

- Bauordnungs- und Bauplanungsrecht -
Wintersemester 2022/2023

Lehrveranstaltungsleiter: Prof. Dr. Lothar Fischer

Lehrveranstaltungsform: Vorlesung (Präsenz)

Teilnahmevoraussetzung: Kenntnisse des allgemeinen Verwaltungsrechts

Modulzuordnung: R12 Umweltrecht/Wirtschaftsverwaltungsrecht

Lerninhalte:

Die Veranstaltung bietet einen Überblick über folgende Bereiche des öffentlichen Baurechts:

- Unterscheidung zwischen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- materielles Bauordnungsrecht (insbes. Abstandsflächenrecht)
- formelles Bauordnungsrecht (Genehmigungsfreistellung, Baugenehmigungsverfahren, Eingriffsbefugnisse)
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben (beplantes Gebiet, unbeplanter Innenbereich, Außenbereich mit den ab dem 01.02.2023 geltenden Regelungen für die Windkraftnutzung)
- formelle und materielle Anforderungen an die Aufstellung von Bauleitplänen (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan)
- Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht, insbes. Baunachbarklage und Normenkontrollverfahren)

Qualifikationsziele:

- Kenntnis der wichtigsten geltenden Vorschriften
- systematisches Zusammenspiel von landesrechtlichem Bauordnungsrecht und dem bundesrechtlichem Bauplanungsrecht
- Verständnis unterschiedlicher Rechtsbehelfe
- Fähigkeit zur Lösung von Fällen

Prüfungsleistung:

- Studierende können den Leistungsnachweis (Prüfungsleistung) in Form einer Klausur erbringen.
- Die Möglichkeit der Erbringung des Leistungsnachweises in Form einer Studienleistung besteht nicht.

Notenschema:

| 0-39: 5 | 40-44:4 | 45-49:3,7 | 50-54:3,3 | 55-59:3 | 60-64:2,7 | 65-69:2,3 | 70-74:2 | 75-79:1,7 | 80-84:1,3 | 85-94:1 | 95-100:0,7 | (| Punkte von 100 möglichen: Note |)

Pflichtlektüre und Literaturempfehlungen:

- **Hauth, Vom Bauleitplan zur Baugenehmigung, DTV-Beck, 13. Aufl. 2019**
- **Brenner, Öffentliches Baurecht, C. F. Müller Verlag
5. Aufl. 2020**
- **Will, Öffentliches Baurecht, Beck-Verlag,
2. Aufl. 2022**

Termine:

- **Mittwochs von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Moritzstraße 25-31,
Systembau 1, Raum 0108 (Beginn 26.10.2022)**

Alle Kursunterlagen und Infos s. moodle: