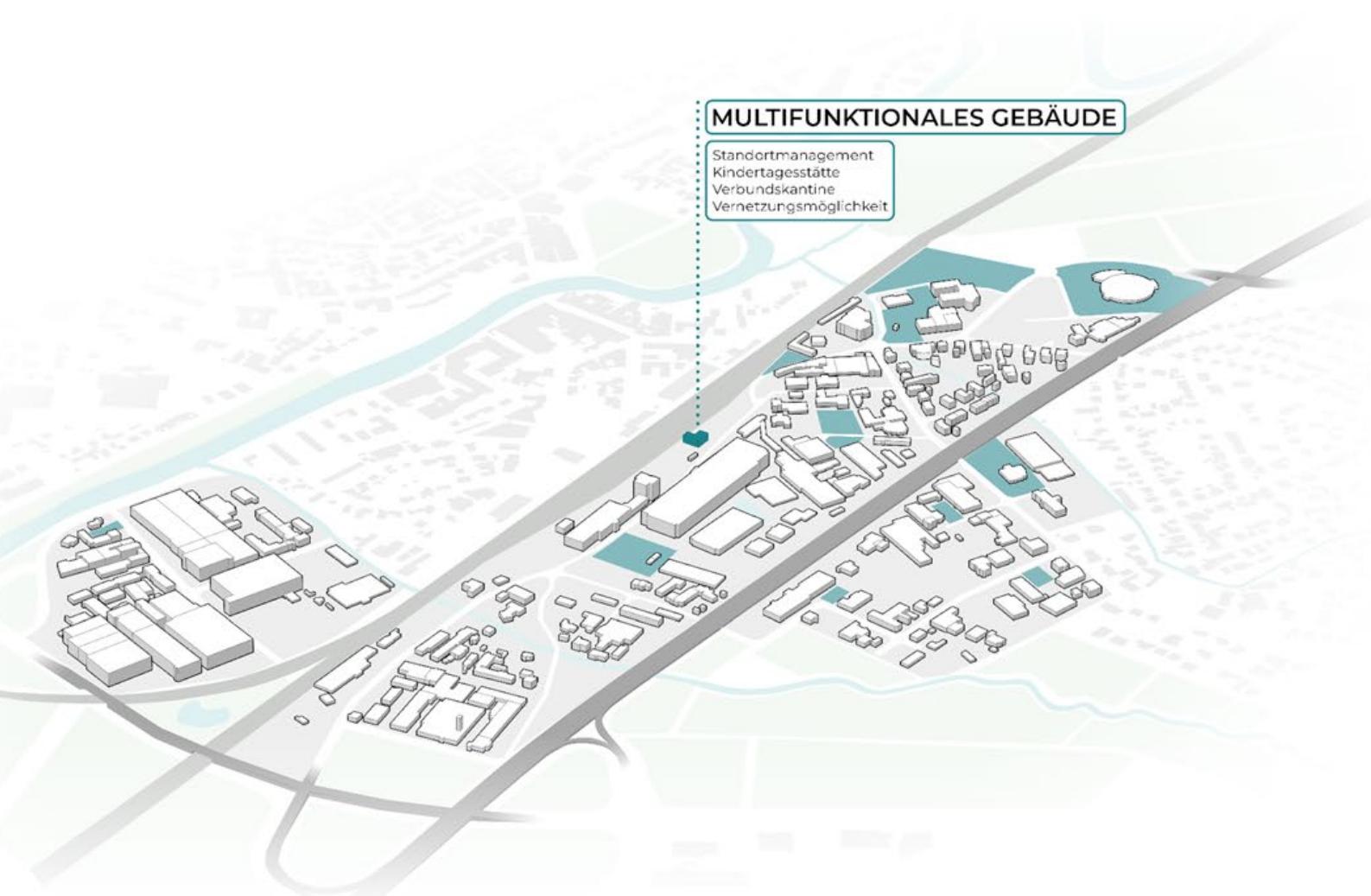
OC: Standortmanagement und multifunktionaler Bereich: Kantine / Vernetzungen der lokalen Unternehmen

EG: Verbundskantine und Kindertagesstätte

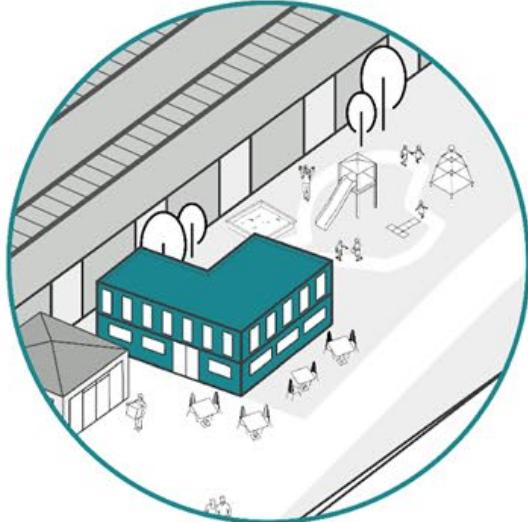


## UMNUTZUNG DER STELLPLATZFLÄCHEN

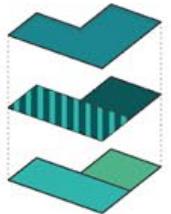
Durch Mobilitätswende mögliche frei werdende Stellplatzfläche



# Steuerung auf Quartiersebene



## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE



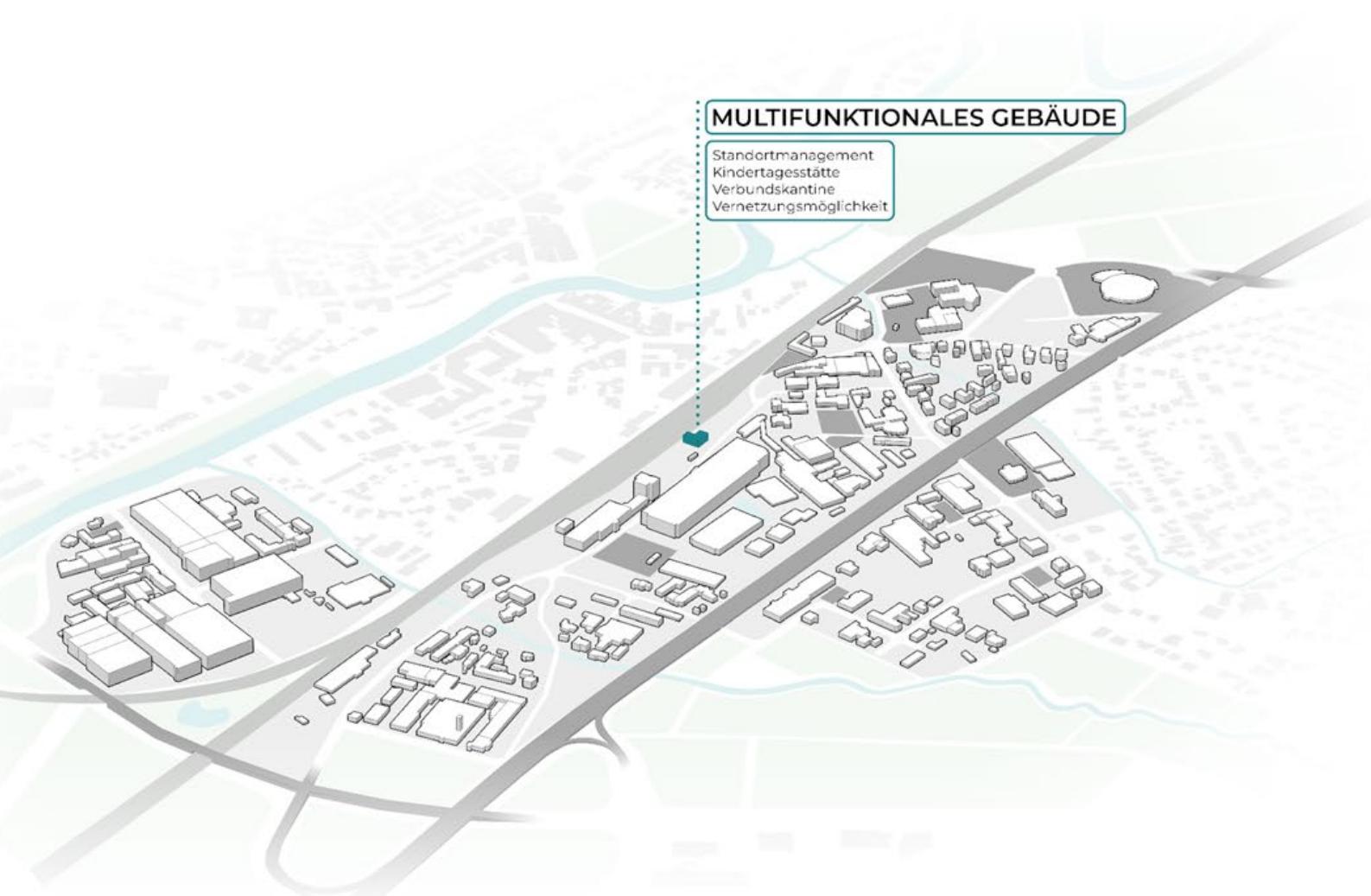
OC: Standortmanagement und multifunktionaler Bereich: Kantine / Vernetzungen der lokalen Unternehmen

EG: Verbundskantine und Kindertagesstätte



## UMNUTZUNG DER STELLPLATZFLÄCHEN

Durch Mobilitätswende mögliche frei werdende Stellplatzfläche



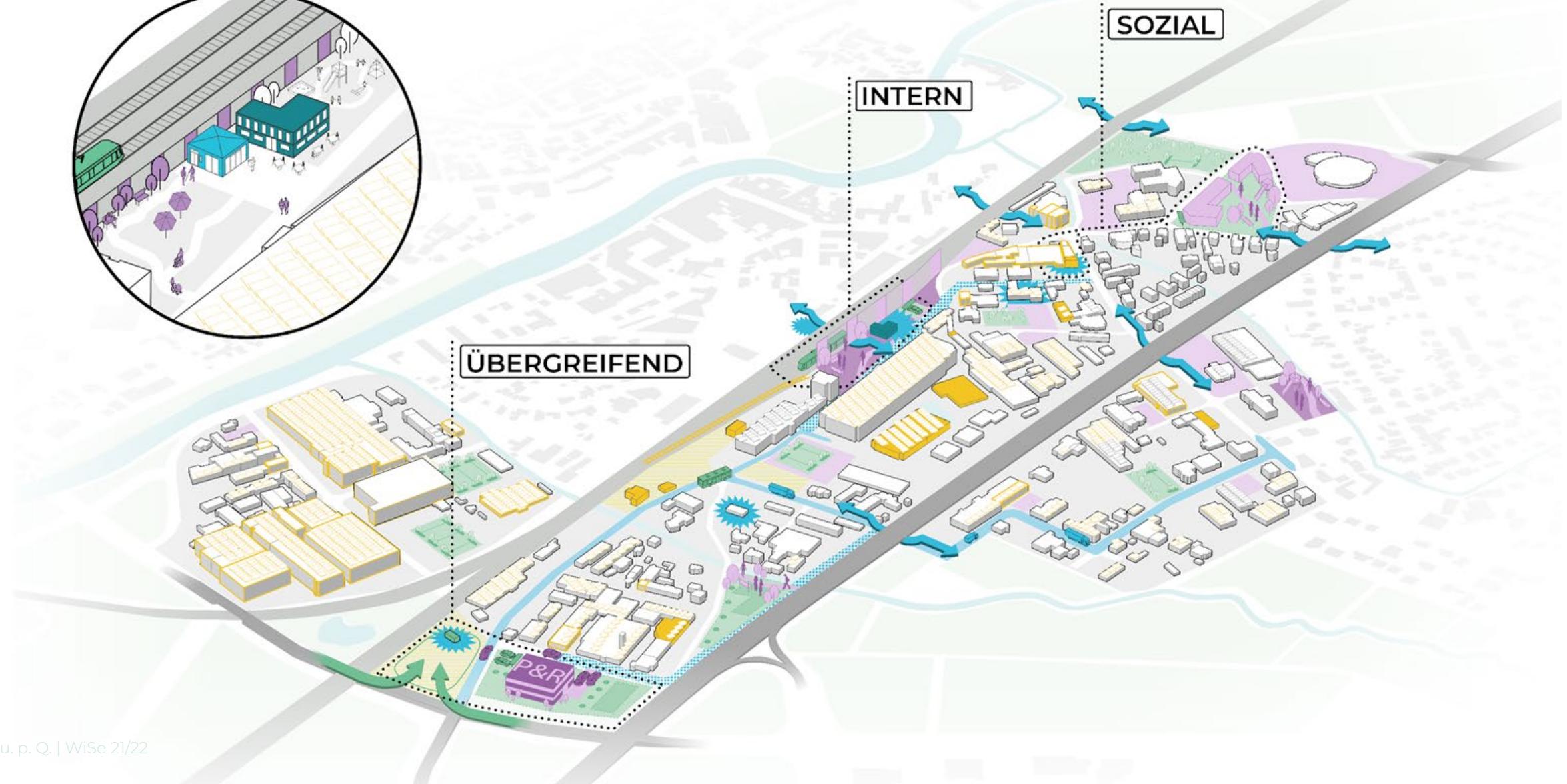
# Linsenhausen - Verbindungen



ÜBERGREIFEND

INTERN

SOZIAL

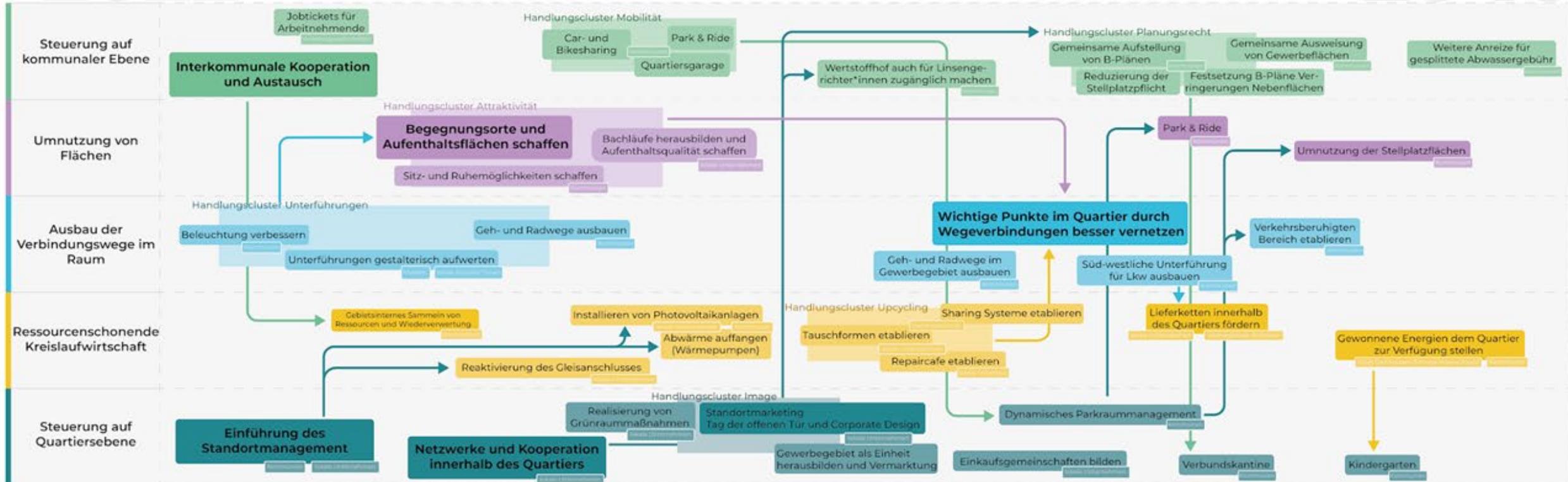


# Umsetzungsplan



2022

2040



# Umsetzungsplan



2022

2040

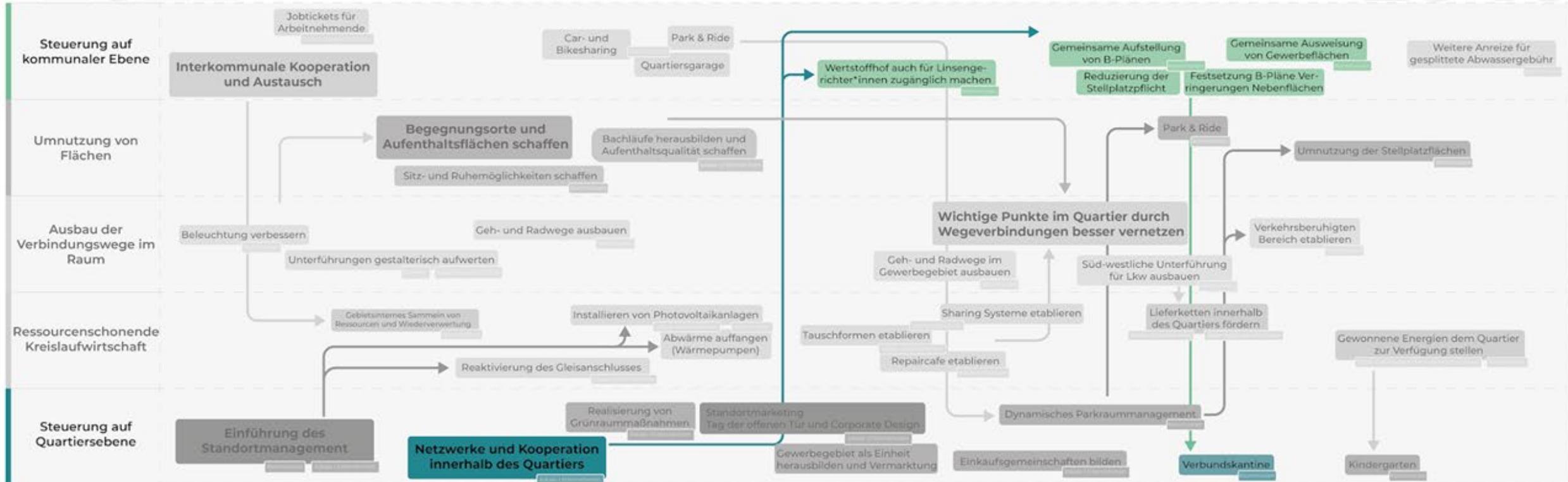


# Umsetzungsplan



2022

2040

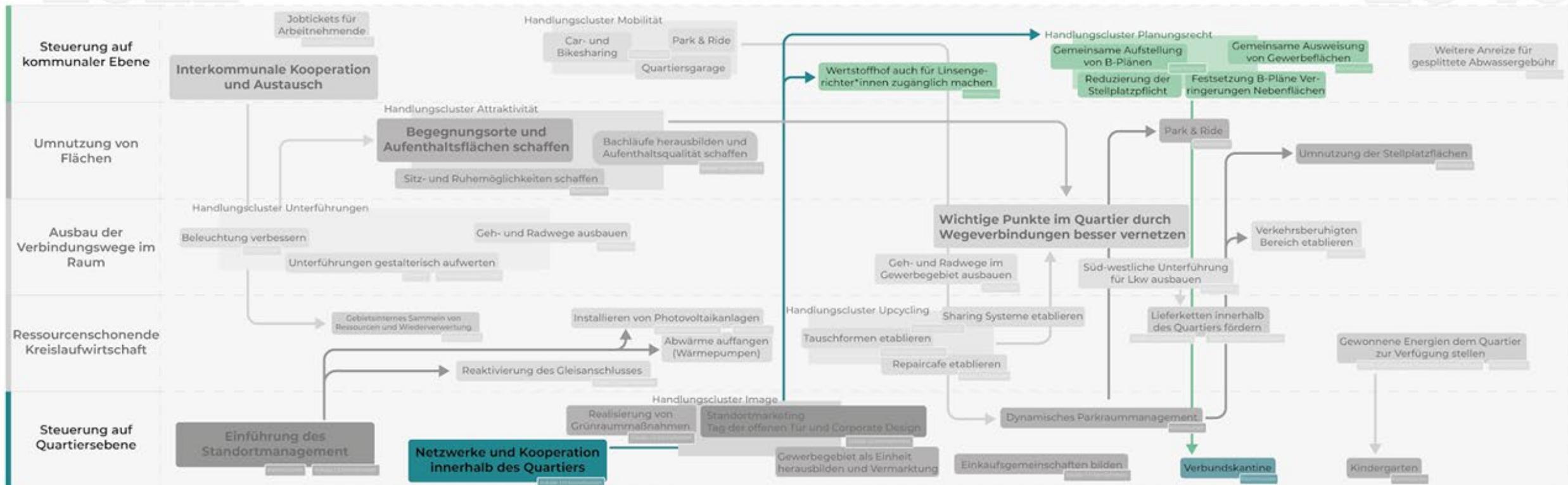


# Umsetzungsplan



2022

2040

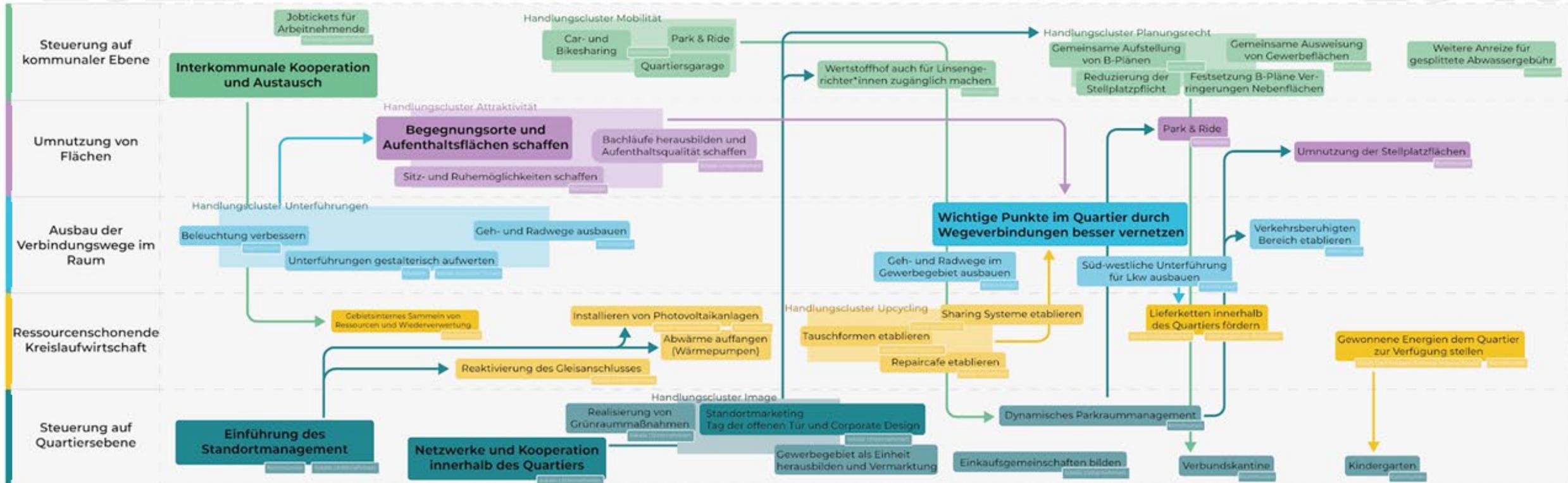


# Umsetzungsplan



2022

2040



# Umsetzungsplan



2022

2040

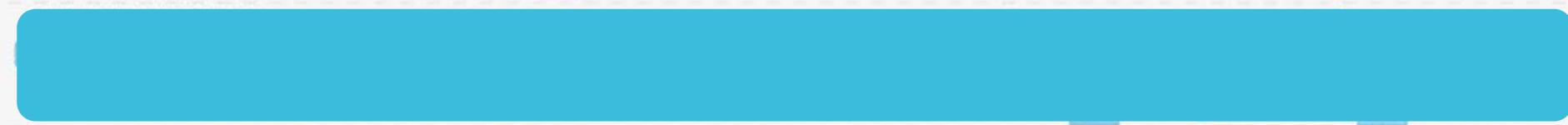
Steuerung auf  
kommunaler Ebene



Umnutzung von  
Flächen



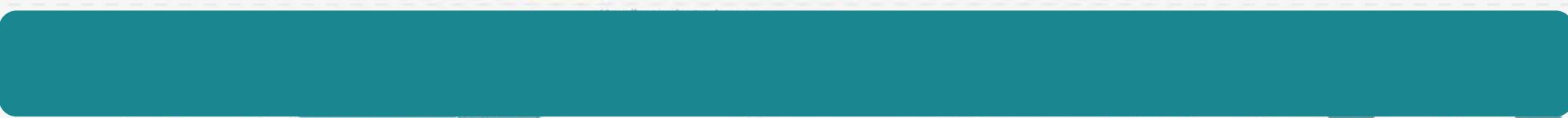
Ausbau der  
Verbindungswege im  
Raum



Ressourcenschonende  
Kreislaufwirtschaft



Steuerung auf  
Quartiersebene





# LINSENHAUSEN



Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
produktiven **Miteinander**