

# LINSENHAUSEN

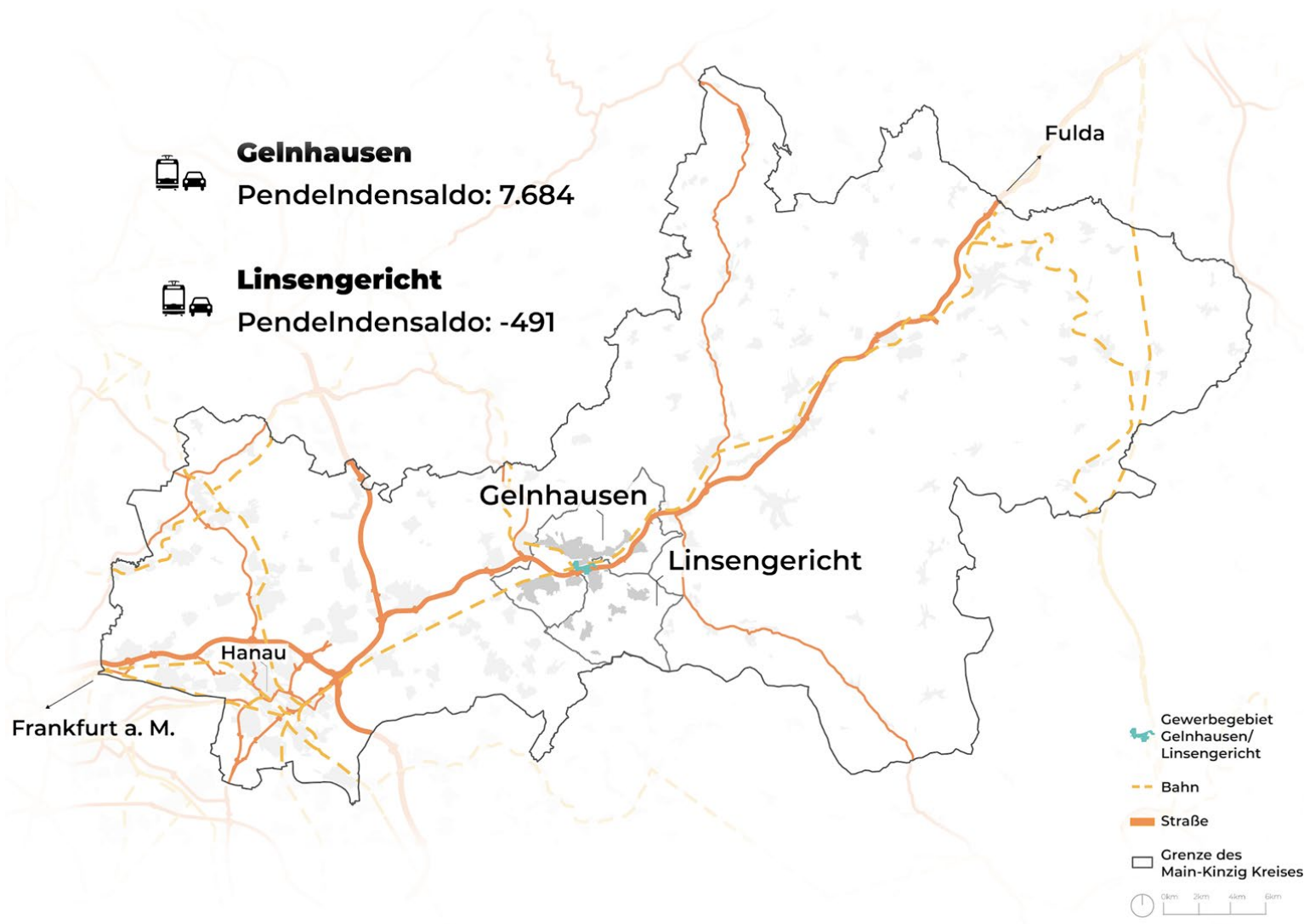


Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
produktiven **Miteinander**

# Verortung MKK

## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet



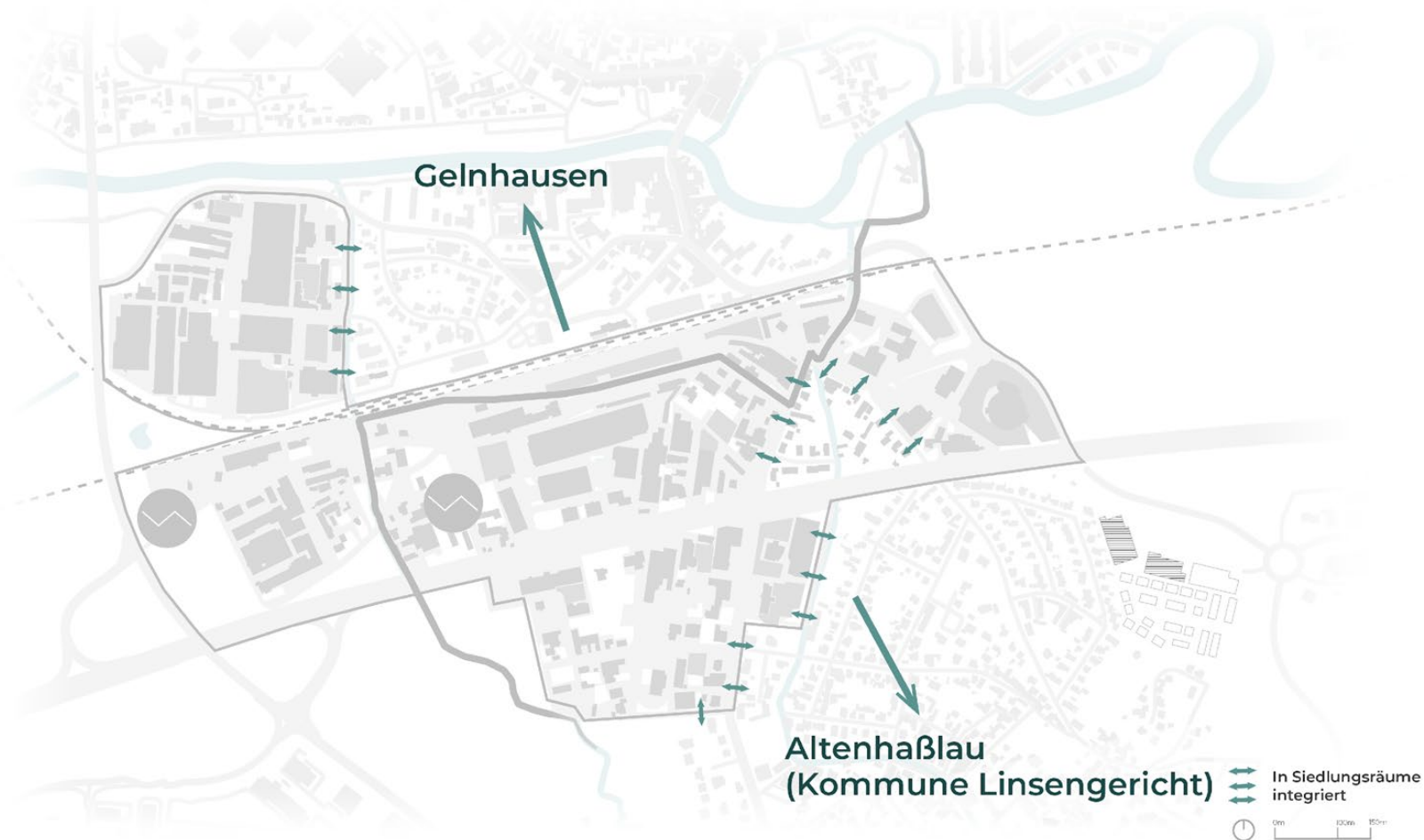
# Eingebettete Lage

## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen



# Kommunale Teilung

## Verortung MKK

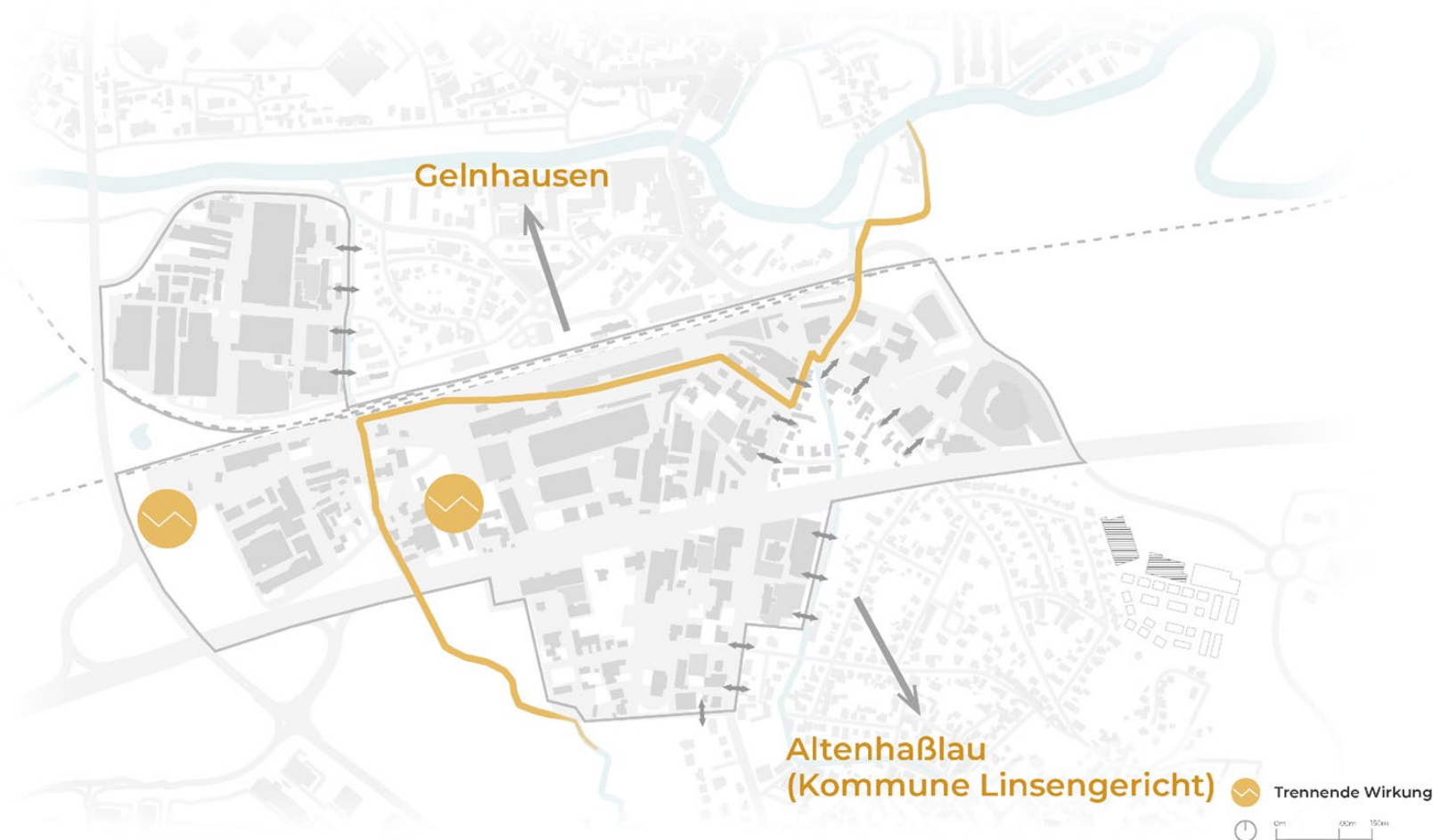
- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

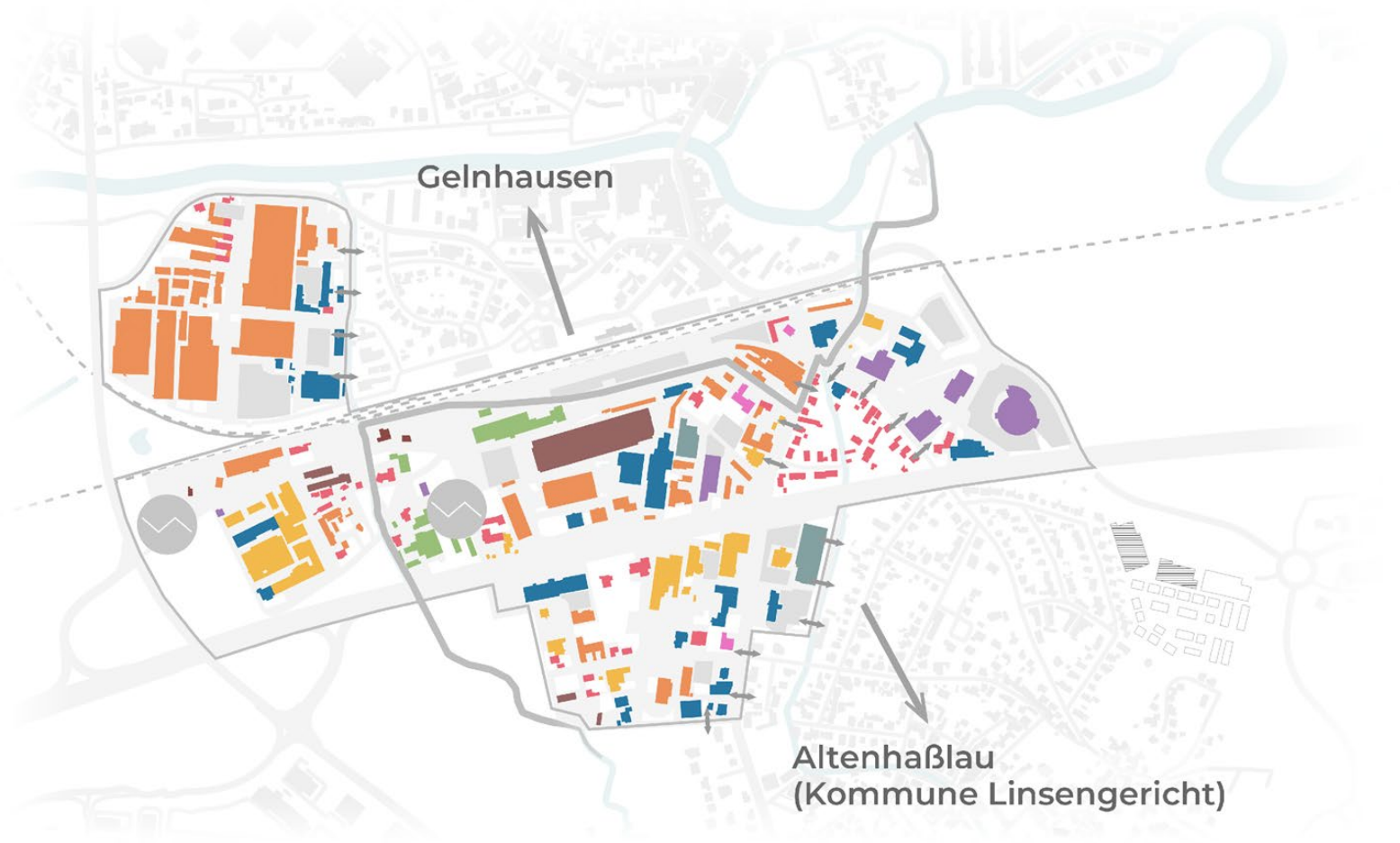
## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)





# Nutzungsstruktur



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

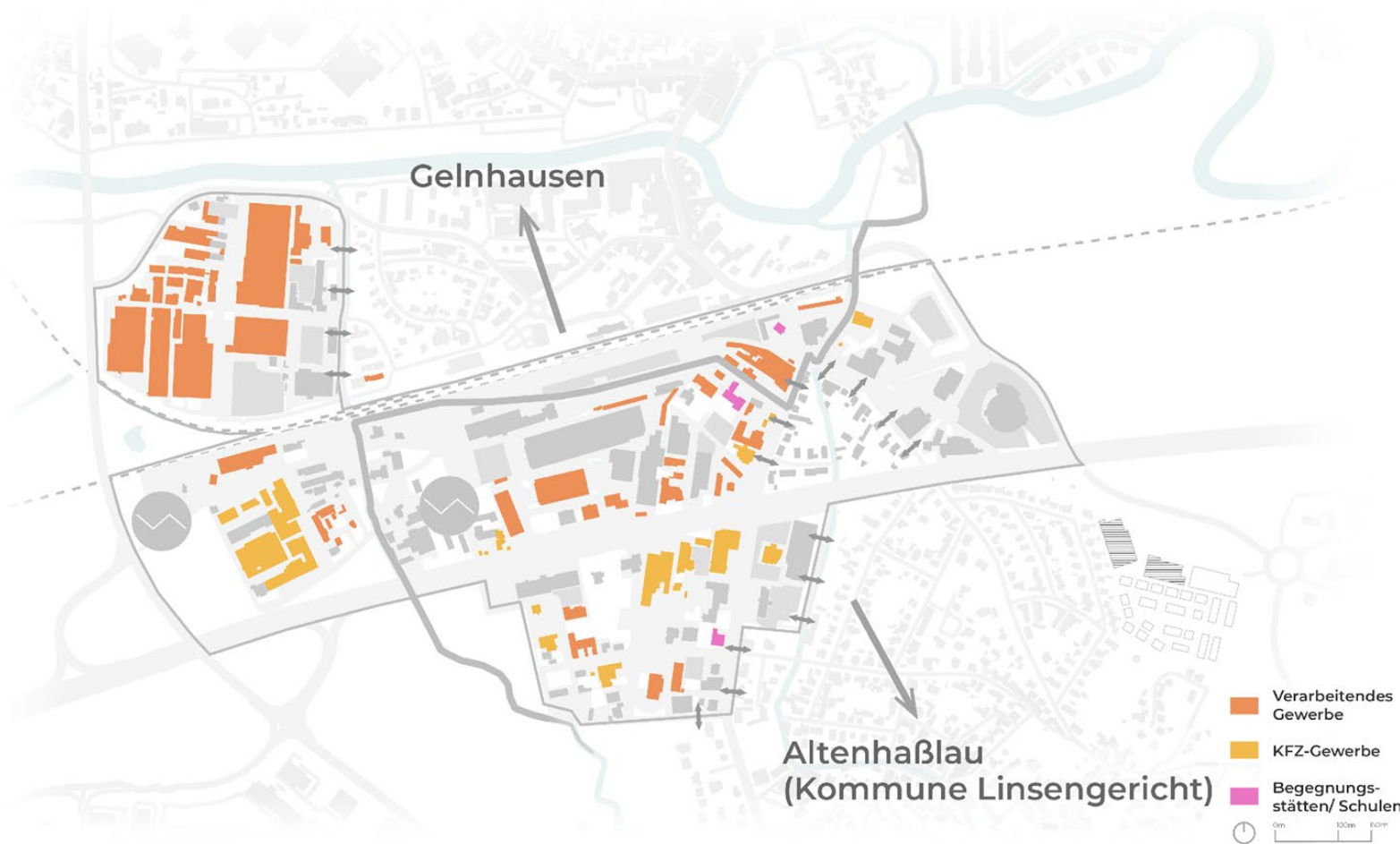
## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

# Nutzungsstruktur



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

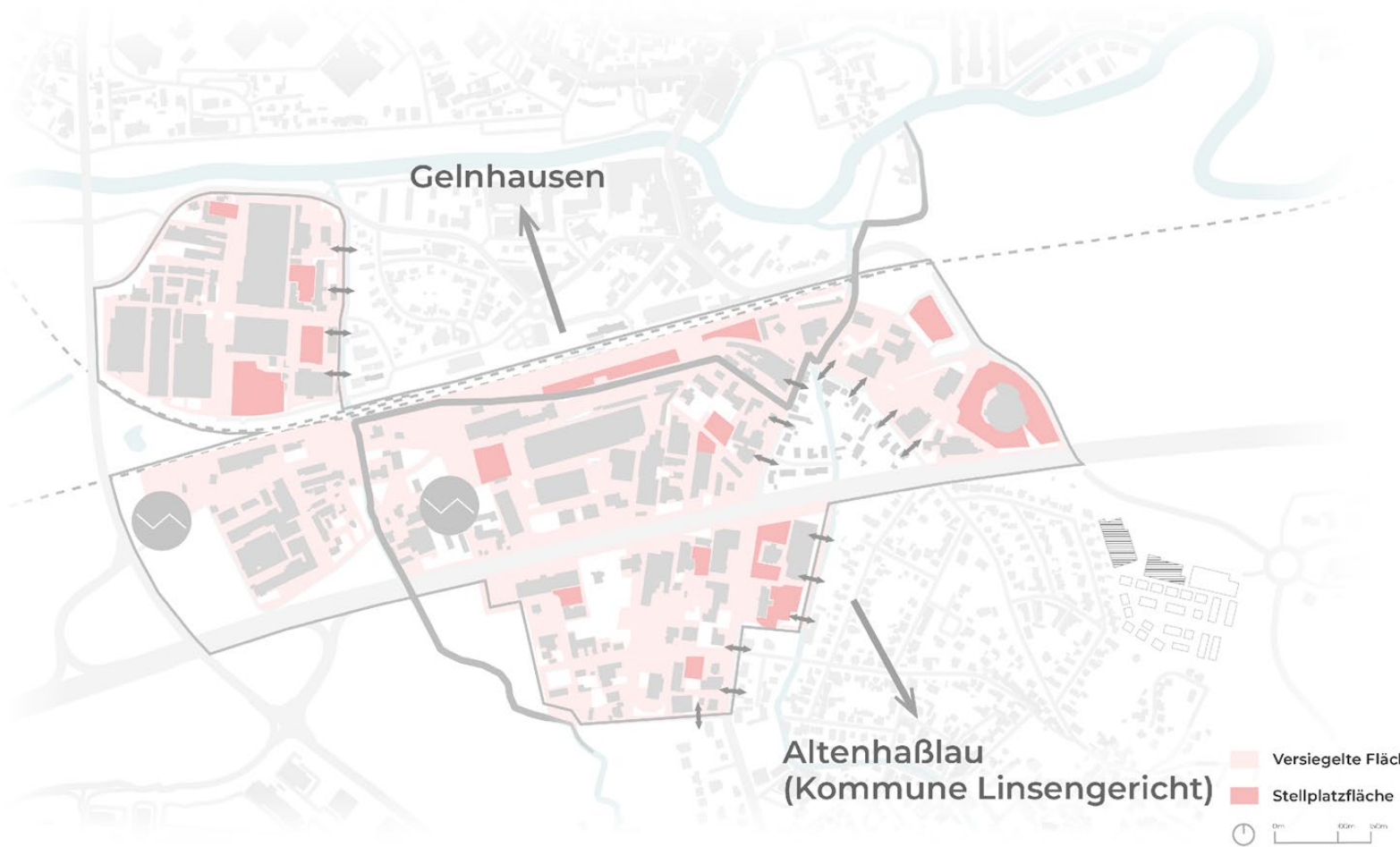
## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

# Flächennutzung



## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute Anbindung nach Hanau und Fulda, zerschneiden jedoch das Gewerbegebiet

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge eingebettet und fungiert als Schnittstelle beider Kommunen

## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch organisatorische Trennung (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)

## Nutzungsstruktur

- Diverse Nutzungsstruktur, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und Begegnungsstätten/Schulen besonders herausstechend

## Flächennutzung

- Hoher Versiegelungsgrad durch hohe Stellplatzdichte, fehlende Aufenthaltsflächen

## Verortung MKK

- Mobilitätsachsen Bahnschienen und Autobahn für gute **Anbindung** nach Hanau und Fulda, **zerschneiden** jedoch das Gewerbegebiet



Verbindende Wirkung



Trennende Wirkung

## Eingebettete Lage

- Gewerbegebiet in Siedlungsgefüge **eingebettet** und fungiert als **Schnittstelle** beider Kommunen



Verbindende Wirkung

## Kommunale Teilung

- Durch Gewerbegebiet Grenzverlauf, dadurch **organisatorische Trennung** (bspw. Wertstoffhof nur für Gelnhäuser)



Trennende Wirkung

## Nutzungsstruktur

- **Diverse Nutzungsstruktur**, dennoch verarbeitendes Gewerbe, KFZ-Gewerbe und **Begegnungsstätten**/Schulen besonders herausstechend



Verbindende Wirkung



Verbindende Wirkung

## Flächennutzung

- Hoher **Versiegelungsgrad** durch hohe Stellplatzdichte, **fehlende Aufenthaltsflächen**



Trennende Wirkung



Trennende Wirkung

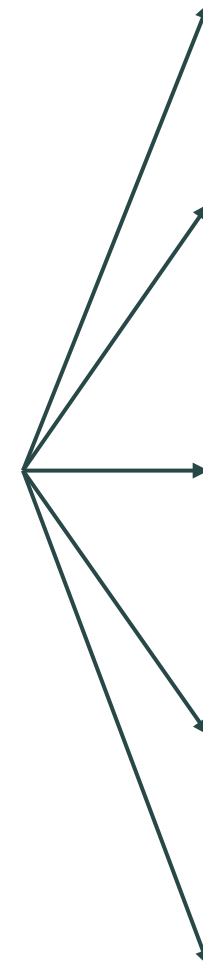
Bestehende  
Verbindungen  
stärken und neue  
Verbindungen  
schaffen

# LINSENHAUSEN

Bestehende  
Verbindungen  
stärken und neue  
Verbindungen  
schaffen



Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
produktiven **Miteinander**



Steuerung auf  
kommunaler Ebene

Umnutzung von  
Flächen

Ausbau der  
Verbindungswege im  
Raum

Ressourcenschonende  
Kreislaufwirtschaft

Steuerung auf  
Quartiersebene



# Kommunale Steuerung



## ENTSIEGELUNG

Anreize stärken, um Ableitung von Niederschlagswasser zu reduzieren (Gesplittete Abwassergebühr)



## BEBAUUNGSPLÄNE

Gemeinsame Aufstellung, Festsetzung zur Reduzierung der Nebenflächen, Reduzierung der Stellplatzpflicht



## WERTSTOFFHOF

Zuständig für Bürger\*innen beider Kommunen

## JOB TICKETS

Für pendelnde Arbeitnehmende

## CAR- UND BIKESHARING

Kommunal übergreifendes Angebot



# Kommunale Steuerung



## ENTSIEGELUNG

Anreize stärken, um Ableitung von Niederschlagswasser zu reduzieren (Gesplittete Abwassergebühr)



## BEBAUUNGSPLÄNE

Gemeinsame Aufstellung, Festsetzung zur Reduzierung der Nebenflächen, Reduzierung der Stellplatzpflicht



## WERTSTOFFHOF

Zuständig für Bürger\*innen beider Kommunen

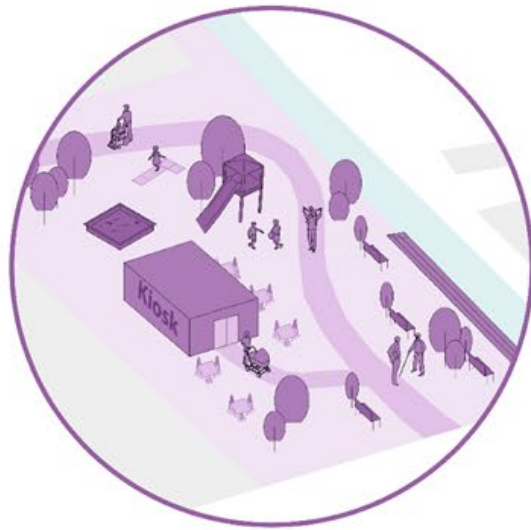
## JOB TICKETS

Für pendelnde Arbeitnehmende

## CAR- UND BIKESHARING

Kommunal übergreifendes Angebot

# Umnutzung von Flächen

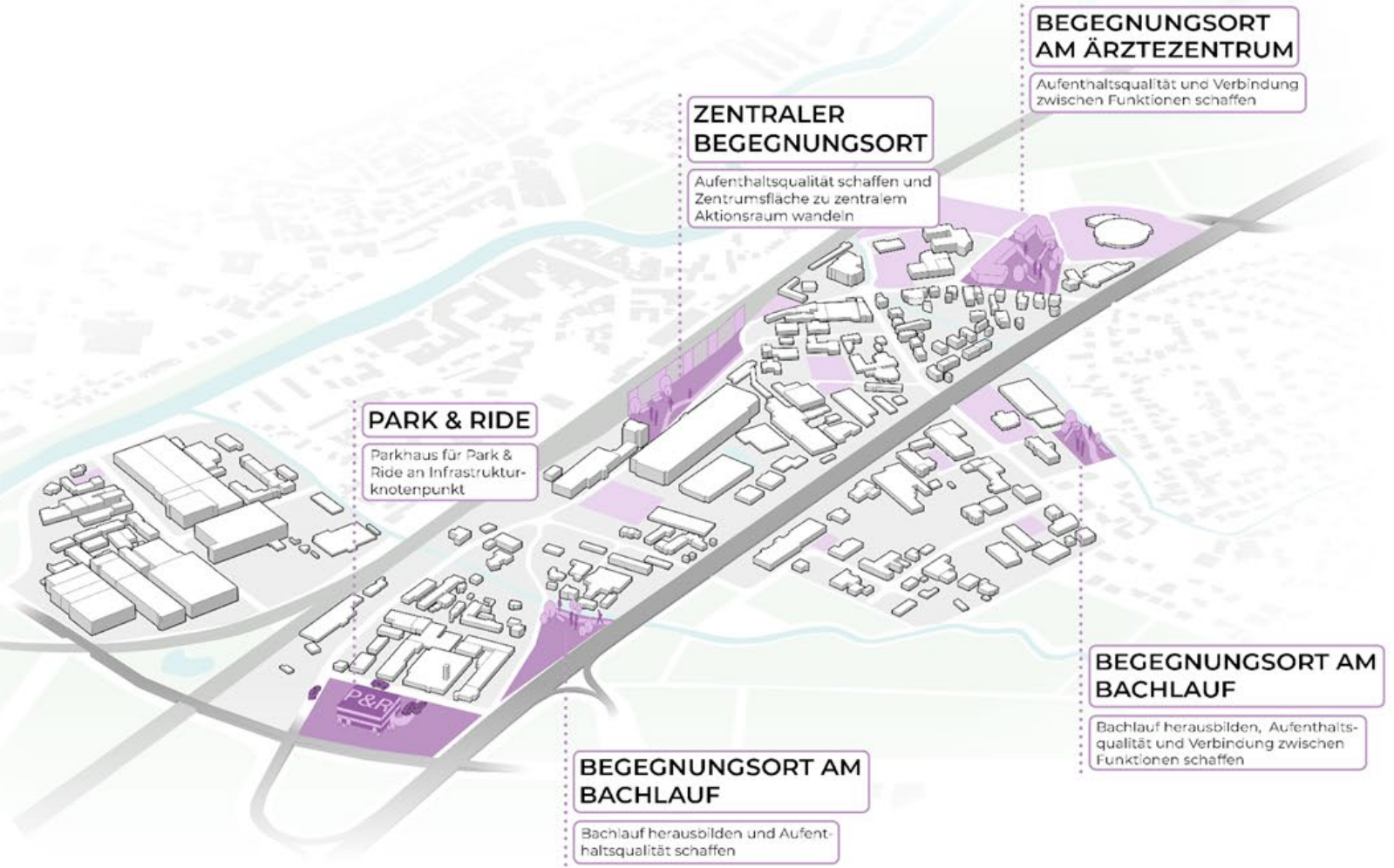


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

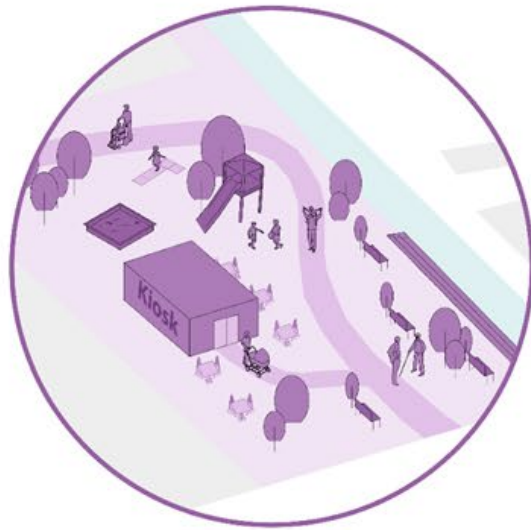
Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNFTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen



# Umnutzung von Flächen

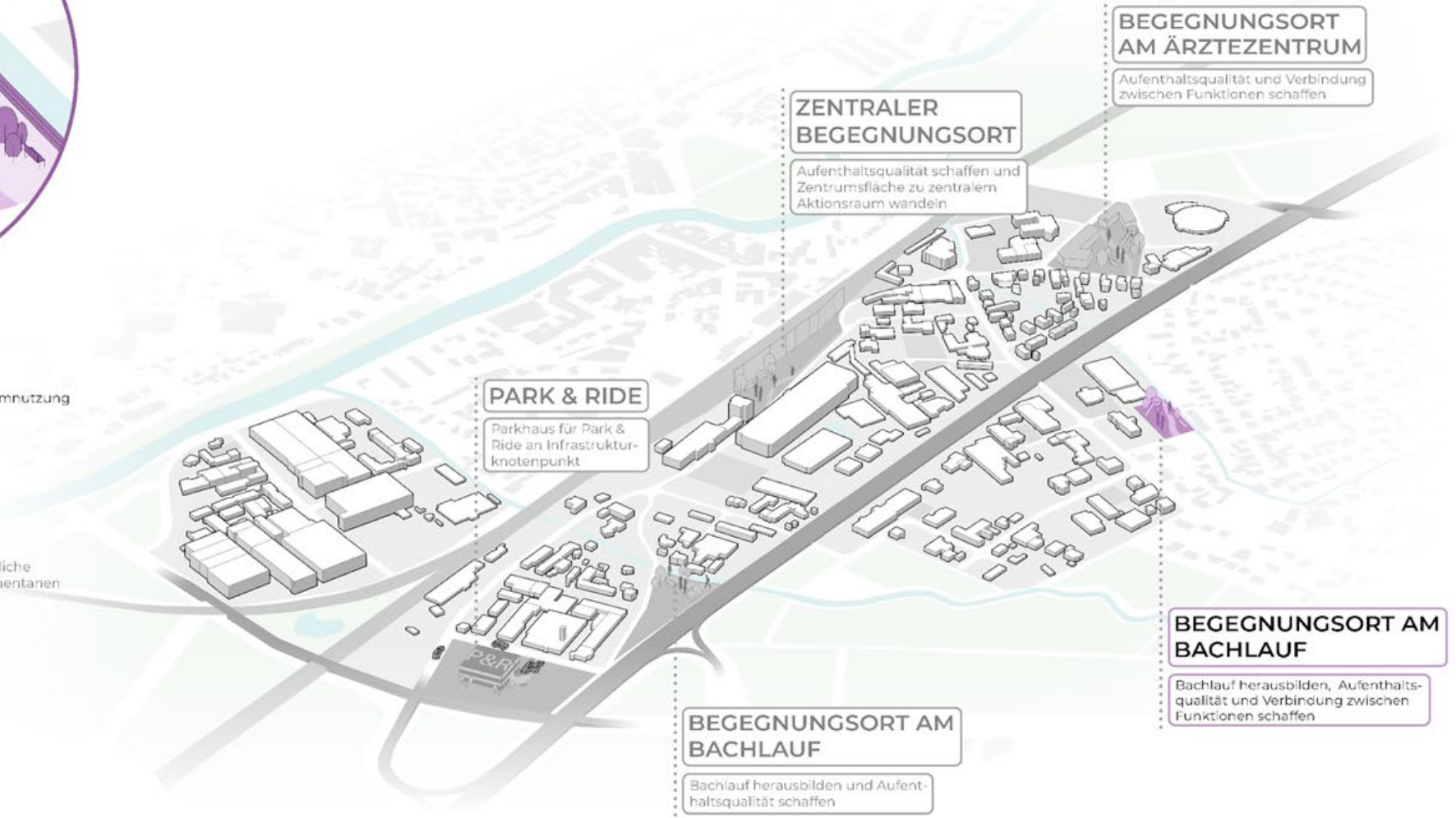


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNFTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen





# Umnutzung von Flächen

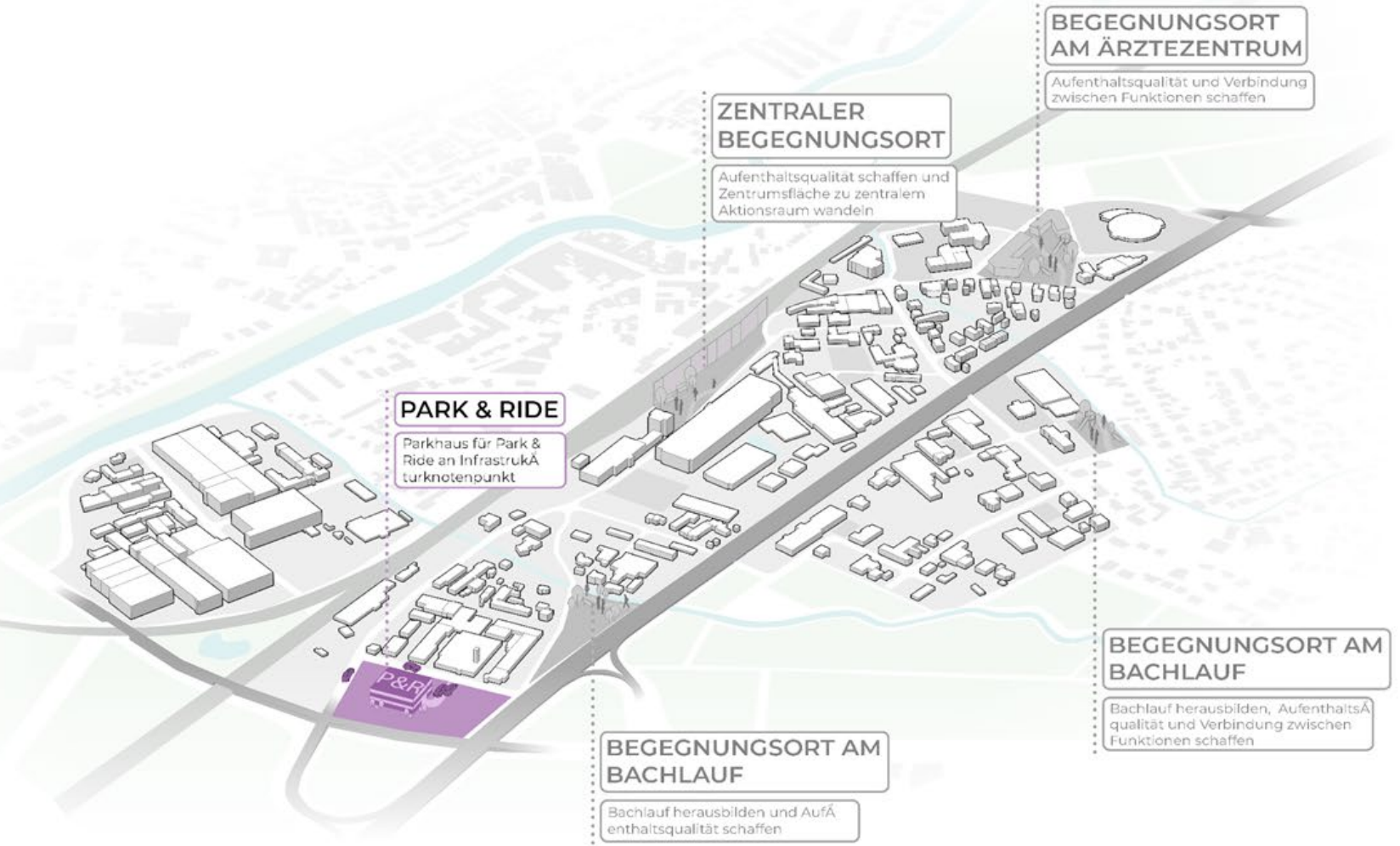


## SPEZIFISCHE UMNUTZUNG

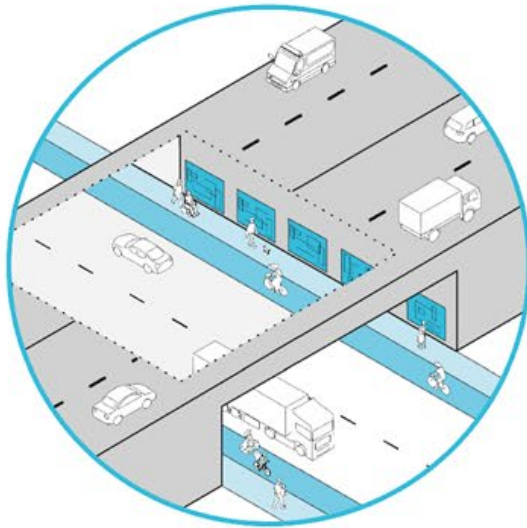
Konkrete Maßnahmen zur Umnutzung der Fläche

## ZUKÜNFTIGE UMNUTZUNG

Durch Mobilitätswende mögliche zukünftige Nutzung der momentanen Parkplatzflächen



# Verbindungswege im Raum



## UNTERFÜHRUNGEN

als zentrale Verbindungswege



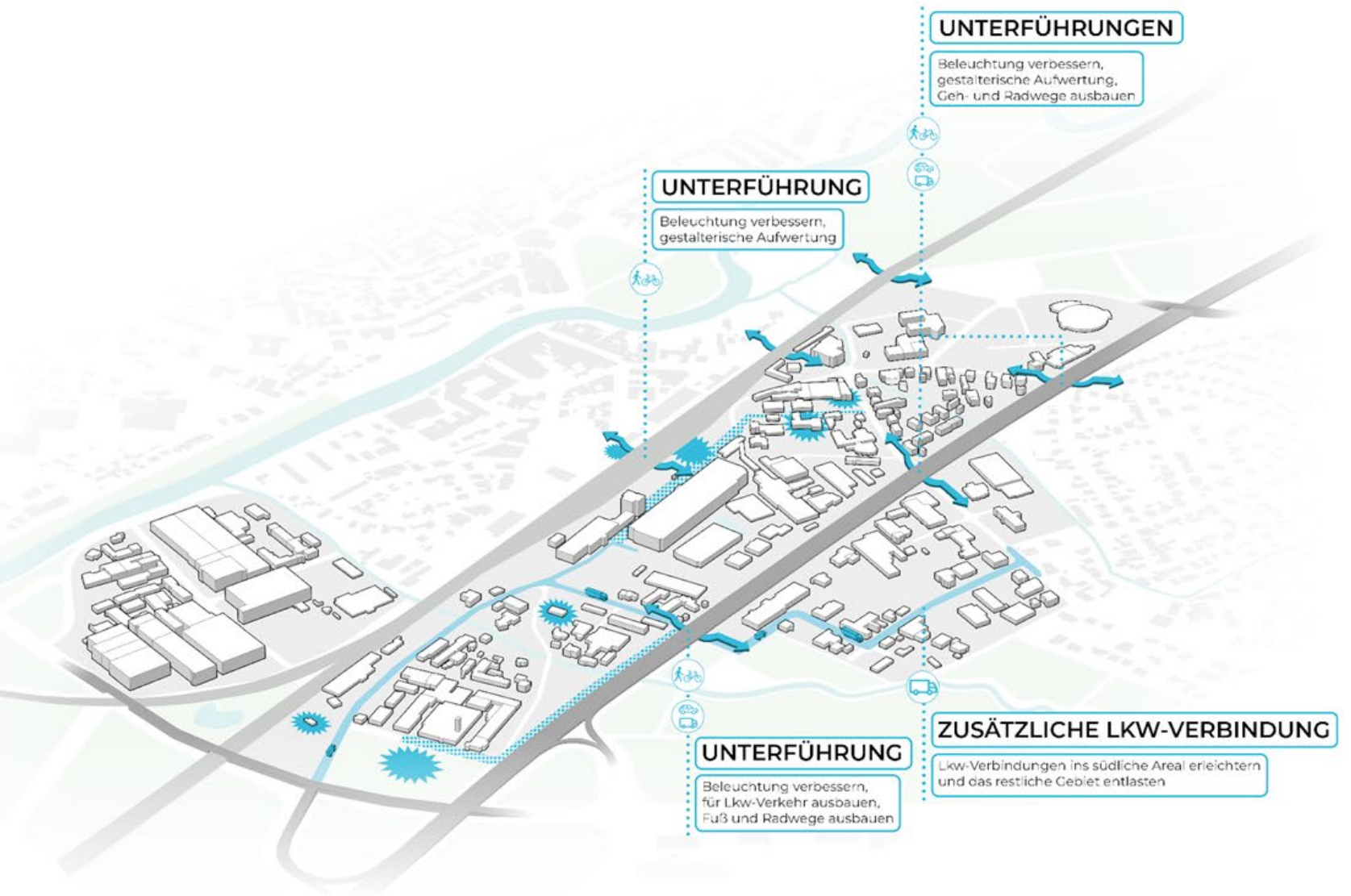
## VERKEHRSBERUHI- GTER BEREICH

Fokus auf Fuß- und Radverkehr



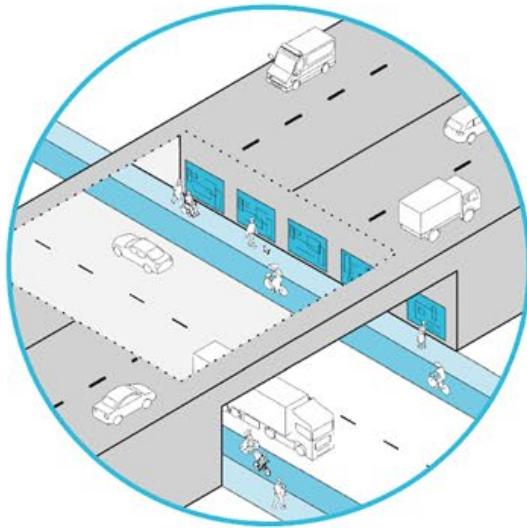
## VERBINDUNGSRÄUME

Orte mit hohem Ziel- und Quellverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen





# Verbindungswege im Raum



## UNTERFÜHRUNGEN

als zentrale Verbindungswege



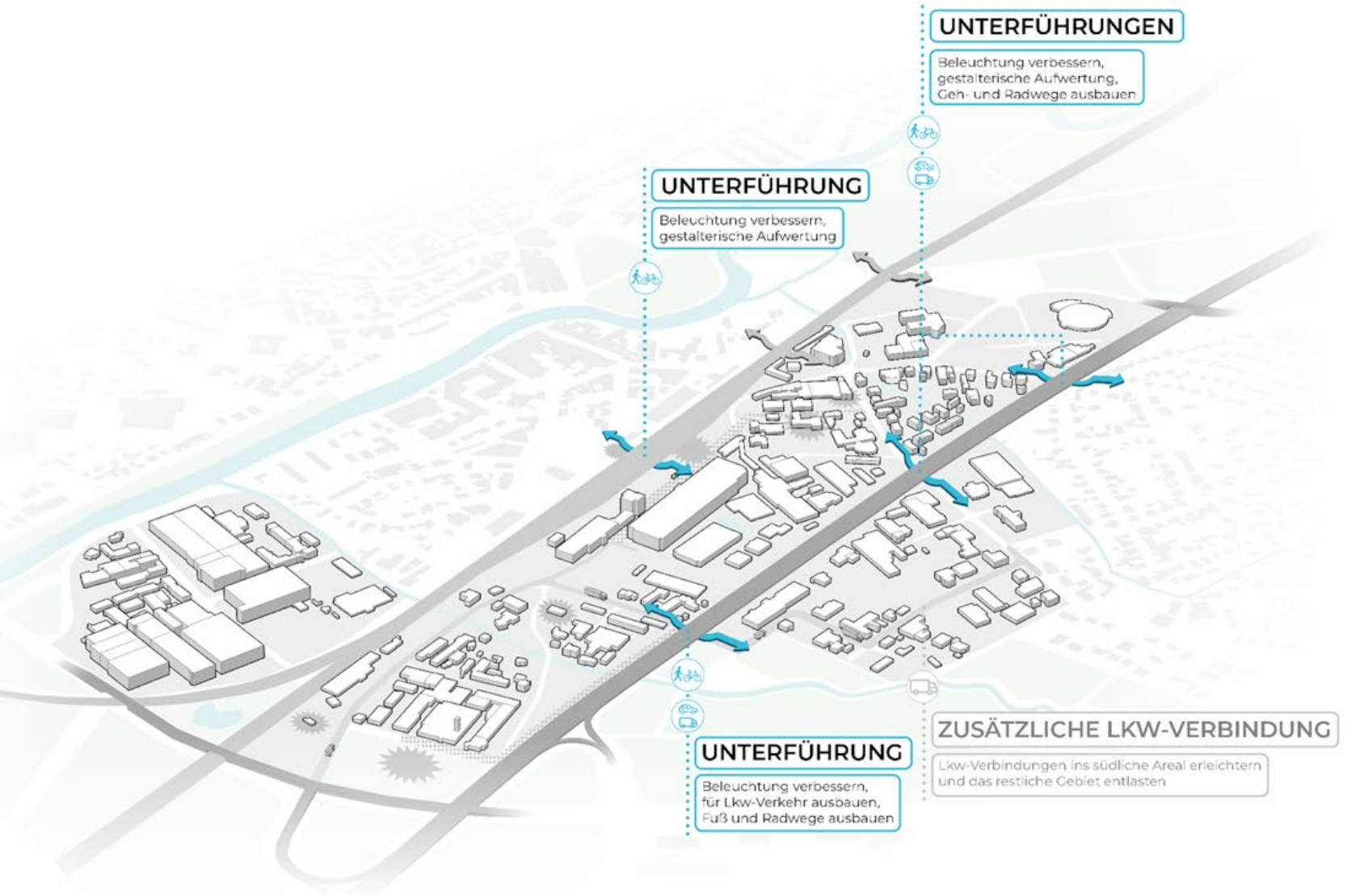
## VERKEHRSBERUHI- GTER BEREICH

Fokus auf Fuß- und Radverkehr



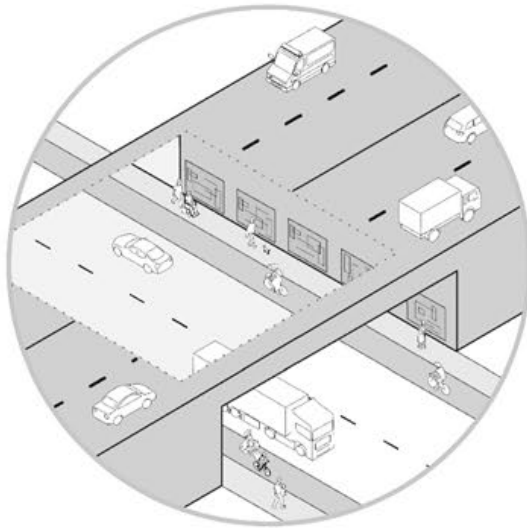
## VERBINDUNGSRÄUME

Orte mit hohem Ziel- und Quellverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen





# Verbindungswege im Raum



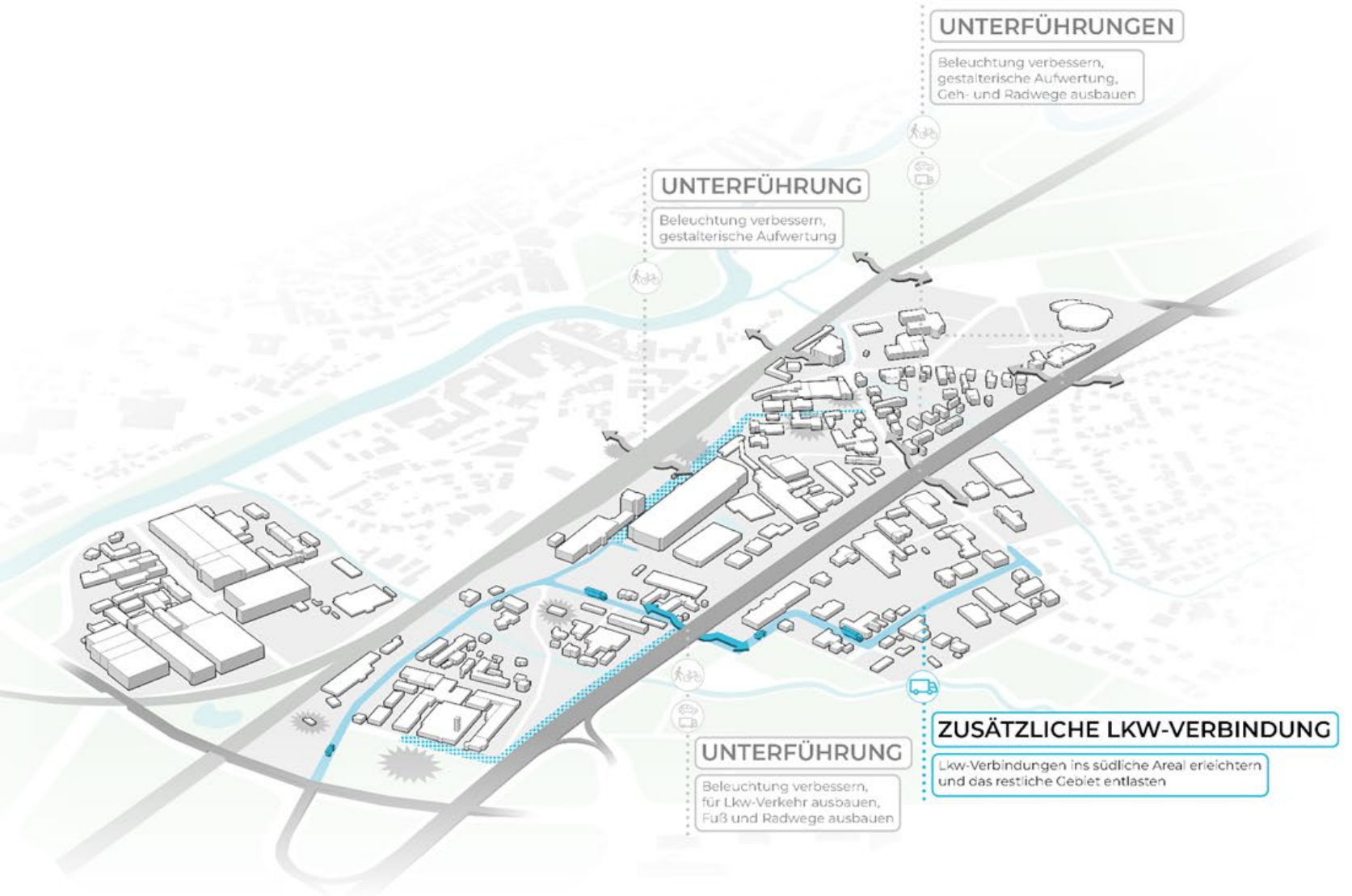
**UNTERFÜHRUNGEN**  
als zentrale Verbindungswege



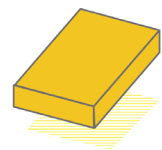
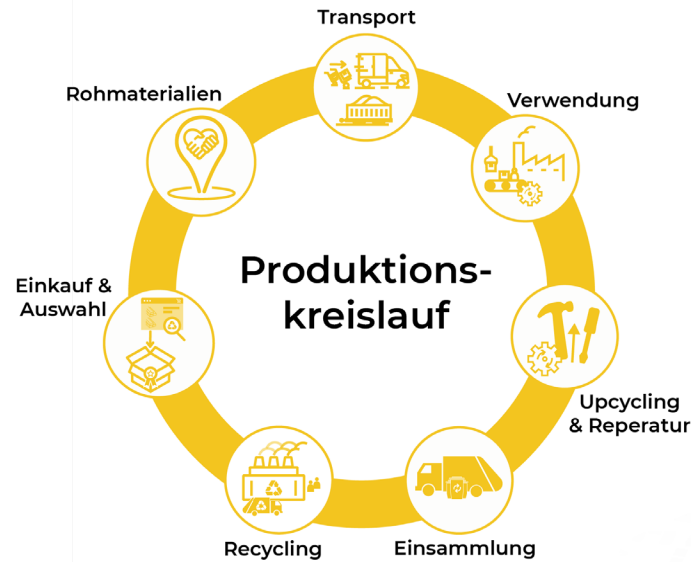
**VERKEHRSBERUHG-  
TER BEREICH**  
Fokus auf Fuß- und Radverkehr



**VERBINDUNGSRÄUME**  
Orte mit hohem Ziel- und Quellverkehr,  
an denen viele Verbindungen zusam-  
menlaufen



# Kreislaufwirtschaft



## BETRIEB (PRIMÄR)

als Baustein des Kreislaufs



## BETRIEB (SEKUNDÄR)

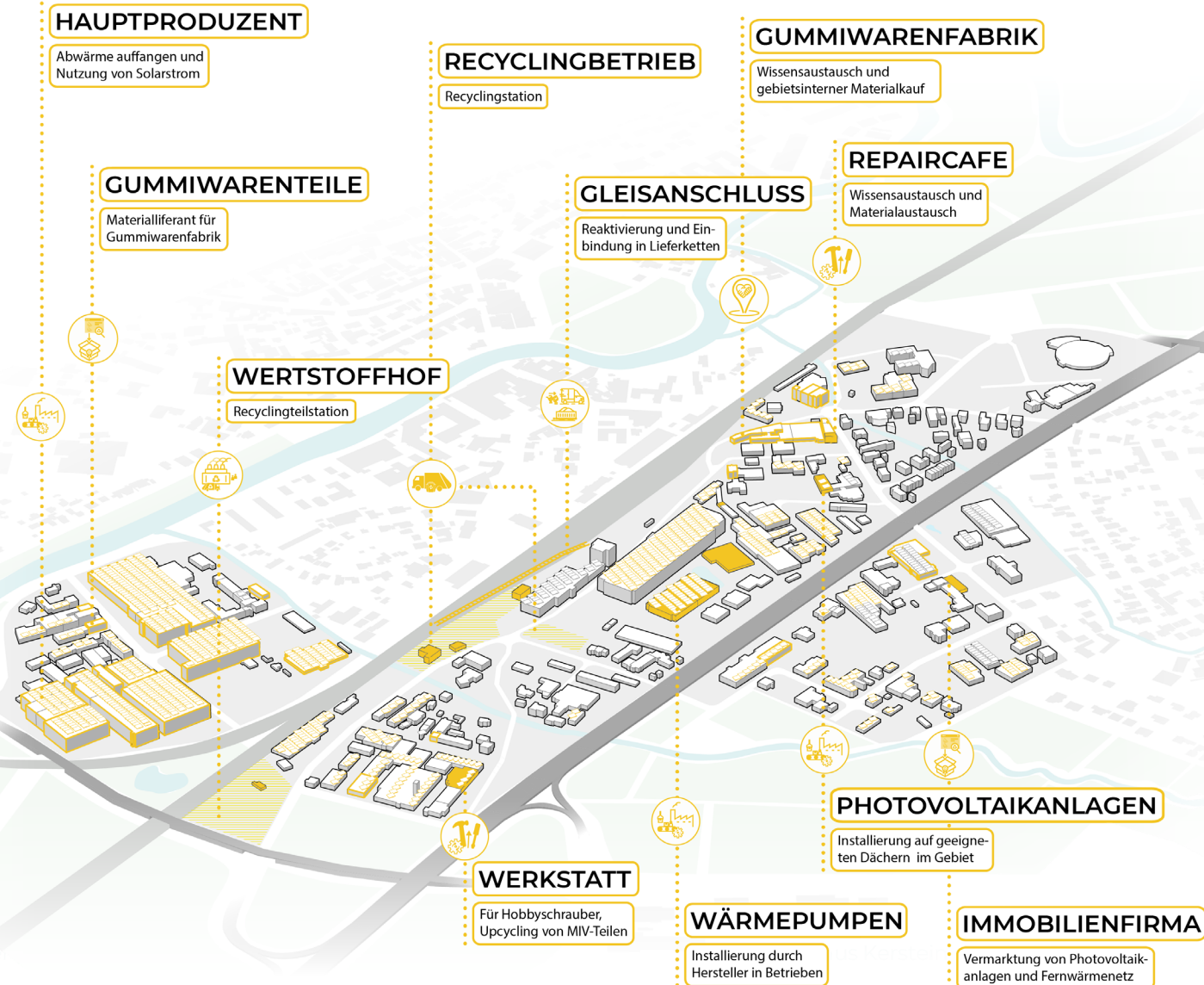
als Baustein des Kreislaufs



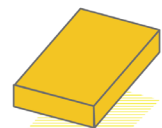
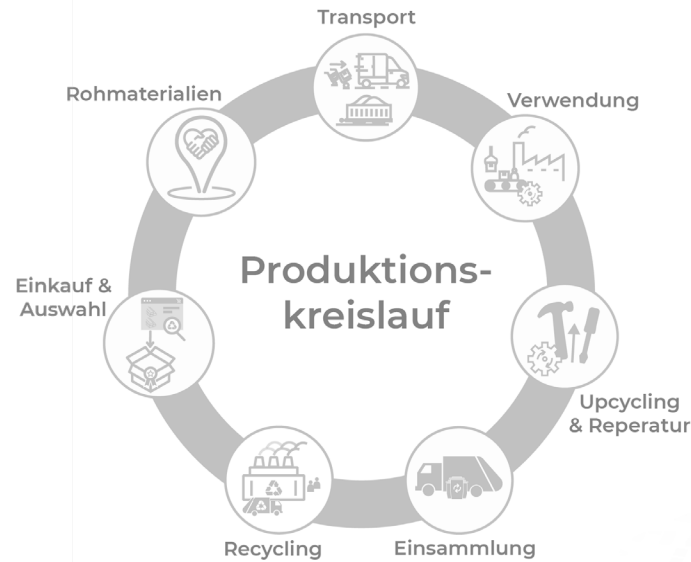
## PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

bestehende

neu installierte



# Kreislaufwirtschaft



## BETRIEB (PRIMÄR)

als Baustein des Kreislaufs



## BETRIEB (SEKUNDÄR)

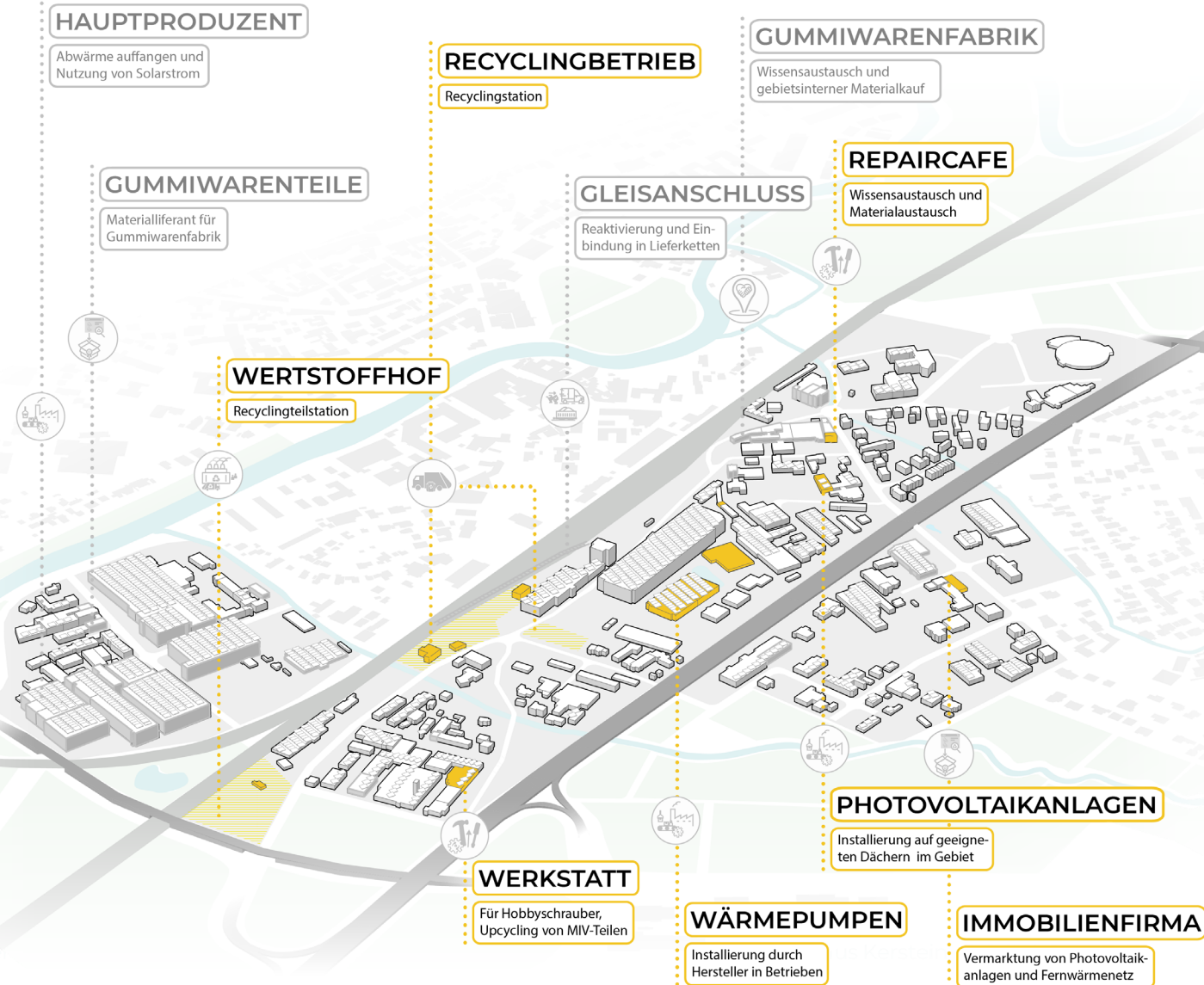
als Baustein des Kreislaufs



## PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

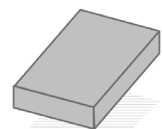
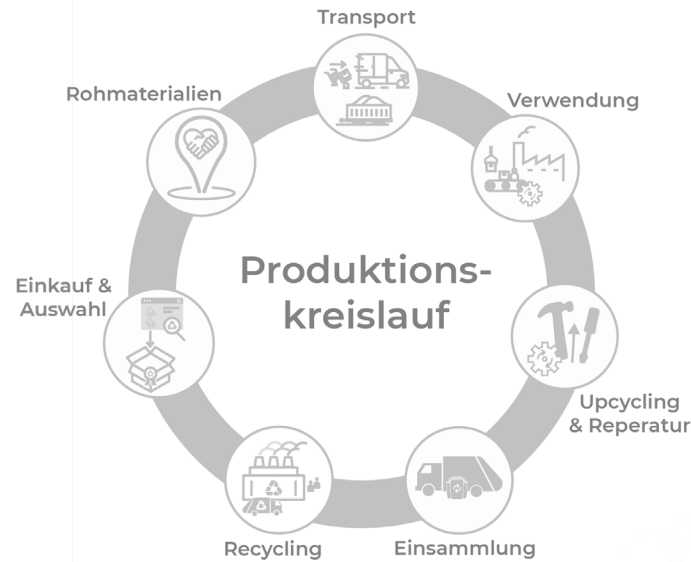
bestehende

neu installierte





# Kreislaufwirtschaft



## BETRIEB (PRIMÄR)

als Baustein des Kreislaufs



## BETRIEB (SEKUNDÄR)

als Baustein des Kreislaufs



## PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

bestehende

neu installierte

### HAUPTPRODUZENT

Abwärme auffangen und Nutzung von Solarstrom

### GUMMIWARENTEILE

Materiallieferant für Gummwarenfabrik

### RECYCLINGBETRIEB

Recyclingstation

### GUMMIWARENFABRIK

Wissensaustausch und gebietsinterner Materialkauf

### REPAIRCAFE

Wissensaustausch und Materialaustausch

### GLEISANSCHLUSS

Reaktivierung und Einbindung in Lieferketten

### WERTSTOFFHOF

Recyclingteilstation

### PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Installierung auf geeigneten Dächern im Gebiet

### WERKSTATT

Für Hobbyschrauber, Upcycling von MIV-Teilen

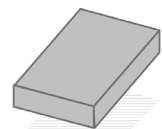
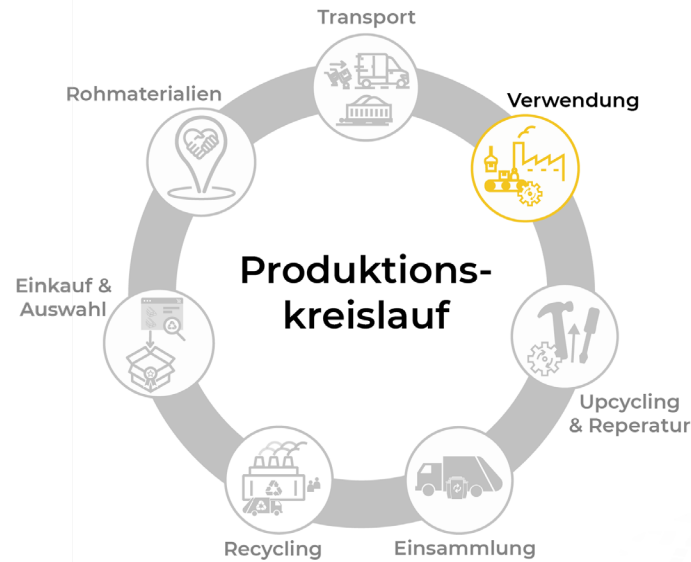
### WÄRMEPUMPEN

Installierung durch Hersteller in Betrieben

### IMMOBILIENFIRMA

Vermarktung von Photovoltaikanlagen und Fernwärmenetz

# Kreislaufwirtschaft



## BETRIEB (PRIMÄR)

als Baustein des Kreislaufs



## BETRIEB (SEKUNDÄR)

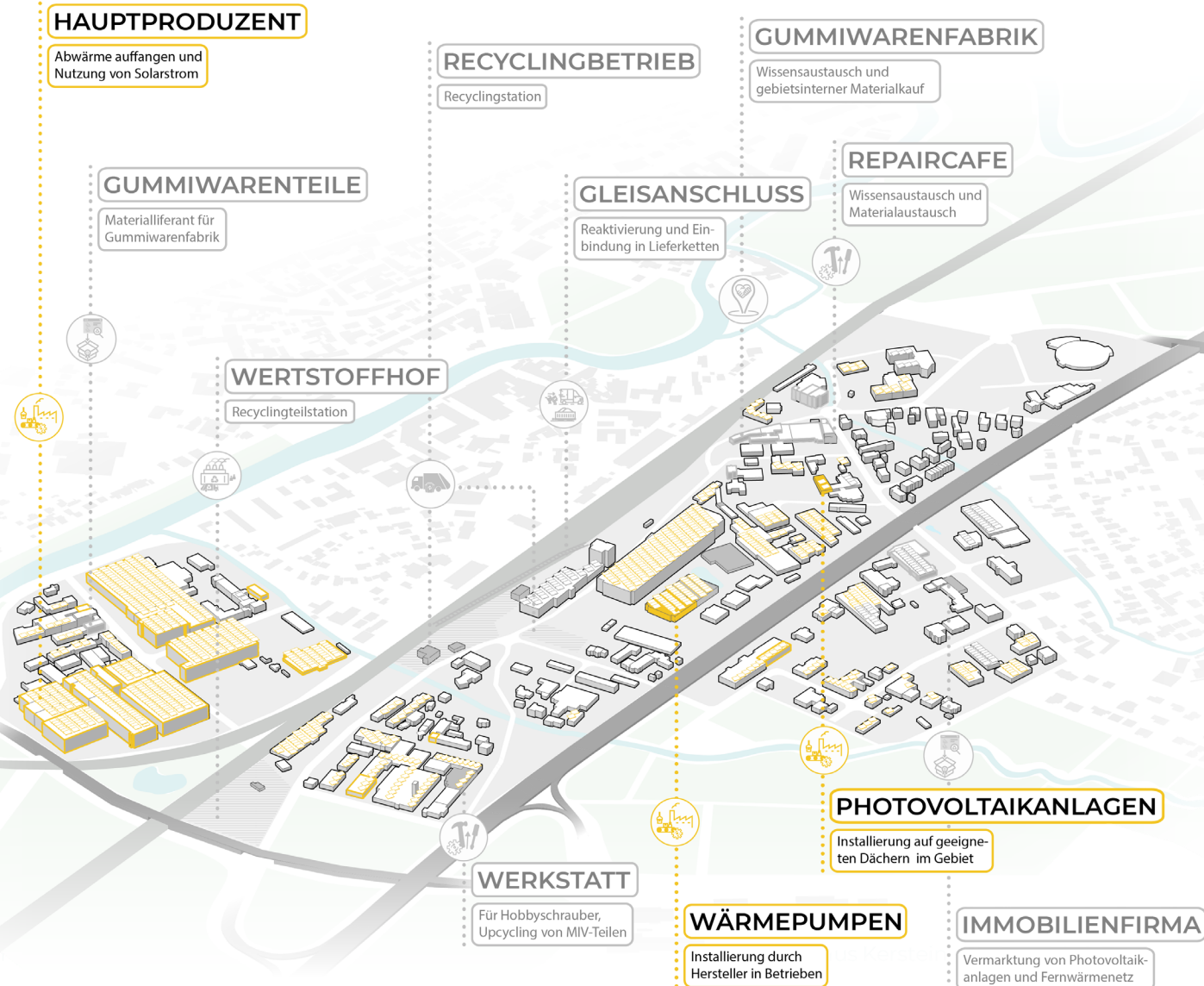
als Baustein des Kreislaufs



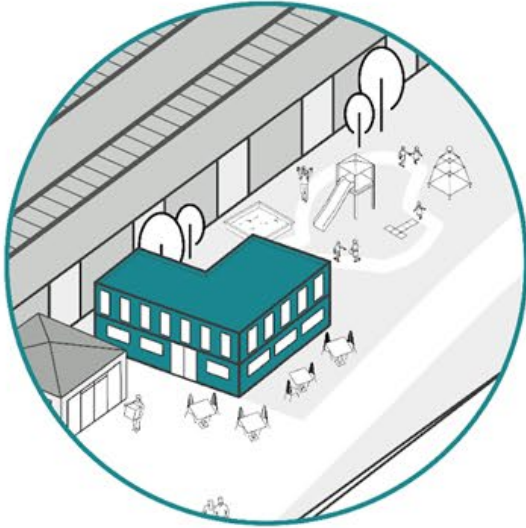
## PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

bestehende

neu installierte



# Steuerung auf Quartiersebene



## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE

OG: Standortmanagement und multifunktionaler Bereich: Kantine / Vernetzungen der lokalen Unternehmen

EG: Verbundkantine und Kindertagesstätte



## UMNUTZUNG DER STELLPLATZFLÄCHEN

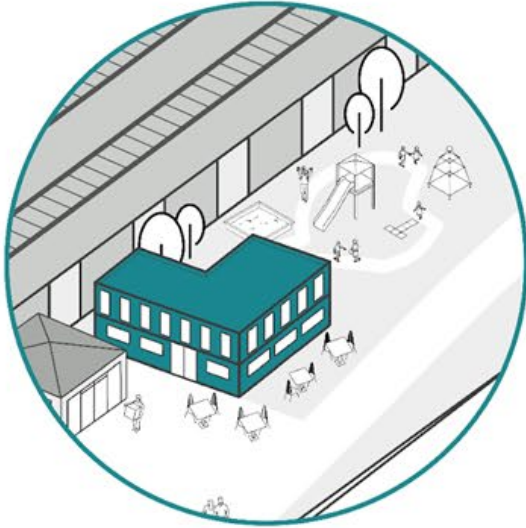
Durch Mobilitätswende mögliche frei werdende Stellplatzfläche

## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE

Standortmanagement  
Kindertagesstätte  
Verbundkantine  
Vernetzungsmöglichkeit



# Steuerung auf Quartiersebene



## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE

OG: Standortmanagement und multifunktionaler Bereich: Kantine / Vernetzungen der lokalen Unternehmen

EG: Verbundkantine und Kindertagesstätte



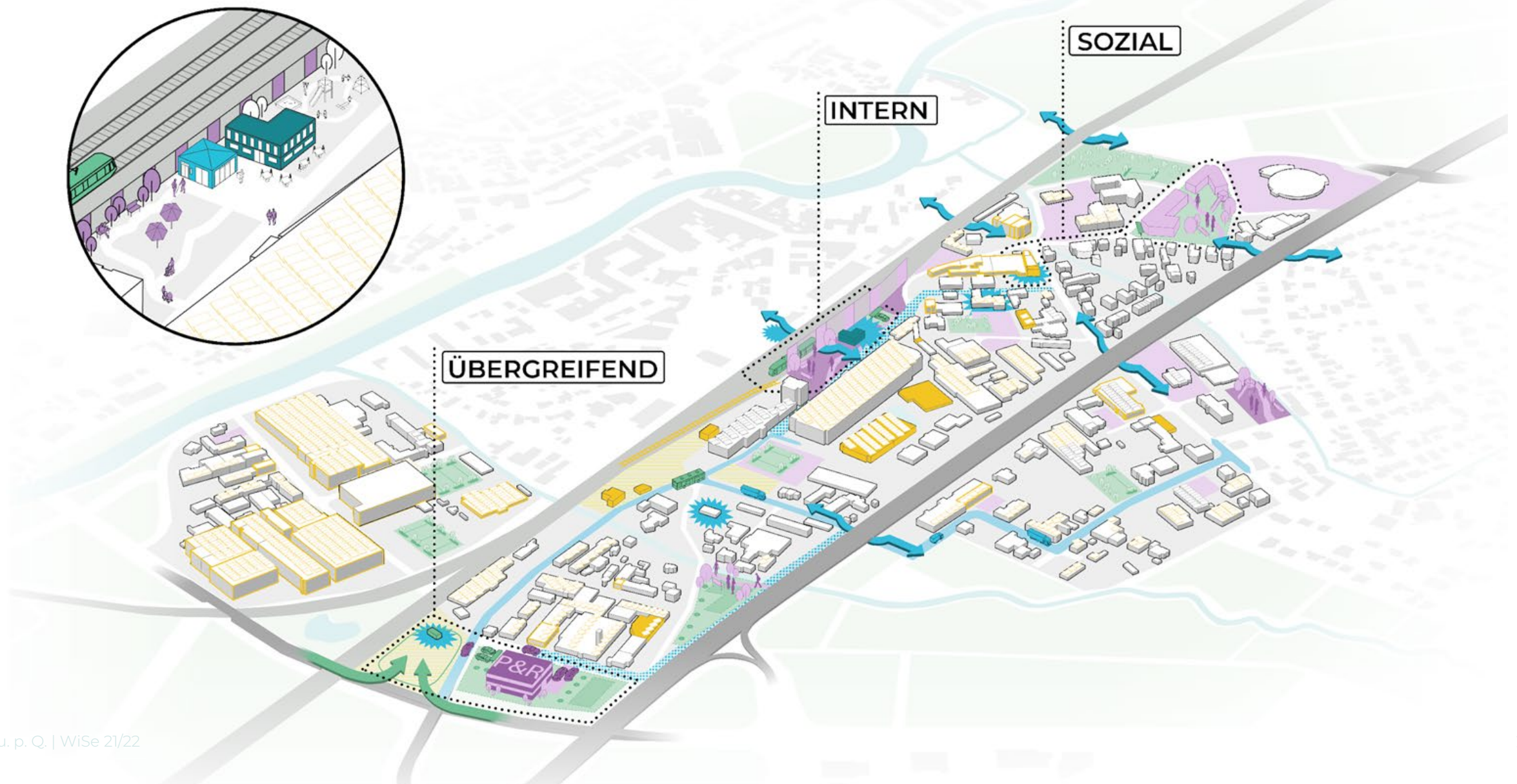
## UMNÜTZUNG DER STELLPLATZFLÄCHEN

Durch Mobilitätswende mögliche frei werdende Stellplatzfläche

## MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE

Standortmanagement  
Kindertagesstätte  
Verbundkantine  
Vernetzungsmöglichkeit

# Linsenhausen - Verbindungen



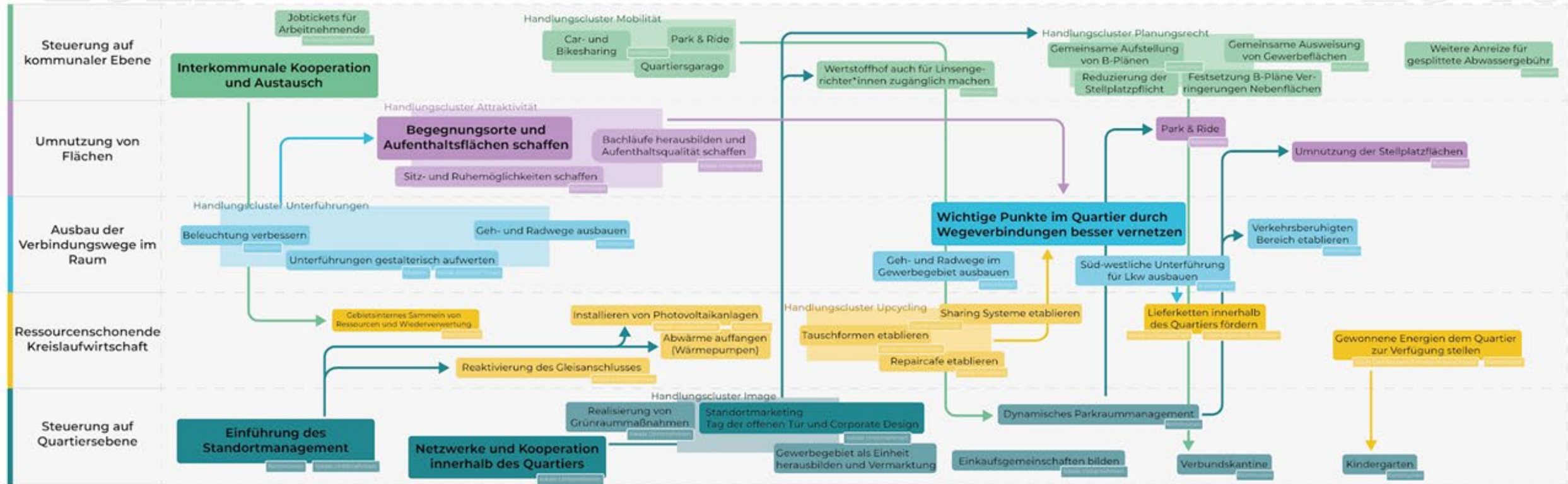


# Umsetzungsplan



2022

2040



# Umsetzungsplan



2022

2040

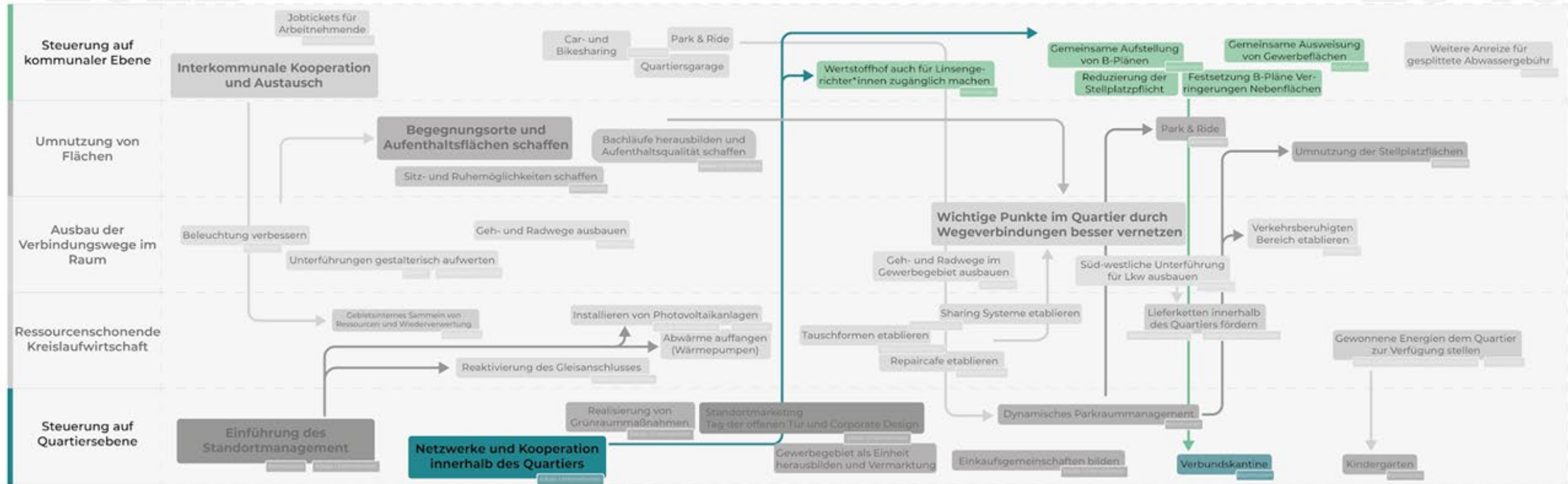


# Umsetzungsplan



2022

2040

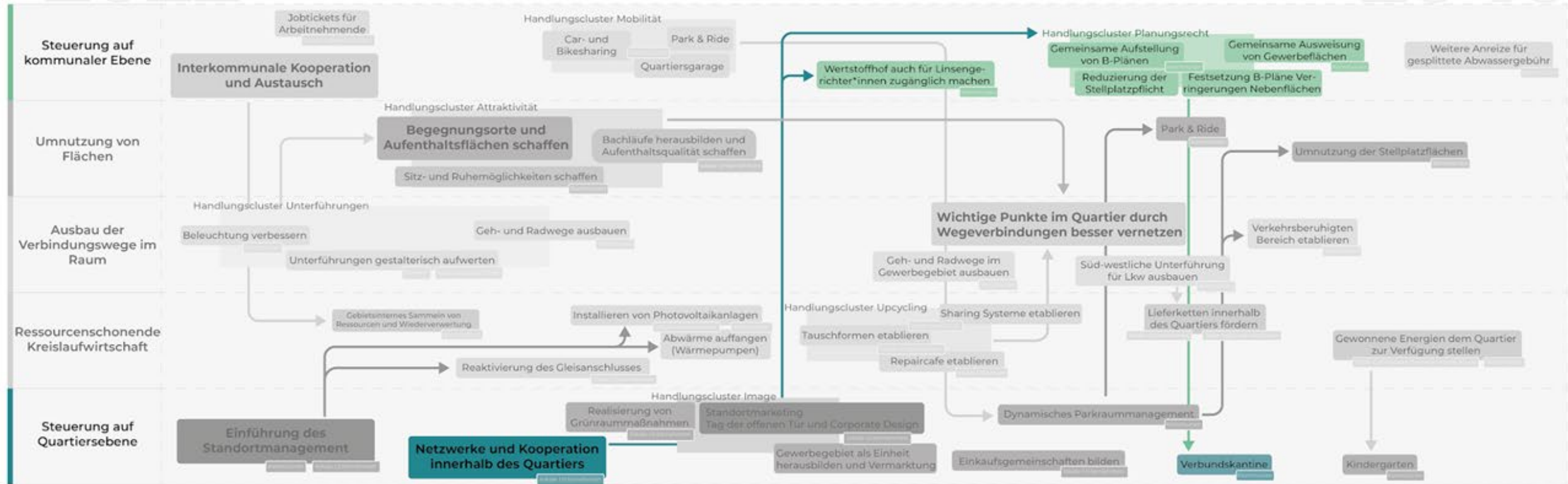


# Umsetzungsplan



2022

2040



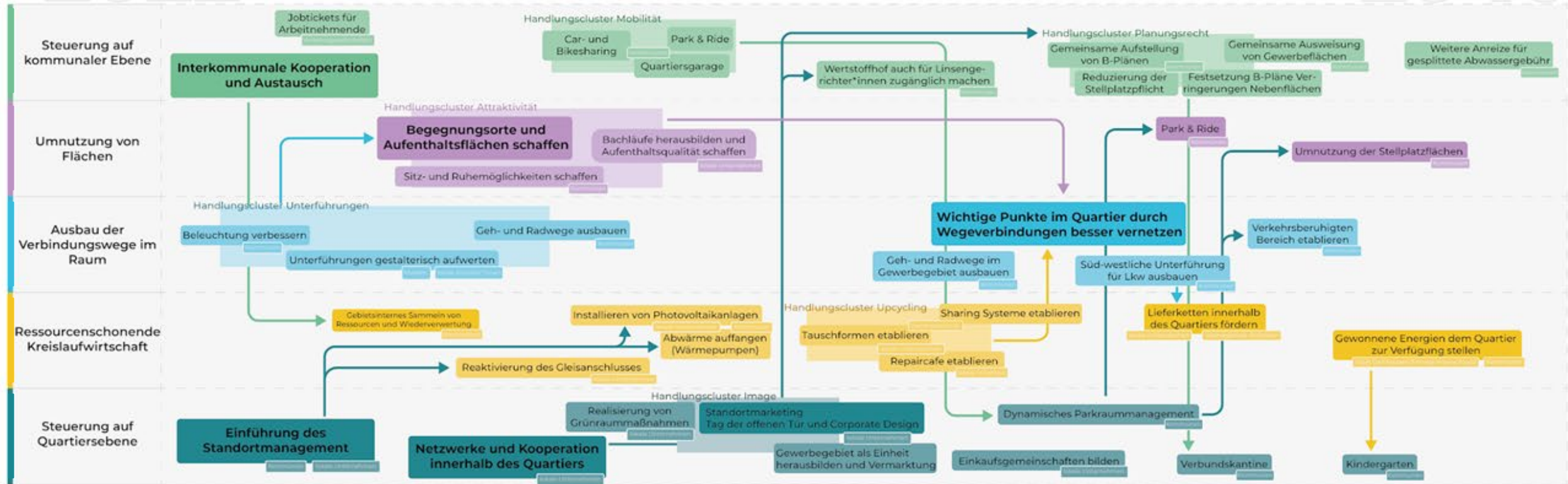


# Umsetzungsplan



2022

2040



# Umsetzungsplan



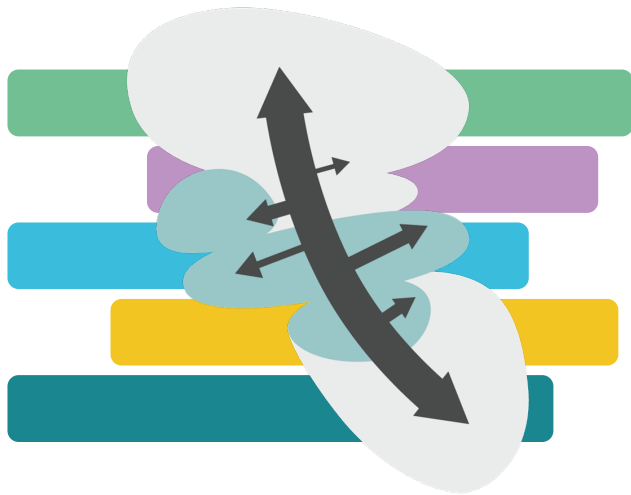
2022

2040





# LINSENHAUSEN



Vom  
statischen **Nebeneinander**  
Zum  
produktiven **Miteinander**