

Modul R12: Umweltrecht/Wirtschaftsverwaltungsrecht, Teilmodul: „Bauplanungs- und Bauordnungsrecht“ Wintersemester 2024/25

Lehrveranstaltungsleiterin:

Dr. iur. habil. Judith Janna Märtens,
Privatdozentin an der Universität Kassel, FB 01, Humanwissenschaften
Kontakt: maertens@uni-kassel.de

Lehrveranstaltungsform:

Seminar (3 ECTS-Punkte); das Seminar wird in zwei Blockveranstaltungen abgehalten.

Empfohlene inhaltliche Voraussetzung:

Erfolgreiche Teilnahme am Modul „Grundlagen des Wirtschaftsrechts“ und am Modul „Grundlagen des Rechts und Einführung in das Öffentliche Recht“

Lerninhalte:

Die Veranstaltung vermittelt die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts mit Bezügen zum Umweltrecht.

Im ersten Block geht es primär um die gemeindliche Bauleitplanung (formelle und materielle Voraussetzungen der Aufstellung von Bebauungsplänen nach dem Baugesetzbuch). Berücksichtigt werden auch umweltrechtliche Belange. Zudem werden die Voraussetzungen der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für einzelne Vorhaben behandelt (Unterscheidung von und Anforderungen im beplanten Gebiet, im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich). Zuletzt werden nachbarschutzrechtliche Fragen. Diese behandeln auch den Rechtsschutz sowie ausgewählte verwaltungsprozessuale Aspekte.

Im zweiten Block sollen eine Wiederholung und Vertiefung der im ersten Block behandelten Themen erfolgen. Die Vertiefung und ggf. Ausweitung der Themen soll insbesondere durch die Referate der Studierenden zu ausgewählten Aspekten erfolgen wie beispielsweise umweltrechtlichen Belangen bei der Bauleitplanung wie Umweltverträglichkeitsprüfung, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, artenschutzrechtliche Verbote oder aktuelle Fälle bzw. relevante Einzelfälle aus der Rechtsprechung. Eigene Themenvorschläge sind auch willkommen.

Qualifikationsziele:

- Kenntnis der wichtigsten geltenden Vorschriften
- Verständnis des systematischen Zusammenspiels der unterschiedlichen rechtlichen Vorgaben
- Verständnis der technischen, sozialen und wirtschaftlichen Grundlagen
- Fähigkeit zur Lösung von Fällen

Gesetzestexte und Literaturempfehlungen:

- Für die Veranstaltung benötigen Sie aktuelle Gesetzestexte des Baugesetzbuchs (BauGB) und der Hessischen Bauordnung (HBO)
- Lehrbücher:
 - Peine, Öffentliches Baurecht, 4. Auflage, 2003
 - Speziell für Hessen: Eiding/Ruf/Herrlein, Öffentliches Baurecht in Hessen, 3. Auflage 2014
 - Übergeordnete Darstellungen: Stollmann, Öffentliches Baurecht, 11. Auflage 2017 und Finkelnburg/Ortloff, Öffentliches Baurecht, Band I: Bauplanungsrecht

(mit Kment) 7. Auflage 2017, Band II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz,
Rechtsschutz (mit Otto) 7. Auflage 2018

Erwartete Leistungen:

- Besuch der beiden Blockveranstaltungen
- Aktive Teilnahme an der Veranstaltung
- Vortrag und schriftliche Ausarbeitung der Seminararbeit

Prüfungsleistung:

- Seminararbeit bestehend aus Vortrag von ca. 20 Minuten (30% der Note) und einer schriftlichen Ausarbeitung von 10-12 Seiten (70% der Note).

Termine:

Seminartermine:

1. Block: Fr., der 18.10.2024, 14 - 18 Uhr c.t., Kurt-Wolters-Straße 5, Raum 1029 und Sa., den 19.10.2024, 10 - 16 Uhr c.t., Kurt-Wolters-Straße 5, Raum 1029

2. Block: Fr. 1.11.2024, 14 - 18 Uhr c.t., Kurt-Wolters-Straße 5, Raum 1029 und Sa. 10 - 16 Uhr c.t., Kurt-Wolters-Straße 5, Raum 1029

Die schriftliche Seminararbeit ist bis zum 13.12.2024 einzureichen.

Unterlagen:

Veranstaltungsunterlagen und weitere Hinweise werden über die Plattform Moodle bereitgestellt.