

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Grundsätze zur Zuständigkeit / Prüfung von Anlagen											
1. Die Abteilung Bau, Technik und Liegenschaften ist zuständig für alle Anlagen und Betriebseinrichtungen und weitere Maßnahmen, <u>die zur gewöhnlichen Nutzung des Gebäudes erforderlich sind</u> (z.B. Heizung, Trinkwasser, Elektroversorgung, Reinigung, etc.)											
2. Für Anlagen der besonderen Nutzung ist der Nutzer verantwortlich (z.B. Röntgenanlagen, Autoklaven, Drehbänke, etc.)											
2. Vor jeder Benutzung ist immer eine Sichtprüfung notwendig!											
3. Für die elektrische Prüfung von Geräten und Anlagen der besonderen Nutzung besteht ein zentrales Prüfangebot. Die Nutzer sind in eigener Verantwortung verpflichtet das Angebot wahrzunehmen und die Prüfungen durch einen externen Dienstleister zu begleiten.											
Abgasmessungen / Schornsteinfeger	G	X (G)		X (G)				X		1	1. BImSchV / KÜO
Abklinganlage	G	X (G)	X (G)		X (G)	X				4	StrlSchV, DIN 6844-2, §12 Abs.5 Abbw.Satzung Stadt KS
Abklinganlage	N			X (N)		X				2	StrlSchV, DIN 6844-2, §12 Abs.5 Abbw.Satzung Stadt KS
Arbeitsmittel allgemein	N	X (G,N)								Vor jeder Benutzung	BetrSichV §4 Abs.5, TRBS 1201
Abscheideanlagen: Fett und Stärkeabscheider für Küchen	N/G	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)			X		Leerung monatlich	DIN EN 1825-2, DIN 4040-100, DWA-M 167-1, DWA-M 167-3, §10 Abbw.Satzung Stadt KS
Abscheideanlagen: Fett und Stärkeabscheider für Küchen	N/G	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)			X		SK jährlich	DIN EN 1825-2, DIN 4040-100, DWA-M 167-1, DWA-M 167-3, §10 Abbw.Satzung Stadt KS
Abscheideanlagen: Fett und Stärkeabscheider für Küchen	N/G	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)				X	SV alle 5 Jahre	DIN EN 1825-2, DIN 4040-100, DWA-M 167-1, DWA-M 167-3, §10 Abbw.Satzung Stadt KS
Abscheideanlagen: Ölabscheider für Werkstätten oder Verkehrswegeentwässerung	G	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)			X		2	WHG, AwSV, DIN EN 858-2, DIN 1999-10, DWA-M 167-1, DWA 167-2 §10 Abbw.Satzung Stadt KS
Abscheideanlagen: Ölabscheider für Werkstätten oder Verkehrswegeentwässerung	G	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)				X	SV alle 5 Jahre	WHG, AwSV, DIN EN 858-2, DIN 1999-10, DWA-M 167-1, DWA 167-2 §10 Abbw.Satzung Stadt KS
Abwasserpumpenanlage	G	X (G)	X (G)		X (G)			X		1	AbwV / Arbeitshilfen Abwasser A-1, A-10.1 /DWA-A 116 Teil 1 bis 3, DWA- A 138,
Abwasseruntersuchungen	G			X (G)				X		Untersuchung KasselWasser min. 1 x/a	WHG, HWG §37, Indirekteinleiter VwV, EKVO §10, Abw. Satzung Stadt KS §§13 und 14
Abzüge	N	X (N)	X (N)			X	X			Arbeitstäglich	DGUV I 213-850; Handlungsanleitung zur Abzugsprüfung der BG Chemie
Abzüge	G			X (G)			X			1	TRGS 526 (Luftmengenmessung), DIN EN 14175-4
Abzüge	N	X (N)	X (N)				X			1	DGUV I 213-850; Handlungsanleitung zur Abzugsprüfung der BG Chemie; DIN EN 14175-4
Abzüge (Radionuklidabzüge), mit Filtereinrichtungen	N	X (N)	X (N)	X (G)		X	X			1	DGUV Information 213-850; DIN 25466:1995-10, Abschnitt 9: lüftungstechnische Funktion; siehe auch Herstellerangaben
Abzüge mit Umluft- oder Filtereinrichtungen / Umluftabsaugungen mit Filter /Absaugbox mit Luftrückführung	N	X (N)	X (N)				X			1	Filtereinrichtung nach Herstellerangabe (DIN 12927:1995-10)
Abzüge mit Umluft- oder Filtereinrichtungen / Umluftabsaugungen mit Filter /Absaugbox mit Luftrückführung	G			X (G)			X			1	Filtereinrichtung nach Herstellerangabe (DIN 12927:1995-10)
Abzüge mit Umluft- oder Filtereinrichtungen / Umluftabsaugungen mit Filter /Absaugbox mit Luftrückführung, Sicherheitswerkbänke	N	X (N)	X (N)	X (N)	X (?)		X			1	Filtereinrichtung nach Herstellerangabe (DIN 12927:1995-10)
Anschlagmittel	N	X (N)	X (N)	X (N)		X		X		Vor Nutzung Sichtprüfung durchführen	BetrSichV, DGUV V 1, DGUV R 100-500
Atemschutz FFP 2 und FFP3	N	X (N)				X	X			Vor jeder Benutzung	DGUV Regel 112-190
Atemschutz mit Schraubfilter	N	X (N)		X (N)				X		Instandhaltungs- und Prüffristen nach Gebrauchsanleitung	DGUV Regel 112-190
Aufzugsanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		4	BetrSichV, TRBS 3121 Abs. 3.5, DIN EN 13015
Aufzugsanlage (wiederkehrende Sicht- und Funktionsprüfung)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)	X	X			52	Sichtprüfung und Funktionsprobe, TRBS 3121 Abs. 3.3

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Aufzugsanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	1	BetrSichV ("Hauptprüfung")
Aufzugsanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	1	BetrSichV ("Zwischenprüfung")
Aufzugsbefreiung inkl. Einweisung	G	X (G)	X (G)			x	x				TRBS 3121 Abs. 3.4
Aufzugs-Brandfallsteuerung (gilt nicht für Feuerwehraufzüge und Evakuierungsaufzüge)	G		X (G)	X (G)					x	Alle 3 Jahre	H-VV TB, DIN EN 81-73, VDI 6017, TRBS 3121
Aufzugsnotruf	G	X (G)	X (G)			X				365	BetrSichV, TRBS 3121 Abs. 3.4.3
Aufzugsschachtrauchungen	G	X (G)	X (G)					X		1 / 3 Anlagenabhängig	HBO, TRBS 3121 Abs. 3.5, DIN EN 81-20, DIN EN 13015
Aufzugsschachtrauchungen	G	X (G)	X (G)						X	1 / 3 Anlagenabhängig	HBO, TRBS 3121 Abs. 3.5, DIN EN 81-20, DIN EN 13015
Augenschutz	N	X (N)					X			Vor jeder Benutzung	DGUV R 112-190
Außenbeleuchtung	G	X (G)			X (G)			X			BGB § 823, ASR A 3.4, DIN EN 12665, DIN 13201; DIN 67523
Außenschattierung + Nachtauskühlung	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DGUV I 215-444, DIN 4108, DIN 18073
Autoklaven (Versuchsautoklaven)	N	X (N)						X		Nach jeder Verwendung	BetrSichV Anhang 2, Abschnitt 4; (gereinigt und in neu verwendungsfähigem Zustand)
Autoklaven (Versuchsautoklaven), (wenn Druck x Inhalt > 100 bar x L)	N	X (N)	X (N)			x			X		BetrSichV Anhang 2, Abschnitt 4 (wenn Druck x Inhalt > 100 bar x L);
Autoklaven (Versuchsautoklaven), (wenn Druck x Inhalt > 100 bar x L)	N	X (N)	X (N)					X			BetrSichV Anhang 2, Abschnitt 4 (wenn Druck x Inhalt < 100 bar x L);
Autoklaven (Versuchsautoklaven) aus Glas	N	X (N)			s. Nr. 2			X		Nach jeder Verwendung	BetrSichV Anhang 2, Abschnitt 4; (gereinigt und in neu verwendungsfähigem Zustand)
Autoklaven zur Sterilisation (auch Schnellkochtöpfe), wenn p x V = 50 - 1.000 bar x L	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2		X	X		Lt. Herstellerangaben	Druckgeräterichtlinie 2014/68/EU; BetrSichV: Kategorie I und II: p x V = 50 - 1.000 bar x L
Autoklaven zur Sterilisation (auch Schnellkochtöpfe) wenn p x V = 1.000 - unendl. bar x L	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2				X	Unterschiedliche Fristen lt. BtrSicherheitsVO	BetrSichV: Kategorie III und IV: p x V = 1.000 - unendl. bar x L
Autoklaven: Sicherheitseinrichtungen (Alarminrichtungen anstelle von Einrichtungen zum Erkennen und Begrenzen von Druck und Temperatur)	N	X (N)		X (N)	s. Nr. 2			X		Lt. Herstellerangaben	ArbStättV § 4 Abs. 3;
Autom. Schiebetüren	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ASR A1.7 / DIN EN 16005, DIN 18650
Autom. Tür- und Fensterantriebe	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DIN 18650
Automatische Türen in Flucht- und Rettungswegen	G	X (G)	X (G)				X	x		4 / 1 Prüfanweisung Hersteller beachten	ASR A1.7, ASR A2.3, DIN EN 179 Anhang C, DIN 18650, AutSchR, Herstellerangaben
Batterieanlagen (60 V) für Schaltanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		Monatlich VD 1.4, Jährlich VD 1.3	DIN EN IEC 62485 Teil 1 bis 6
Baumkataster	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		2 1x belaubt/1x unbelaubt	Baumkontrollrichtlinie
bauseitige Sportgeräte	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		1	DGUV V1, DGUV I 202-033; DGUV I 202-035, DGUV I 202-044, DGUV I 202-052
Begeh- und Befahrbarkeit der Feuerwehraufstellflächen	G					X					
Beleuchtung (Leuchtmittelwechsel)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)	X	X			Bedarf	ASR A3.4
Beleuchtung allgemein	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ASR A3.4, DGUV I 215-442, DIN EN 12464-1
nicht brennbare Unterlagen unter wärmeabgebene Betriebsmittel (z.B. Wärmeöfen, Kaffeemaschinen, usw.)	N										

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanager (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanager)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sichtprüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Biogasanlagen (z.B. Domäne Frankenhausen, Witzenhausen)	N	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)			X	X (?)	Unterschiedliche Prüfristen für die Anlage	BImSchG §29a, BetrSichV, TRAS 120, TRGS 529, DGUV I 203-081, TI 14 Sicherheitsregeln BIO-Gasanlagen / Sicherheitseinrichtungen (z.B. Gassensoren) jährlich, Geräte und Schutzsysteme mind. alle 3 Jahre, Gesamtanlage, Explosionsschutz mind. alle 6 Jahre
Blindstrom-Kompensationsanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DGUV V4
Blitzschutzanlagen, allgemein	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	HBO, BetrSich, DIN EN 62305-3 prüfintervalle sind unterschiedlich, es kommt auf die Blitzschutzklasse an. Bei Blitzschutzanlagen an explosionsgefährdeten Anlagen sollte die Prüfzeit, die 6 Monatsfrist nicht überschreiten.
Blockheizkraftwerk	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		Lt. Herstellerangaben	DGUV V4, VDE 0100-400, VDE 0100-600, VDI 4680
Blockheizkraftwerk	G			X (G)					X	1	BImSchG, Emissionsmessung NO2, CO, Formaldehyd^, lt. Prüfbericht 2019
Brandmeldeanlagen	G	X (G)	X (G)					X		4	ASR A2.2, DIN 14675, VDE 0833
Brandmeldeanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
BMA-Wirkprinzipprüfung (Brandfallmatrix)	G								X	Alle 3 Jahre	Alle 3 Jahre im Rahmen der SV-Prüfung DIN 14675, TRB FW-Kassel
Brandschotts (nach baulicher Baumaßnahme)	G					X				Nach Herstellerangaben	
Brandschutzanstriche	G					X				Nach Herstellerangaben	Sichtprüfung, nach Herstellerangaben auf Beschädigung, Erneuerung nach Herstellerangaben
Brandschutzordnungen	G							X		Alle 2 Jahre	alle zwei Jahre durch BSB
Brandschutzverglasungen	G					X				Fortlaufend	Sichtprüfung auf Beschädigung und Farbveränderung durch mögliche Beaufschlagung
Brandschutzklappen	G	X (G)	X (G)		X (G)			X		1	ArbStättV §4 Abs. 3, DIN EN 13306, DIN 31051, VDMA 24186 Teil 7, Vorgaben der Hersteller
Brandschutzklappen	G	X (G)	X (G)		X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
Brandschutztüren und -tore	G	X (G)	X (G)					X		1	ArbStättV, ASR 1.7
Brandschutzvorhänge (Rauch- und Feuerschutzvorhänge)	G	X (G)	X (G)				X			12	Nach Herstellerangaben / Zulassung im Einzelfall
Brandschutzvorhänge (Rauch- und Feuerschutzvorhänge)	G	X (G)	X (G)					X		1	Nach Herstellerangaben / Zulassung im Einzelfall
Brandschutzvorhänge (Rauch- und Feuerschutzvorhänge)	G	X (G)	X (G)						X	Alle 3 Jahre	Nach Herstellerangaben / Zulassung im Einzelfall
CO Warnanlagen? Z.B. in den Tiefgaragen oder befahrbaren Werkstätten	G										GaV, VDI 2053 Blatt 1, TPrüfVO,
CO2-Löschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV, BetrSichV, TPrüfVO, VdS 3518, DGUV R 105-001, DGUV I 205-004, DGUV I 205-026, DGUV I 205-034
CO2-Löschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	3	ArbStättV, BetrSichV, TPrüfVO, VdS 3518, DGUV R 105-001, DGUV I 205-004, DGUV I 205-026, DGUV I 205-035
Dachentwässerung	G	X (G)	X (G)							1-2	DIN EN 752, DIN EN 12056-3, DIN 1986-3 Tabelle 1, VDI 3806
Dachhaut / Eindeckung	G	X (G)								1	DIN 18531-3
Druckbehälter (äußere Prüfung)	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	Alle 5 Jahre	BetrSichV Anhang 2, TRBS 1201-2
Druckbehälter (innere Prüfung)	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	Alle 10 Jahre	BetrSichV Anhang 2, TRBS 1201-2
Druckbehälter dezentral (z.B. Uniwerkstätten, Glasbläser)	G	X (N)	X (N)							Abhängig vom Diagramm / Typ und Ausnahme	BetrSichV §§ 4-14-15 und 16

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Druckerhöhungsanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X	X	1 / 3 Jahre	TPrüfVO, DIN 1988-500, DIN 1988-600
Druckgasflaschen	G	X (N)	X (N)	X (N)				X	X	Abhängig von den technischen Gasen, zwischen 3 und 10 Jahren	BetrSichV § 15, ODV Anlage 1, TRBS 3145/TRGS745, TRGS 510, TRAC 206, TRAC 208
Einbruchmeldeanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X	X		1	VDE 0830, VDE 0833, VDS 2311
Elektroanlagen (Verteiler etc.)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		Alle 4 Jahre	DGUV V4, VDE 0100, VDE 0105
Elektroanlagen (Verteiler etc.)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 4 Jahre	DGUV V4, Prüfung durch SV
Enthärtungs- und Osmoseanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)					1	Nach Herstellerangaben
Fassadenbefahranlage	G	X (G)	X (G)	X (G)				x		1	BetrSichV, DIN EN 1808, DIN 4426, DGUV R 101-605, DGUV I 201-056, DGUV I 208-016, Glas- und Fassadenreinigung der BG Bau
Fenster zur Rauch- und Wärmeableitung	G					X				Fortlaufend	Nichtverschluß und Funktion prüfen
Fernwärmeleitungen	G						X (?)	X (?)	X (?)	alle 5 Jahre	BetrSichV, DGUV R 103-002, DGUV R 103-009, TAB-Fernwärme Stadt Kassel, Rohrleitungen Äußere und Festigkeitsprüfung alle 5 Jahre, gemäß BetrSichV Anhang 2 Abschnitt 4 Ziffer 5 Tabelle 1
Fernwärmeübergabestationen (Wärmetauscher etc.)	G									Prüfungen können entfallen	Prüfungen können gemäß der BetrSichV Anhang 2 Abschnitt 4 Ziffer 7 Tabelle 12 Punkt 7.23 entfallen BetrSichV, DGUV R 103-002, DGUV R 103-009, TAB-Fernwärme Stadt Kassel, TrinkwasserV (sofern zur Trinkwasserwärmung genutzt)
Feststellanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ASR A1.7, DIN 14677, DIN EN 14637, DIN EN 16763, MVV TB, DIBt-Feststellanlagen
Feststellanlagen	G	X (G)	X (G)			X	X			12	ASR A1.7, DIN 14677, DIN EN 14637, DIN EN 16763, MVV TB, DIBt-Feststellanlagen
Feuerlöscher	G	X (N)	X (G)	X (G)				X		2	BetrSichV, DIN EN 2 DIN EN 3, DIN 14406-4, ASR A2.2
Feuerwehrpläne	G							X		2 oder nach baulichen Änderunge	SK alle 2 Jahre und/oder baulichen Änderungen
Feuerwehrflächen, Wasserentnahme und- einspeisungen, auch Winterdienst	G					X					
Hauptmelder der Brandmeldeanlage Bestandteil der BMA	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	ASR A2.2, TPrüfV, VDE 0833, nach DIN 14675 wird auf eine jährliche Prüfung hingewiesen
Flucht- und Rettungswegpläne	G	X (G)						X		Alle 2 Jahre oder baulicher Veränderung	ArbStättV, ASR A2.3, DGUV I 205-001, DIN EN ISO 23601
Türen im Verlauf von Flucht- und Rettungswegen	G	X (G)	X (G)			X	X			4	ASR A1.7, DIN EN 179, DIN EN 1125
Flurförderzeuge und Anbaugeräte (als Anbaugerät auch Hubkorb vorgesehen?)	N	X (N)	X (N)	X (N)						Unterschiedliche Prüfintervalle	DGUV V 67, DGUV V69, DGUV I 208-004, (DGUV V 80 wenn mit Flüssiggas betrieben) arbeitstäglische Sichtprüfung, mindestens Jährliche Prüfung und nach Herstellerangaben, bzw. Gefährdungsbeurteilung, bei Gasbetriebenen Flurförderzeugen halbjährige Schadstoffgehalt-Messung, bei dieselbetriebenen Flurförderzeugen nach der jährlichen Motorwartung, oder nach 1500 Betriebsstunden
Flüssiggasanlagen mit ortsfesten Verbrauchsanlagen (z.B. Stickstoff)	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2	X	X	X	X	Tägliche Sicht- und Funktionsprüfung, alle 4 Jahre Druckprüfung etc.	BetrSichV, GefStoffV, DGUV V 79, TRBS 1201; TRBS 3146, TRGS 407, TRGS 510
Flüssiggasanlagen mit ortsfesten Verbrauchsanlagen unter Erdgleiche	N	X (N)	X (N)	X (N)	s. Nr. 2					1	BetrSichV Anhang 3 Abschnitt 2 Punkt 4, GefStoffV, DGUV V 79, TRBS 1201; TRBS 3146, TRGS 407, TRGS 510
Funktion der Flucht- und Rettungswege	G					X				Fortlaufend	Brandlasten, Freigängigkeit, etc., abschließbare Fenster, Fenstergriffe vorhanden primär in Treppenträumen
Fußwege und Verkehrsflächen, Winterdienst	G	X (G)				X				Festlegung erfolgt in Gefährdungsbeurteilung	BGB § 823ff (Verkehrssicherungspflicht), ASR A1.8 Abschnitt 6

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Gasanlagen (Stickstoff flüssig)	N	X (N)	X (N)					X		Je nach Eingangsdruck und Normvolumenstrom	DGUV R 100-500, TRBS 3146
Gasanlagen (Zentrale Gasversorgung mit Gasflaschen), auch "zentrale" Druckminderer an Labortischen? (z.B. Wiz, INA)	G	X (N)	X (G)		s. Nr. 2			X		Je nach Eingangsdruck und Normvolumenstrom	BetrSichV, DGUV R 100-500
Gasarmaturen (dezentral, z.B. Druckminderer)	N	X (N)	X (N)							1	<i>keine für Laboratorien: aber Stand der Technik in DGUV Regel 100-500 ??</i> TRBS 1201
Gas-Druckregelanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)			X	X		1	DGUV V 79 + 80, TRBS 3146
Gasversorgungsanlage für Labore (zentral), Verteilanlage (Verteilanlagen?)	G	X (G)	X (G)	X (G)			X	X			TRGI 2008, DVS 0221, DVGW G600
Gasversorgungsanlage für Zentrale Betriebstechnik (z.B. BHKW, Gaskessel)	G	X (G)	X (G)	X (G)			X	X			TRGI 2008, DVS 0221, DVGW G600
Gaswarnanlagen für Gase der öffentlichen Gasversorgung (Ex- Schutz)	G	X (G)	X (G)					X		1	DGUV Regel 100-500
Gaswarnrichtungen für toxische Gase/Dämpfe und Sauerstoff (ortsfest, transportabel)	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2					Arbeitstäglich bzw. nach Herstellerangaben	Merkblatt T 021 der BG RCI, DGUV I 213-056
Gaswarnrichtungen im Rahmen des Explosionsschutzes	G	X (G,N)	X (G,N)		s. Nr. 2					Siehe Fristen für Kalibrierung und Justierung	DGUV Regel 100-500; Merkblatt T 023 der BG RCI
Gebäudefunkanlagen (BOS-Anlagen)	G							X		1	TPrüfVO TPrüfV , Sachkundige 1 Jahr, Sachverständiger 3 Jahre
Gebäudefunkanlagen (BOS-Anlagen)	G								X	alle 3 Jahre	TPrüfVO TPrüfV , Sachkundige 1 Jahr, Sachverständiger 3 Jahre
Gefahrenmeldeanlagen (Hausalarm)	G					X		X		1	
Gefahrstoffschränke	N	X (N)						X		vor jeder Benutzung	TRGS 526, DGUV I 213-850
Gefahrstoffschränke	N	X (N)	X (N)					X		1	TRGS 526, DGUV I 213-850
Gefahrstoffschränke	G			X (G)				X	X	1	TRGS 526, DGUV I 213-850
Gefahrstoffschränke	G	X (G)	X (G)					X	X	Alle 3 Jahre	TRGS 526, DGUV I 213-850
Geothermieanlage /Wärmepumpe	G	X (G)	X (G)						X	Keine Angaben für Prüffristen ersichtlich	keine möglichen Prüfmerkmale gefunden
Glas- und Rahmenreinigung inkl. Unterhaltsreinigung	G	X (G)									
Grundwasserreinigungsanlage	G	X (G)	X (G)					X			Vorgabe Kasselwasser
Heizungsanlagen (Brenner)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	TRBS 1112, Kehr- und Überprüfungsverordnung (KÜO), Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden (AVBGasV §12)
Hochdruckreiniger	N	X (N)	X (N)							1	DGUV R 100-500 Kap. 2.36, nach Prüflisten vom Hersteller
Hubarbeitsbühnen (Scherenbühne, z.B. Wechsel von Leuchtmitteln)	N	X (N)	X (N)								
Hydranten im Außenbereich (Überflur/ Unterflur)	G	X (G)	X (G)					X		1	DVGW Merkblatt W 331, ASR A2.2, MB-Feuerwehr Kassel
Hydraulische Pressen und ihre Schutzeinrichtungen und Sicherheitsmaßnahmen	N	X (N)		X (N)	s. Nr. 2					1	DGUV Regel 100-500, DIN EN ISO 13857

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Kälteanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	F- Gase- Verordnung (Verordnung (EU) Nr. 517 /2014)), BetriebssicherheitsVO, DIN EN 378 Teil 1 bis 4, VDMA 24186
Kälteanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 5 Jahre	klären, SV - Prüfung ...BetriebssicherheitsVO
Kanaleinläufe, Gullys (Abwasserkanäle?)	G	X (G)	X (G)				X				AbwV / Baufachliche Richtlinien Abwasser Arbeitshilfen, Abwasser A-1, A- 10.1 /DWA-A 116 Teil 1 bis 3, DWA-A 138
Kompressoren, dezentral	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2		X	X		Herstellerangaben	Dichtheitsprüfung beim Komprimieren von Gasen mit gefährlichen Eigenschaften; DGUV Regel 100-500 Kap.2.11, <i>BetrSichV Anhang 4</i> <i>"Druckanlagen"</i>
Kompressoren, zentral	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X	X		1	Sicherheitseinrichtungen (z.B. Druck-, Temperaturüberwachung); DGUV Regel 100-500 Kap. 2.11, <i>TRBS 1201 Teil 2</i>
Krananlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X	X		1	DGUV V52, DGUV G 309-009;
Küchenabluft	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV Anhang 2 Punkt 2.2, BetrSichV,DGUV R 105-001,
Küchenabluft	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X		TPrüfVO §2, DIN EN 16282-7, DIN 18869 T5, DGUV R 110-003, MusterVstättVO, H-VStättR
Ansul-Löschanlage/ Fettbrandlöschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV Anhang 2 Punkt 2.2, BetrSichV,DGUV R 105-001,
Ansul-Löschanlage/ Fettbrandlöschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X		TPrüfVO §2, DIN EN 16282-7, DIN 18869 T5, DGUV R 110-003, MusterVstättVO, H-VStättR
Küchenabluftkanäle Inspektion und Reinigung (s. auch Küchenabluft)	G	X (N)	X (N)					X		1	VDI 2052, DGUV R 110-003, ArbSchG, Arbeitsblatt des ZIV 303 (Schornsteinfeger)
Kühltürme (Verdunstungskühlanlagen, Hybridsysteme)	G	X (G)	X (G)	X (G)				X	X	12	Beprobung) VDI 2047, 42. BIMSchV §14 Abs.1
Kühltürme (Verdunstungskühlanlagen, Hybridsysteme)	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		1	Wartung (VDI 2047, 42. BIMSchV §14 Abs.1
Kühltürme (Verdunstungskühlanlagen, Hybridsysteme)	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	Alle 5	VDI 2047, 42. BIMSchV §14 Abs.1 (akkreditierte Inspektionsstelle Typ A)
Kühlwasserversorgung für Labore	G	X (G)	X (G)	X (G)				X	?	?	VDI 2047, 42. BIMSchV §14 Abs.1
Labor- und Analysengeräte	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2					Sichtprüfung vor Benutzung, regelmäßig, je nach Beanspruchung	BetrSichV § 3; siehe auch Herstellerangaben, Wartungsplan
Laborspülmaschinen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X			TRGS 510 ?????
Lackierkabinen	N	X (N)	X (N)	X (N)							DGUV R 109-013, DGUV I 209-046, VDMA 24365
Laser	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2					Arbeitstäglich	ArbStättV §4 (z.B. Funktionsfähigkeit der Kontaktschalter bei eingehausten Lasern [DIN EN 418]), BetrSichV, DGUV V12, DGUV I 203-093, DIN EN 60204-1
Lastaufnahmeeinrichtung, Anschlagmittel	N	X (N)								1	DGUV V1, § 11; DGUV Regel 100-500 (Kap. 2.8), DGUV I 109-004, DGUV I 109-005, DGUV I 109-006, DGUV I 209-061
Leitern und Tritte	N	X (N)	X (N)							1	DGUV Information 208-016; DIN EN 131-3, DIN EN 14183 BetrSichV Anhang 2
Leitern und Tritte	G	X (G)	X (G)							1	DGUV Information 208-016; DIN EN 131-3, DIN EN 14183 BetrSichV Anhang 2
Leitern und Tritte: mechanische Leitern	N	X (N)	X (N)							1	DGUV Information 208-016; DIN EN 131-3, DIN EN 14183 BetrSichV Anhang 2
Lüftungsanlagen und Umluftkühlgeräte , Kälteleistung > 12 kW, Energetische Inspektion	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	10	EnEV § 12, energetische Inspektion
Mittelspannungsschaltanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		Alle 5 Jahre	DGUV V4, VDE 0100-600, VDE 0105-106, TPrüfV, DIN EN ICE 61936-1, allg. Regeln der Technik
Mobile Krane / Hebehilfen	N	X (N)	X (N)							1	DGUV V 53, DGUV G 309-011 BetrSichV § 10

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
MSR + GLT-Technik, Informationsschwerpunkte und Schaltschränke	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)					1	DGUV 3 . ASR A 3.6, ArbStättV § 4, VDI 3810, VDI 6022, VDI/GEFMA 3810, Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen entsprechend der Muster- Prüfverordnung durch bauaufsichtlich anerkannte Prüfsachverständige
Müllpresscontainer	G	X (G)	X (G)		X (G)				X	1	ArbStättV, BetrSichV, TRBS 1201, DGUV V43, DGUV R 100-500, DGUV R 114-010, BGHW-M56
Netzersatzanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	1	ASR A3.4, ArbStättV § 4 Abs. 3, DGUV V4, DIN 6280-13, Leitfaden für die Einrichtung und den Betrieb einer Notstromversorgung in Behörden und
Netzersatzanlage Probelauf	G	X (G)	X (G)				X			12 x mindestens 1 Std.	VDE 0100-718, VDE 0108 (Schwarzschaltungen), VDE 6010-3, DIN 6280- 13
Netzersatzanlage Sachverständigenprüfung	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
Neutralisationanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X		X	4 Lt. Hersteller	EKVO -AbwV Arbeitshilfen Abwasser A-1, A-10.1, DWA-A 116 Teil 1 bis 3, DWA-A 138,
Niederspannungsschaltanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 5 Jahre	DGUV V4, VDE 0100, VDE 0105, VDE 0660-500, DIN EN 60439-1, AMEV Broschüre 0142 Arbeitskarte KG443
Not-Aus-Schalter Elektro	N	X (N)	X (N)		s. Nr. 2					1	ArbStättV § 4, BetrSichV, TRBS 1201, DGUV V4, VDE 0100-710, VDE 0105-100
Not-Aus-Schalter Gas	N	X (N)	X (N)							1	ArbStättV § 4, BetrSichV, DGUV V80, DVGW-G 621
Notbeleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung / Rettungswegleuchten	G	X (G)	X (G)	X (G)	s. Nr. 2	X				365	ArbStättV §4, ASR A 3.4; VDE 0100-178, DIN EN 50172, TPrüfV,
Notbeleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung / Rettungswegleuchten	G	X (G)	X (G)	X (G)	s. Nr. 2	X				52	ArbStättV §4, ASR A 3.4; VDE 0100-178, DIN EN 50172, TPrüfV,
Notbeleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung / Rettungswegleuchten	G	X (G)	X (G)	X (G)	s. Nr. 2		X			12	ArbStättV §4, ASR A 3.4; VDE 0100-178, DIN EN 50172, TPrüfV,
Notbeleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung / Rettungswegleuchten	G	X (G)	X (G)	X (G)	s. Nr. 2			X		1	ArbStättV §4, ASR A 3.4; VDE 0100-178, DIN EN 50172, TPrüfV,
Notbeleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung / Rettungswegleuchten	G	X (G)	X (G)	X (G)	s. Nr. 2				X	Alle 3	ArbStättV §4, ASR A 3.4; VDE 0100-178, DIN EN 50172, TPrüfV,
Notduschen (Augenduschen; Körperduschen)	N	X (N)	X (N)							26 / 12	DGUV I 213-850, TRGS 526
ortsfeste elektrische Betriebsmittel und Anlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X			Alle 4 Jahre	DGUV V 4
ortsfeste elektrische Betriebsmittel in Laboratorien und Werkstätten	N	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)			X		Alle 4 Jahre	DGUV V 4 (Tabelle 1A); DGUV I 203-070, DGUV I 203-071, DGUV I 203-072
ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel (auch private Elektrogeräte)	N	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)	?	X	X		Alle 2 Jahre	DGUV V 4 (Tabelle 1B), DGUV I 203-049, DGUV I 203-070, DGUV I 203-071, TRBS 1201
Personen-Notsignalanlagen, Notruf Behinderten- WC	G	X (G)	X (G)				X			1	BetrSichV, DGUV R 112-139, DIN 18040, ASR V3a.2
Photovoltaikanlagen (ortsfeste elektrische Anlagen)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X			BetrSichV, DGUV V 4, VDE 0100-600, VDE 0100-712, VDE 0150-100, VDE 126-23, VDE 0701-702
Poller, Schranken und ähnl.	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	BetrSichV, ASR A1.7, DGUV V4, DIN 14677, DIN 18650
Raumlufttechnische Anlagen, Lüftung	G	X (G)	X (G)		s. Nr. 2					1	TPrüfVO, VDI 6022, VDMA 24186, AMEV KG 430, DGUV R 109-002
RCD / FI- Schutzschalter in stationären Anlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)		X	X		2	DGUV V 4, DIN VDE 100-600
Regalanlagen, z.B. Bibliothek (Kompaktus) oder Schwerlastregale	N	X (N)	X (N)	X (N)	?		X			1	BetrSichV; DGUV R 108-007, DGUV I 208-043, DIN 15635
Regenwasserpumpenanlage	G	X (G)	X (G)		X (G)			X		1	AbwV / Arbeitshilfen Abwasser A-1, A-10.1 /DWA-A 116 Teil 1 bis 3, DWA- A 138,
RLT- Anlagen allg. (Gefährdungsbeurteilung vor Errichtung)	G							X		Einmalig	ArbSchG, ArbStättV, BetrSichV

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
RLT- Anlagen mit adiabatischer Kühlung	G	X (G)	X (G)	X (G)				X			VDI 6022
RLT- Anlagen mit adiabatischer Kühlung, Hygieneprüfung	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	12	42. BIMSchV
RLT- Anlagen mit Befeuchter	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		4	VDI 6022
RLT- Anlagen mit Rotationswärmetauscher	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV, ASR A 3.6, VDI 6022
RLT-Anlagen allgemein	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV, ASR A 3.6, VDI 6022, VDI 3840 Blatt 4, VDMA 24186, AMEV K 430
RLT-Anlagen (VDI 6022, Filterkontrolle)	G	X (G)	X (G)					X		4	ArbStättV, ASR A 3.6, VDI 6022, VDI 3840 Blatt 4, VDMA 24186, AMEV K 430
RLT-Anlagen (Brandschutzklappen)	G	X (G)	X (G)		X (G)			X		1	DIBT / Herstellervorgaben, ASR A 3.6
RLT-Anlagen (Brandschutzklappen), Sachverständigenprüfung	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
RLT-Anlagen, Sachverständigenprüfung	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
RLT für Isotopenlabor und Abklinganlage	N									siehe Notiz	DIN 25425- 1, DIN 1946.7
Rohrwellenzug	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DGUV V17, DGUV G 315-390, DGUV R 115-002
Rohrwellenzug Sachverständigenprüfung	G	X (G)	X (G)						X	Alle 4 Jahre	DGUV V17, DGUV G 315-390, DGUV R 115-002
Röntgenanlagen z.B. zur Materialprüfung	N	X (N)	X (N)	X (N)	X (N)		X	X	X	Alle 5 Jahre	Röntgenverordnung, SV-RL nach Röntgenverordnung
RWA-Anlagen (maschinell [MRA])	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DIN 57833-1 / VDE 0833, DIN 18232-1, VdS/ CEA 4020, TPrüfVO
RWA-Anlagen (maschinell [MRA])	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
RWA-Anlagen (natürlich [NRA])	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DIN 57833-1/ VDE 0833, DIN 18232-2, VdS/ CEA 4020, VdS 2098, TPrüfVO
RWA-Anlagen (natürlich [NRA])	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
Schädlingsbekämpfung	G						X			Bei Bedarf	ArbStättVO § 3a, § 4, ?
Schläuche und Armaturen an Gaszuleitungen und Gasbrennern	N	X (N)				X	X				DGUV I 213-850
Schutzhandschuhe	N	X (N)				X	X			Vor jeder Benutzung	DGUV Regel 112-995
Sekuranten	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		1	ArbStättV, ASR A2.1, DGUV I 201-056
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung am Arbeitsplatz	N	X (N)	X (N)			X		X		1	ASR A1.3; DGUV V9
Sicherheitsschranke für brennbare Flüssigkeiten oder Druckgase	N	X (N)	X (G,N)				X	X		1	ArbStättV, TRGS 526, siehe auch Herstellerangaben, jährlich N: Funktionsprüfung, U: Abluftvolumenstrom, alle 3 Jahre U: Sachkundigenprüfung
Sicherheitsschranke für brennbare Flüssigkeiten oder Druckgase	G	X (N)	X (G,N)				X	X		3	ArbStättV, TRGS 526, siehe auch Herstellerangaben jährlich N: Funktionsprüfung, U: Abluftvolumenstrom, alle 3 Jahre U: Sachkundigenprüfung
Sicherheitswerkbänke, Mikrobiologische Sicherheitswerkbänke (Umluft, Filter)	N	X (N)	X (N)	X (N)			X	X		1	TRGS 520, siehe auch Herstellerangaben
Sonderreinigungen (Desinfektion)	G	X (G)						X		Nach Bedarf	ArbStättV § 3a, § 4.2, DIN 77 400 ???

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanager (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemangement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger		
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.
Spielplatzeinrichtungen	G	X (N)	X (N)			X	X	X		1	DIN EN 1176-7, DGUV I202-022 Sichtkontrolle > täglich, Operative Kontrolle > 4 Mal im Jahr, Hauptinspektion > 1 Mal pro Jahr
Sprachalarmierungsanlagen /ELA	G							X		1	1 x Jahr SK, alle 3 Jahre SV
Sprachalarmierungsanlagen /ELA	G								X	Alle 3 Jahre	
Sprinkleranlage	G	X (G)	X (G)					X		52	ArbStättV, DIN EN 12845, ASR A2.2, VdS CEA 4001, TPrüfVO <i>Sprinklerprobe?</i>
Sprinkleranlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ArbStättV, DIN EN 12845, ASR A2.2, VdS CEA 4001, VdS 2109, TPrüfVO
Sprinkleranlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	1	ArbStättV, DIN EN 12845, ASR A2.2, VdS CEA 4001, TPrüfVO
Sprinkleranlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	ArbStättV, DIN EN 12845, ASR A2.2, VdS CEA 4001, TPrüfVO
Sprühwasserlöschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		52	DIN EN 12845, VdS CEA 4001; VdS2109, TPrüfVO Tägliche Sichtkontrollen, Wöchentliche Kontrollen, Monatliche Kontrollen, Halbjährliche Kontrollen, 5-Jahres Kontrollen 25-Jahre Kontrollen
Sprühwasserlöschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DIN EN 12845, VdS CEA 4001; VdS2109, TPrüfVO
Sprühwasserlöschanlage	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	Alle 3 Jahre	DIN EN 12845, VdS CEA 4001; VdS2109, TPrüfVO
Standsicherheit Tragwerke (Dächer)	G	X (G)	X (G)							Siehe Notiz	DIN 1076, VDI 6200 nach VDI 6200 Punkt 4 und 5 Die Untersuchungsintervalle werden aufgrund der möglichen unterschiedlichen Schadenfolgeklassen (CC1 - CC2 und CC 3) festgelegt. Die Untersuchungen werden durchgeführt durch Eigentümer in Zeitabständen zwischen 1 und 5, Sachkundiger in Zeitabständen nach Bedarf bei CC1 und ansonsten zwischen 2 und 5 Jahren Sachverständiger in Zeitabständen nach Bedarf bei CC 1 und ansonsten zwischen 6 und 15 Jahren
Steigleitern (z.B. Schornstein)	G									Siehe Notiz	ASR A 18, DGUV, TRBS 2121 ASR A1.8 DGUV I 208-032, BetrSichV, TRBS 2121
Tafelanlagen für Lehrräume	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)	X		X		Siehe Notiz	UKH Band 10, DGUV R102-601, DGUV I202-021 Sicht- und Funktionskontrolle bei jeder Nutzung durch Lehrkraft, Prüfung auf Betriebssicherheit alle 12 Monate durch befähigte Person
Toranalagen, Rolltore etc.	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	ASR A 1.7, DGUV I208-022
Transformatoren	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		Alle 4 Jahre	DGUV V4, ArbStättVO § 4 Abs. 3
Transformatoren (Ölüberwachung)	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		?	?
Trennsystem f. Wandhydranten	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)			X		1	DIN 14346, DIN 14462, ASR A2.2, ArbStättV, TrinkwVO, DVGW-Arbeitsblatt W 405-B1
Trennsystem f. Wandhydranten	G								X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO, ArbStättV, TrinkwVO
Trinkwasserversorgung (Kaltwasser)	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		1	TrinkwVO, DVGW In Anlage 4 der Trinkwasserverordnung findet eine Parametereinteilung in Gruppe A und B statt. Die Untersuchungszeiträume ändern sich durch die Abnahmemenge des Wassers pro Tag.
Trinkwasserversorgung (Warmwasser)	G	X (G)	X (G)	X (G)				X		1	TrinkwVO, DVGW Prüfung durch das Gesundheitsamt Kassel? Mikrobiologisch, Chemisch, Legionellen
trockene und nasse Steigleitungen	G									?	?

Arbeitsmittel und überwachungsbedürftige Anlagen	Nutzer (N) Gebäudemanag. (G)	Art der Prüfung (X) Wer? (N=Nutzer) / (G=Technisches Gebäudemanagement)				Mindestanforderung an Prüfer				Vorschläge / Vorgaben / Richtwerte	Grundlage (Stand 09/2020)	
		Sicht-prüfung	Mechanik / Funktion	Messung	elektr. Prüfung	unterwiesene / fachkundige Person	befähigte Person	Sach- kundiger	Sach- verständiger			
Filter Anlage	Filter Zuständigkeit									für Höchstfristen für wiederkehrende Prüfungen pro Jahr	Zusätzlich zu den genannten Grundlagen sind Herstellerangaben, weiterführende Rechtsquellen und die Gefährdungsbeurteilung zu beachten.	
Unterhaltsreinigung	G	X (G)								Intervall je nach Reinigungsgruppe	ArbStättV, DIN 77 400DIN EN 13549, DGUV R101-605 DIN ISO 2859-1 Qualitätssicherung durch Stichprobenprüfung	
unterirdische Brennstofftanks (NEA- Tank AVZ)	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	Alle 2,5 / alle 5 Jahre	AwSV unterirdische Tanks sind alle 5 Jahre zu prüfen innerhalb von Wasserschutzgebieten alle 2,5Jahre	
USV- Anlagen in Serverräumen etc. > 10 kVA	G	X (G)	X (G)	X (G)	X (G)				X	1	BSI-Grundlagenkatalog (Versorgungssicherheit IT-Bereicvh), ASR A3.4, DIN 31051, VDMA 24186-4	
Verbandkästen	N	X (N)								1 nach Bedarf/Gebrauch	ArbStättV, ASR A4.3	
Wandhydrantenanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	1	Prüfintervall 1 x jährlich Schlauchprüfung alle 5 Jahre (abdrücken)	
Wandhydrantenanlagen	G	X (G)	X (G)	X (G)						X	Alle 3 Jahre	TPrüfVO
Wasseraufbereit. -Anlagen (Osmose, Ionentauscher, etc.)	G	X (G)	X (G)	X (G)					X	?	TrinkwasserVO, DVGW Mikrobiologisch, Chemisch, Legionellen	
Winterdienst	G	X (G)								Aach Bedarf	Verkehrssicherungspflicht (§ 823 BGB)	
Zentrifugen	N	X (N)	X (N)						X	1	DGUV Regel 100-500, DGUV G 313-001 (DIN EN IEC 61010-2 nicht einsehbar)	
Zentrifugen	N	X (N)	X (N)						X	Alle 3 Jahre	DGUV Regel 100-500	
Zutrittskontrolle (Betrieb)	G		X (G)									