B 14434

NZM
Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht

Miete · WEG · Makler/Bauträger · Steuern · Versicherungen · Wohnungswirtschaft

In Zusammenarbeit mit der NJW

herausgegeben von:
Prof. Dr. Markus Artz
Prof. Dr. Ulf Börstinghaus
Dr. Patrick Bruns
Dr. Anja Disput
Michael Drasdo
Prof. Dr. Volker Emmerich
Dr. Beate Flatow
Hubert Fleindl
Prof. Dr. Martin Häublein
Thomas Hannemann
Dr. Jürgen Herrlein
Hans-Jörg Kraemer
Dr. Hans Langenberg
Dr. Ulrich Leo
Jan Lindner-Figura
Carsten Ludley
Dr. Kai Mediger
Horst Müller
Frank Oprée
Dr. Henrik Over
Dr. Marcel M. Sauren
Anke Scheffler
Joachim Schmidt
Dr. Michael Schultz
Prof. Dr. Winfried Schuschke
Dr. Philipp Schweitzer
Dr. Michael Selk
Elmar Streyl
Dr. Kai Zehelein
Dr. Frank Zschieschack

www.nzm.de

C.H.BECK

6/2024

15. März 2024
27. Jahrgang S. 209–256

Deckert/Ruttmann
Sanieren für den Klimaschutz: Neue Anreize zur energieeffizienten Gebäudemodernisierung? 209

Lee
Der geschuldete Heizungsstandard: Erhaltung, Modernisierung oder laufender Heizungsbetrieb? 217

BGH
Betretungsrecht des eine Mieterhöhung vorbereitenden Vermieters in Begleitung „seines" Sachverständigen 235

BGH
Reichweite der Auskunftspflicht des Vermieters unter „Mietpreisbremse" 237

BGH
Barrierefreiheitsprivileg: Nachrüsten eines Außenaufzugs im denkmalgeschützten Jugendstil-Anwesen 241

OLG Köln
Abschreibung eines sondereigentumsfreien Teils des gemeinschaftlichen Grundstücks („Verkehrsfläche") 248

BGH
Verjährung des (einheitlichen) Vergütungsanspruchs des Bauträgers gegen Eigentumswohnungserwerber 248

BFH
Keine „Nutzung zu eigenen Wohnzwecken" bei Überlassung an (Schwieger-)Mutter 250

BGH
Wucherähnliches Rechtsgeschäft und Eigentumsverschaffungspflicht 252

LG Mönchengladbach
Richterliche Überzeugungsbildung von einer „Eigen- oder Auftragsbrandstiftung" in einem Wohnhaus trotz Freispruchs im Strafverfahren 254

8150202406